DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NIT No.: 03/DSC-11/DDA/2025-26

Name of work: - Maintenance of Dwarka Sports Complex Sec-11, DDA

Sub Head: - Engagement of a firm/agency for prevention of trespassing Watch & Ward and security surveillance services by providing Security Guards (Without Arms) at DSC Sector 11

Estimated Cost	:	Rs. 96,67,755/-
Earnest Money	:	Rs. 1,93,355/-
Time Allowed	:	365 Days / 12 Months

The NIT amounting to Rs.96,67,755/- containing pages 1 to 47 is hereby approved.

A________
C________
CS_______
OW______
D________

R.E. (Civil)/ DSC Sec-11

Secretary/ DSC Sec-11

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
DWARKA SPORTS COMPLEX
SECTOR-11, NEW DLHI - 110075

<u>NIT NO. 03/DSC -11/DDA/2025-26</u>

Online tenders are invited through e-tendering mode on behalf of Chairman, Delhi Development Authority, for the following work from eligible agencies/ firm/person satisfying eligibility criteria. **The bid not uploaded in accordance with the prescribed manner will not be accounted for at all**.

S. No.	NIT No. & Name of work	Estimated Cost Earnest Money Time Allowed	I. Last date and time of submission of tender II. Time and date of Technical opening of tender
1.	**Name of work: - Maintenance of Dwarka Sports Complex Sec-11, DDA** **SH: Engagement of a firm/agency for prevention of trespassing Watch & Ward and security surveillance services by providing Security Guards (Without Arms) at DSC Sector 11**	Rs. 96,67,755/- Rs. 1,93,355/- 365 Days	I. 27.12.2025 Upto 03.00 PM on II. 29.12.2025 at 11.00 AM on

<u>Eligibility Criteria</u>:-Only those agencies/ Firm/ having successfully completed similar works in following manner during last seven years ending last day of the month previous to the month in which tenders are invited in Government Department or Public Sector Undertaking shall be eligible to apply: -

Three similar completed works each costing not less than the amount equal to 40% of the estimated cost put to tender,

OR

Two similar completed works costing each not less than the amount equal to 60% of the estimated cost put to tender,

OR

One similar completed work of aggregate cost not less than the amount 80% of estimated cost put to tender.

- The value of executed work shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% calculated from date of completion of work to last date of receipt of application for the tenders.

Turnover: -
The agency should have annual turnover of more than 50% of the estimated cost during three financial years out of last five years duly certified by the chartered accountant having valid UDIN.

Profit /loss: -
The agency should not have incurred any loss in more than two years during the last five years ending 31st. March, 2025.

Net worth Certificate: -
The agency should submit Net worth certificate w.r.t. latest audited balance sheet of minimum 15% of the estimated cost put to tender issued by certified Chartered Accountants in **FORM B-1 (Annexure-B).**

PSARA License:
The agency should possess PSARA (Private Security Agency Regulation Act-2005) License. The validity of PSARA license should be valid till the last date of submission of the tender. A proof thereof should be uploaded with the Bid. The tenderer should be registered with the Ministry of Home Affairs and furnish a copy of registration with the tender.

Tender documents can be obtained / downloaded from the e-tendering portal, i.e., ***website*** ***https://eprocure.gov.in/eprocure/apporwww.dda.org.in*** **up to 27/12/2025 (last date of sale)**. Earnest money amounting to **Rs. 1,93,355/-** shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of "***CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)" having account No. 1614159849 with Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184) The*** unique transaction reference of RTGS/NEFT shall have to be uploaded by the tenderer in the E-Tendering system by the prescribed date. The DDOs concerned will get earnest money verified from their banks based on the unique transaction reference number against each RTGS/NEFT payment before the tenders are opened.

The unique transaction reference of RTGS / NEFT against EMD shall be placed online on the website.

Bidder/tenderer registered in Contractor's Registration Board (CRB) of DDA are required to pay the e-tendering annual charges as under:

S. No	Class of Contractor	Amount to be paid p.a.
1	Class-I	Rs. 20,000 + GST as applicable
2	Class-II	Rs. 16,000 + GST as applicable
3	Class-III	Rs. 14,000 + GST as applicable
4	Class-IV	Rs. 10,000 + GST as applicable
5	Class-V	Rs. 6,000+ GST as applicable

Bidders/tenderers who are not registered in DDA and wish to bid in DDA tenders are required to pay annual charge of E-tendering of Rs. 20,000/- + GST as applicable. In case

any contractor fails to make payment by the stipulated date, the concerned contractor will not be eligible for tendering.

The tender shall be submitted online.

