



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
75th Anniversary Amrit Mahotsav




**(MASTER PLAN SECTION)
PUBLIC NOTICE**

The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan-2021 / Zonal Development Plan Zone P-I (Narela Sub-city) under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection / suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 or via e-mail to mpd2021.public@dda.org.in within a period of **thirty (30) days** from the date of this Public Notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address in addition to telephone no./contact number (s)/E-mail ID which should be readable.

Proposed Modification:


Location	Area	Land use as per MPD-2021 & ZDP of Zone-P-I	Land use Changed to	Boundaries
CRPF Campus above UER-I (80 M RoW Road) and adjacent to Western Yamuna Canal	7,847.97 sq.m. (1.94 acres) approx.	Public & Semi Public	Recreational	North: CRPF Land South: Green Buffer along UER-I (80 M wide Road) East : CRPF Land West : Western Yamuna Canal


The text / plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, Delhi Development Authority, 6th floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi-110002 on all working days within the period referred above. The text / plan indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e. <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2023>.


Sd/-
D. Sarkar
Commissioner-cum-Secretary,
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

File No : PLG/MP/0046/2022/F-20/-O/o Dy Director (PLG) MP AND DC
Dated : 01.07.2023
Place : New Delhi

Follow us on [official_dda](#) [ddaofficial](#) [official_dda](#) [Official_dda](#) or Dial Toll Free No. 1800-110332



दिल्ली विकास प्राधिकरण
आजकाल का अग्रस महोत्सव




**(मुख्य योजना अनुभाग)
सार्वजनिक सूचना**

दिल्ली विकास प्राधिकरण / केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत मुख्य योजना-2021 / क्षेत्रीय विकास योजना जोन पी-1 (नरेला उप-नगर) में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो / कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति / सुझाव इस सार्वजनिक सूचना की तिथि से तीस (30) दिन की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में अथवा ई-मेल द्वारा mpd2021.public@dda.org.in पर भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर/संपर्क नंबर / ई-मेल आई डी भी दें, जो पठनीय हो।

प्रस्तावित संशोधन :

अवस्थिति	क्षेत्रफल	दिल्ली मुख्य योजना-2021 एवं जोन पी-1 की क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग जिसमें परिवर्तित किया जाना है	सीमारें
सीआरपीएफ कैंपस यूईआर-1 के साथ (80 मीटर मार्गाधिकार सड़क) और पश्चिमी यमुना नहर के निकटवर्ती	7,847.97 वर्ग मीटर (लगभग 1.94 एकड़)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	मनोरंजनात्मक	उत्तर : सीआरपीएफ भूमि दक्षिण : यूईआर-1 (80 मीटर चौड़ी सड़क) के साथ ग्रीन बफर पूर्व : सीआरपीएफ भूमि पश्चिम : पश्चिमी यमुना नहर


प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ / नक्शा निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ / नक्शा निम्नलिखित लिंक अर्थात् <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2023> पर भी उपलब्ध है।

हस्ता. /-
डी. सरकार
आयुक्त एवं सचिव
दिल्ली विकास प्राधिकरण

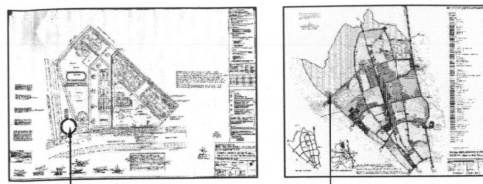
दिनांक : 01.07.2023
स्थान: नई दिल्ली

हमें [official_dda](#) [ddaofficial](#) [official_dda](#) [Official_dda](#) पर फॉलो करें या टेल फ्री नं 1800110332 डायल करें