The Tenderers are required to furnish following documents: -

i. Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head).
ii. Scanned copy of Tender Application Form
iii. Scanned copy of reference of RTGS/NEFT/IMPS or any other mode for payment of EMD.
iv. Scanned copy of PAN No.
v. Scanned copy of GST registration and latest return filed.
vi. Scanned copy of ESI, EPF Registration.
vii. Scanned copy of PSARA.
viii. Scanned copy of Proof of requisite E-tendering fee deposited with Contractors Registration Board of DDA.
ix. Scanned copy of Turnover Certificate duly audited and certified by Chartered Accountant having valid UDIN.
x. Scanned copy of completion certificate showing similar works completed during the last seven years in Government Department or Public Sector Undertaking.
xi. Networth certificate w.r.t. latest audited balance sheet of minimum 15% of the estimated cost put to tender issued by certified Chartered Accountant in FORM B-1 (Annexure-B).
xii. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- that
    a. agency is not blacklisted or debarred by any Govt. Central / State department/PSU / Autonomous body and
    b. the agency will make payments to its staff as per minimum rates of wages as applicable in Delhi /Central Government.
xiii. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- regarding ESI and EPF as per clause of NIT.
xiv. Scanned copy profit /loss account of the agency during the last five years ending 31st March 2025.
xv. Letter of Integrity Pact.
xvi. Any other document required as per clauses of NIT.

Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents and/or Earnest Money will not be considered.

i) Schedule of Quantity in the form of BoQ.

Note (1):- The bidder will use one UTR (Unique Transaction Reference) for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future.”

Note (2): - The intending tenderer should ensure before tendering in DDA that the requisite fee has been already deposited with CRB.

Note (3): - **<u>No Hard copy</u> of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the lowest tenderer only.**

Note (4):- For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, the manner in which Earnest Money, cost of tender, etc., are to be deposited through RTGS mode and other information/instructions, please visit DDA's website https://eprocure.gov.in/eprocure/app or www.dda.org.in. For any assistance on e-tendering please contact concerned EE or M/s N.I.C. on email cppp-nic@nic.in or 24 X 7 helpline number 1800-3070-2232.

SP/DSC/0001/2022/O/o/ Secretary ***dated 16/12/2025***

-sd/-
RE (Civil)/*DSC Sec-11*

दिल्ली विकास प्राधिकरण

एन आई टी संख्या.: 03/DSC-11/DDA/2025-26

कार्य का नाम: – द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए का अनुरक्षण

उप-शीर्ष: – द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सेक्टर–11 में अतिक्रमण/अनधिकृत प्रवेश की रोकथाम हेतु वॉच एंड वार्ड तथा सुरक्षा निगरानी सेवाओं के लिए (बिना हथियार) सुरक्षा गार्ड उपलब्ध कराने हेतु किसी फर्म/एजेंसी की नियुक्ति।

अनुमानित लागत	:	₹ 96,67,755/-
बयाना राशि	:	₹ 1,93,355/-
अनुमत समय	:	365 दिन / 12 माह

₹96,67,755/- (रुपये छियानवे लाख सड़सठ हजार सात सौ पचपन मात्र) की निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी), जिसमें पृष्ठ संख्या 1 से 47 तक सम्मिलित हैं, एतद् द्वारा अनुमोदित की जाती है।

दिल्ली विकास प्राधिकरण
द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
सेक्टर-11, द्वारका, नई दिल्ली – 110075

एन आई टी संख्या: 03/DSC-11/DDA/2025-26

चेयरमैन, दिल्ली विकास प्राधिकरण की ओर से पात्र एजेंसियों/फर्मों/व्यक्तियों से निम्नलिखित कार्य के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं, जो पात्रता मानदंडों को पूरा करते हों। निर्धारित तरीके के अनुसार अपलोड नहीं की गई बोली को बिल्कुल भी मान्यता नहीं दी जाएगी।

क्रम संख्या	**एनआईटी संख्या एवं कार्य का नाम**	**अनुमानित लागत** **बयाना राशि** **अनुमत समय**	**I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय** **II. निविदा के तकनीकी खोलने की तिथि और समय**
1.	**कार्य का नाम: – द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए का अनुरक्षण** **उप-शीर्ष: – द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सेक्टर–11 में अतिक्रमण/अनधिकृत प्रवेश की रोकथाम हेतु वॉच एंड वार्ड तथा सुरक्षा निगरानी सेवाओं के लिए (बिना हथियार) सुरक्षा गार्ड उपलब्ध कराने हेतु किसी फर्म/एजेंसी की नियुक्ति।**	₹ 96,67,755/- ₹ 1,93,355/- 365 दिन / 12 माह	I. 27/12/2025 Upto 03.00 PM on II. 29/12/2025 at 11.00 AM on

पात्रता मानदंड: – केवल वही एजेंसियाँ/फर्में जिनके द्वारा पिछली सात वर्षों में, उस माह के पिछले महीने के अंतिम दिन तक, जिस माह में निविदाएँ आमंत्रित की जा रही हैं, सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र की कंपनियों, सरकारी स्कूलों सहित KVS में इसी प्रकार के सफल कार्य पूरे किए गए हों, आवेदन के लिए पात्र होंगी।

तीन समान पूर्ण किए गए कार्य, जिनकी प्रत्येक की लागत न्यूनतम अनुमानित लागत के 40% के बराबर या उससे अधिक हो,

OR

दो समान पूर्ण किए गए कार्य, जिनकी प्रत्येक की लागत न्यूनतम अनुमानित लागत के 60% के बराबर या उससे अधिक हो,

OR

एक समान पूर्ण किया गया कार्य जिसकी कुल लागत न्यूनतम अनुमानित लागत के 80% के बराबर या उससे अधिक हो।

किए गए कार्य का मूल्य वर्तमान लागत स्तर तक लाया जाएगा, इसके लिए कार्य के वास्तविक मूल्य को साधारण दर 7% से बढ़ाया जाएगा, जो कार्य की समाप्ति तिथि से लेकर निविदाओं के लिए आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि तक की अवधि पर गणना की जाएगी।

टर्नओवर: –

एजेंसी का पिछले पाँच वर्षों में से किसी तीन वित्तीय वर्षों में अनुमानित लागत का 50% से अधिक वार्षिक टर्नओवर होना चाहिए, जिसे वैध UDIN के साथ चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित किया गया हो।

लाभ / हानि: –

एजेंसी ने पिछले पाँच वर्षों में 31 मार्च, 2025 को समाप्त होने वाले किसी भी दो वर्षों से अधिक में हानि नहीं उठाई हो।

नेटवर्थ प्रमाणपत्र: –

एजेंसी को नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट के संदर्भ में न्यूनतम अनुमानित लागत का 15% नेटवर्थ प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा, जिसे प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा FORM B-1 (परिशिष्ट-B) में जारी किया गया हो।

PSARA लाइसेंस:-

एजेंसी के पास PSARA (निजी सुरक्षा एजेंसी विनियमन अधिनियम, 2005) के अंतर्गत वैध लाइसेंस होना अनिवार्य है। पीएसएआरए लाइसेंस की वैधता निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक मान्य होनी चाहिए। इसके प्रमाण स्वरूप संबंधित दस्तावेज बोली के साथ अपलोड किए जाने चाहिए। निविदादाता का गृह मंत्रालय के साथ पंजीकृत होना अनिवार्य है तथा पंजीकरण की प्रति निविदा के साथ संलग्न की जानी चाहिए।

निविदा दस्तावेज़ ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी वेबसाइट https://eprocure.gov.in/eprocure/app या www.dda.org.in

से 27/12/2025 तक (बिक्री की अंतिम तिथि) प्राप्त / डाउनलोड किए जा सकते हैं। **₹1,93,355/-** (रुपये एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ पचपन मात्र) की अर्नेस्ट मनी RTGS/NEFT के माध्यम से "CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)" खाते में जमा की जानी चाहिए, जिसका खाता संख्या 1614159849 है, Kotak Mahindra Bank, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (IFSC: KKBK0000184)। RTGS/NEFT का अद्वितीय लेनदेन संदर्भ संख्या (UTR) निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग सिस्टम में निवेदक द्वारा अपलोड करना अनिवार्य है। संबंधित DDOs निविदा खोलने से पहले प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के अद्वितीय लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंक से अर्नेस्ट मनी का सत्यापन करवाएँगे।

अर्नेस्ट मनी (EMD) के विरुद्ध RTGS/NEFT का अद्वितीय लेनदेन संदर्भ संख्या ऑनलाइन वेबसाइट पर अपलोड किया जाना अनिवार्य है।

डीडीए के कॉन्ट्रैक्टर रजिस्ट्रेशन बोर्ड (CRB) में पंजीकृत बोलीदाता/निवेदक को ई-टेंडरिंग वार्षिक शुल्क निम्नानुसार भुगतान करना आवश्यक है:

क्रम संख्या	**ठेकेदार की श्रेणी**	**वार्षिक भुगतान राशि**
1	**श्रेणी** -I	Rs. 20,000 + GST as applicable
2	**श्रेणी** -II	Rs. 16,000 + GST as applicable
3	**श्रेणी** -III	Rs. 14,000 + GST as applicable
4	**श्रेणी** -IV	Rs. 10,000 + GST as applicable
5	**श्रेणी** -V	Rs. 6,000+ GST as applicable