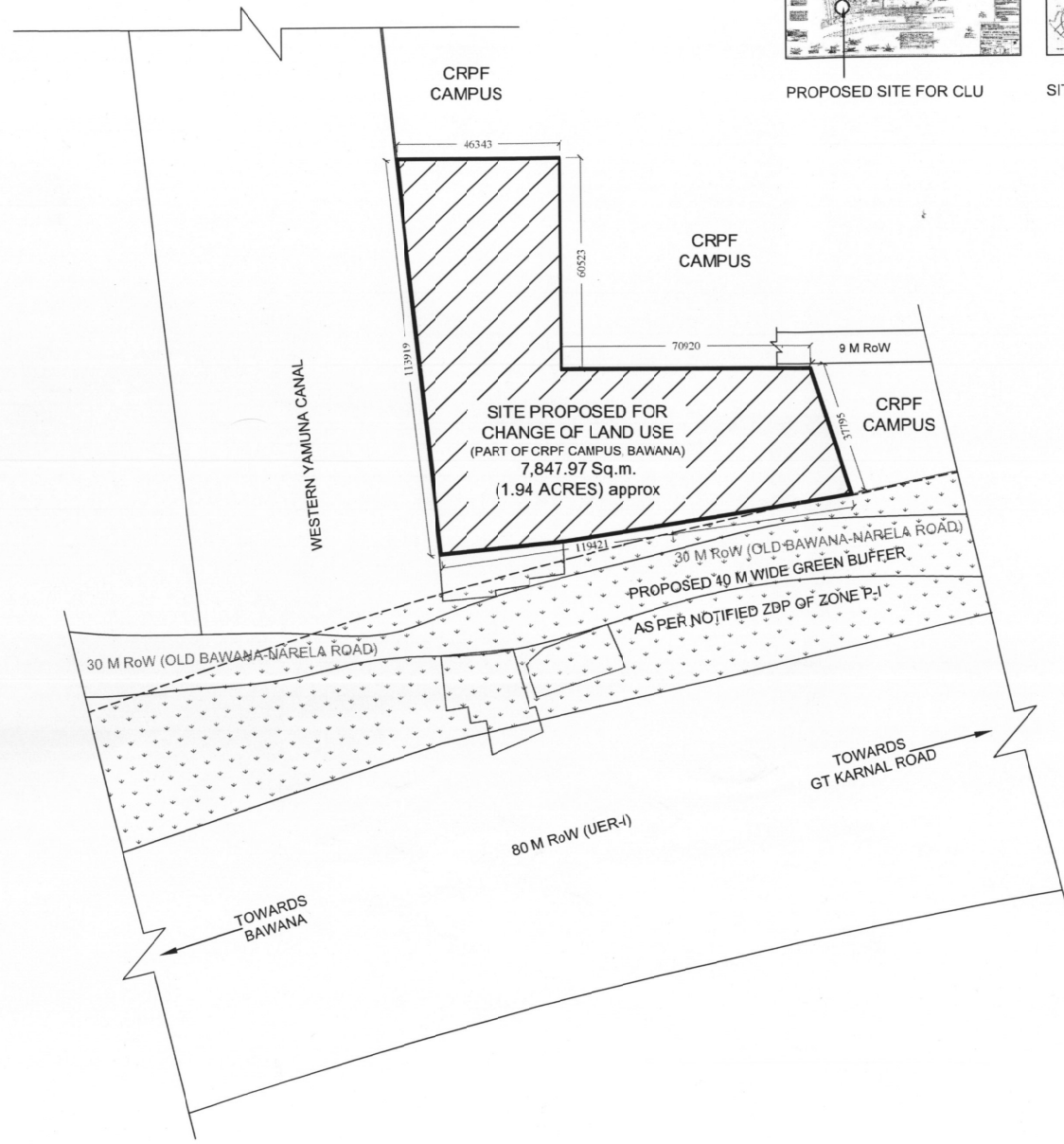
ANNEXURE-B



दिल्ली विकास प्राधिकरण
Delhi Development Authority
प्लानिंग विभाग, नरेला प्रोजेक्ट
Narela Project Planning Unit
11th Floor, Vikas Mansa 1, F. Estate
नई दिल्ली 110002 / New Delhi-110002
ऑफिस नंबर: +91-11-23292424 / Phone: 011-23270226