जो बोलीदाता/निवेदक डीडीए में पंजीकृत नहीं हैं और डीडीए की निविदाओं में बोली लगाना चाहते हैं, उन्हें ई-टेंडरिंग के वार्षिक शुल्क के रूप में ₹20,000/- + लागू GST का भुगतान करना आवश्यक है। यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो वह निविदा में भाग लेने के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदा केवल ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी।

निवेदकों/बोलीदाताओं को निम्नलिखित दस्तावेज़ प्रस्तुत करना आवश्यक है:

i. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की हुई प्रति (कंपनी के लेटरहेड पर)।
ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की हुई प्रति।
iii. EMD भुगतान के लिए RTGS/NEFT/IMPS या किसी अन्य माध्यम का संदर्भ स्कैन की हुई प्रति।
iv. PAN संख्या की स्कैन की हुई प्रति।
v. GST पंजीकरण और नवीनतम दाखिल रिटर्न की स्कैन की हुई प्रति।
vi. ESI और EPF पंजीकरण की स्कैन की हुई प्रति।
vii PSARA की स्कैन की हुई प्रति।
viii. डीडीए के कॉन्ट्रैक्टर रजिस्ट्रेशन बोर्ड में जमा की गई आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क का प्रमाण स्कैन की हुई प्रति।
ix. चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा वैध UDIN के साथ ऑडिट एवं प्रमाणित टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की हुई प्रति।
x. पिछले सात वर्षों में सरकारी विभाग, सार्वजनिक क्षेत्र की कंपनियों या सरकारी स्कूलों सहित KVS में पूर्ण किए गए समान कार्यों के प्रमाणपत्र की स्कैन की हुई प्रति।
xi. न्यूनतम अनुमानित लागत के 15% के नेटवर्थ प्रमाणपत्र की स्कैन की हुई प्रति, नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट के अनुसार, प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा FORM B-1 (Annexure-B) में जारी।
xii. ₹100/- के गैर-न्यायिक स्टांप पेपर पर हलफनामा की स्कैन की हुई प्रति जिसमें यह सुनिश्चित किया गया हो कि:

a. एजेंसी किसी भी केंद्रीय/राज्य सरकार के विभाग, PSU या स्वायत्त संस्था द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं है।
b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को दिल्ली/केंद्रीय सरकार के लागू न्यूनतम मजदूरी दरों के अनुसार भुगतान करेगी।

xiii. ₹100/- के गैर-न्यायिक स्टांप पेपर पर ESI और EPF के संबंध में हलफनामा, जैसा कि NIT की धारा में उल्लेख है।
xiv. 31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पाँच वर्षों में एजेंसी के लाभ/हानि खाता की स्कैन की हुई प्रति।
xv. इंटेग्रिटी पैक्ट का पत्र।
xvi. NIT की धारा के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज़।

जो भी निविदा आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेज़ और/या अर्नेस्ट मनी के संदर्भ में अधूरी पाई जाएगी, उसे मान्यता नहीं दी जाएगी।

i) मात्रा सारणी (Schedule of Quantity) BoQ के रूप में।

नोट:

1. ***बोलीदाता एक ही कार्य के लिए केवल एक UTR (अद्वितीय लेनदेन संदर्भ) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया गया कि किसी ने एक ही UTR नंबर का उपयोग विभिन्न निविदाओं के लिए किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएँ अस्वीकृत कर दी जाएंगी और भविष्य में डीडीए में निविदा में भाग लेने से प्रतिबंधित कर दिया जाएगा।***

2. ***इच्छुक निविदाकार को निविदा लगाने से पहले यह सुनिश्चित करना चाहिए कि आवश्यक शुल्क पहले ही CRB में जमा किया गया हो।***

3. ***निविदाकारों द्वारा किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी निविदा खुलने तक प्रस्तुत करने की आवश्यकता नहीं है। संबंधित दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी केवल न्यूनतम बोलीदाता से ही मांगी जाएगी।***

4. ***विशेष कार्य की शर्तों और मानदंडों, अर्नेस्ट मनी, निविदा लागत आदि RTGS मोड के माध्यम से जमा करने की प्रक्रिया और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट https://eprocure.gov.in/eprocure/app या www.dda.org.in पर जाएँ। ई-टेंडरिंग में किसी भी सहायता के लिए संबंधित EE या M/s N.I.C. से ईमेल cppp-nic@nic.in पर संपर्क करें या 24x7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर कॉल करें।***

F.No.SP/DSC/0001/2022/F ***dated 16.12.2025***

-sd/-
RE/DSC