PROPOSED SITE FOR CLU SITE UNDER REFERENCE



AREA DETAIL:
AREA OF SITE PROPOSED FOR CHANGE OF LAND USE = 7847.97 SQ.M.
FROM PUBLIC & SEMI PUBLIC TO RECREATIONAL (1.94 ACRES) APPROX


- NOTES:**
1. THE REQUEST OF CRPF VIDE LETTERS DATED 26.05.2017 & 25.05.2017 FOR CHANGE OF LAND USE OF AN AREA MEASURING 7,847.97 SQ.M. (1.94 ACRES) APPROX. FROM 'RECREATIONAL (DISTRICT PARK)' TO 'PUBLIC & SEMI-PUBLIC FACILITIES (POLICE CAMP)' WAS PROCESSED BY PLANNING ZONE-D AND APPROVED BY AUTHORITY IN ITS MEETING HELD ON 13.07.2021 VIDE ITEM NO. 62/2021.
 2. FURTHER, THE SAID PROPOSAL FOR CLU WAS CONSIDERED BY THE AUTHORITY IN ITS MEETING HELD ON 14.09.2021 VIDE ITEM NO. 79/2021 AND A LETTER DATED 24.09.2021 WAS SENT TO MOHUA FOR ISSUANCE OF FINAL NOTIFICATION.
 3. IN RESPONSE TO LETTER DATED 24.09.2021, MOHUA VIDE LETTER DATED 31.10.2021 HAS DIRECTED TO PROVIDE COMPENSATORY 'RECREATIONAL / GREEN' AREA WHOSE CHANGE OF LAND USE IS TO BE PROCESSED AND NOTIFIED ALONG WITH THE MAIN CHANGE OF LAND USE (I.E., FROM RECREATIONAL (DISTRICT PARK) TO 'PUBLIC & SEMI-PUBLIC FACILITIES) AT THE SAME TIME.
 4. THE PROPOSED CHANGE OF LAND USE (CLU) IS IN LIEU OF CLU PROPOSAL OF 1.94 ACRES OF LAND ALLOTTED TO MINISTRY OF HOME AFFAIRS FOR CONSTRUCTION OF TRANSIT CAMP FOR CRPF IN THE VICINITY OF NEW DELHI RAILWAY STATION, NEW DELHI.
 5. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND ONLY WRITTEN DIMENSION IS TO BE FOLLOWED.
 6. THE AGENDA WAS APPROVED FOR PROCESSING THE CHANGE OF LAND USE UNDER SECTION 11A OF DD ACT, 1957, IN 8TH TECHNICAL COMMITTEE MEETING DATED 09.11.2022 VIDE ITEM NO. 34/2022

LEGENDS:
 PLOT BOUNDARY
  GREEN BUFFER

E-FILE NO. : P.G/MP/ 0046/2021/F-20/-0/0 DY DIRECTOR (PLG) MP AND DC

TITLE:
PART PLAN FOR SITE PROPOSED FOR CHANGE OF LAND USE (CLU) FROM PUBLIC & SEMI-PUBLIC (PSP) TO RECREATIONAL AT CRPF CAMPUS, BAWANA IN LIEU OF CLU PROPOSAL OF 1.94 ACRES FROM RECREATIONAL TO PSP FOR CONSTRUCTION OF CRPF TRANSIT CAMP NEAR NEW DELHI RAILWAY STATION.

SCALE: NOT TO SCALE DATE: 05.12.2022 DRAWING NO.: NP/2022/06

PLG. ASST.: *[Signature]* 5/12/22 ASST. DIR. (PLG.): *[Signature]* 5/12/22 DY. DIR. (PLG.): *[Signature]* 05/12/2022 NORTH: 

DIRECTOR (PLG.): (VACANT) ADDL. COMM. (PLG.): *[Signature]* 05/12/2022

 **NARELA PROJECT (DDA PLANNING UNIT)**