

नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
जसोला विहार, नई दिल्ली-110025
दिल्ली विकास प्राधिकरण

क्रमांक F2(203)NSSC/DDA/सिविलवर्क/2026-27/432

दिनांक: 18.06.2026

एनआईटी क्रमांक 05/एनएसएससी/डीडीए/2026-27

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से, पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाली पात्र एजेंसियों/फर्मों से निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड न की गई बोली पर बिल्कुल भी विचार नहीं किया जाएगा।

एस। नहीं।	एनआईटी क्रमांक एवं कार्य का नाम	अनुमानित लागत	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय
		बयाना धन समय अनुमत	II. निविदा के तकनीकी उद्घाटन का समय और तिथि
1.	कार्य का नाम: - नेताजी सुभाष खेल परिसर मंत्रालय। उपशीर्ष: - एनएसएससी/डीडीए के रखरखाव के लिए कार्यालय जनशक्ति और अन्य संबंधित कर्मचारियों की व्यवस्था करना।	56,32,692 रुपये/-	1. 02.07.2026 दोपहर 3.00 बजे तक
		1,12,654 रुपये/-	II. 03.07.2026 को दोपहर 3.30 बजे
		12 महीने	

पात्रता मापदंड केवल वे एजेंसियां/फर्मों जो निविदाएं आमंत्रित किए जाने वाले महीने से पहले के महीने के अंतिम दिन तक पिछले सात वर्षों के दौरान सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूर्ण कर चुकी हों, आवेदन करने के लिए पात्र होंगी:

निविदा में आमंत्रित अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम लागत वाले तीन समान पूर्ण किए गए कार्य।

निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 60% के बराबर या उससे अधिक लागत वाले दो समान पूर्ण किए गए कार्यों को शामिल किया जाए।

या

निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 80% से कम की कुल लागत वाला एक समान पूर्ण कार्य।

निष्पादित कार्य का मूल्य, कार्य पूर्ण होने की तिथि से लेकर निविदाओं के लिए आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक की अवधि के लिए कार्य के वास्तविक मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।

कारोबार:- एजेंसी का औसत वार्षिक वित्तीय कारोबार कम से कम होना चाहिए 30% पिछले तीन लगातार वित्तीय वर्षों के दौरान निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत का। वार्षिक कारोबार के आंकड़ों का मूल्य वास्तविक कारोबार के आंकड़ों में 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान मूल्य के बराबर किया जाएगा।

लाभ/हानि:- बोली लगाने वाले को पिछले लगातार पांच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक समय तक कोई हानि नहीं हुई होनी चाहिए (कर के बाद लाभ सकारात्मक होना चाहिए)। बैलेंस शीट (स्टैंडअलोन वित्तीय विवरण), चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित और ऑडिट की गई होनी चाहिए।

कुल संपत्ति प्रमाणपत्र:- एजेंसी को निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 10% के बराबर नेटवर्थ प्रमाणपत्र वैध यूडीआईएन वाले प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक - बी) में प्रस्तुत करना होगा।

निविदा दस्तावेज ई-निविदा पोर्टल से प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं, अर्थात् **वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in 02.07.2026 तक** (बिक्री की अंतिम तिथि) बयाना राशि जो कि **1,12,654 रुपये/-** यह राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से खाते में जमा की जाएगी। “**सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता) जिसका खाता संख्या 1614159849 कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली में है (आईएफएससी: KKBK0000184)** निविदाकर्ता को निर्धारित तिथि तक ई-निविदा प्रणाली में आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या अपलोड करना होगा। निविदाएं खुलने से पहले, संबंधित डीडीओ प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के लिए विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयाना राशि का सत्यापन करवाएंगे।

एक वर्ष की ई-टेंडरिंग के लिए शुल्क संरचना निम्नानुसार है:

A. डीडीए पंजीकृत ठेकेदारों के लिए
(जमा करने की तिथि से एक वर्ष तक वैध)

क्रमांक	कक्षा	ई-निविदा शुल्क	जीएसटी 18%	कुल चुकाया जाना करने के लिए
1.	क्लास- I	20,000 रुपये/-	3,600 रुपये/-	23,600 रुपये/-
2.	वर्ग द्वितीय	16,000 रुपये/-	2,880 रुपये/-	18,880 रुपये/-
3.	कक्षा-III	14,000 रुपये/-	2,520 रुपये/-	16,520 रुपये/-
4.	चतुर्थ श्रेणी	10,000 रुपये/-	1,800 रुपये/-	11,800 रुपये/-
5.	कक्षा-वी	6,000 रुपये/-	1,080 रुपये/-	7,080 रुपये/-

डीडीए के साथ पंजीकृत न होने वाले ठेकेदारों/सलाहकारों के लिए ई-टेंडरिंग शुल्क की एक वर्ष की शुल्क संरचना निम्नानुसार होगी— (डीडीए सचिव (सीआरबी) द्वारा जारी पत्र संख्या F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file-66681/162 दिनांक 24-04-2024 के अनुसार)

B. डीडीए में पंजीकृत न होने वाले ठेकेदारों और विशेष कार्यों के लिए
(जमा करने की तिथि से एक वर्ष तक वैध)

क्रमांक	कार्य लागत	ई-टेंडरिंग शुल्क	जीएसटी 18%	कुल चुकाया जाना करने के लिए
1.	15.00 लाख रुपये तक	6,000 रुपये/-	1,080 रुपये/-	7,080 रुपये/-
2.	15.00 लाख रुपये से लेकर 20.00 करोड़ रुपये से अधिक	20,000 रुपये/-	3,600 रुपये/-	23,600 रुपये/-
3.	20.00 करोड़ रुपये से अधिक	50,000 रुपये/-	9,000 रुपये/-	59,000 रुपये/-

सीआरबी, डीडीए को देय आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क पे ऑर्डर/बैंक डिमांड ड्राफ्ट के रूप में दिल्ली में "पीएओ, इंजीनियरिंग विंग, डीडीए, विकास मीनार, नई दिल्ली" के नाम पर देय होगा। फर्म के लेटरहेड पर एक पत्र जिसमें डिमांड/पे ऑर्डर संलग्न हो और जो सचिव सीआरबी को संबोधित हो, संलग्न किया गया हो।^{अनुसूचित जनजाति} विकास मीनार, डीडीए, नई दिल्ली स्थित तल का विवरण ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड को प्रस्तुत किया जाएगा।^{अनुसूचित जनजाति} इस पत्र की दो प्रतियां (प्रतियां) विकास मीनार, डीडीए, आईपी एस्टेट, नई दिल्ली-

110 001 स्थित फ्लोर पर भेजें और इसकी पावती मुहर लगी प्रति निविदा के साथ प्रमाण के रूप में अपलोड करें। निविदा/प्रसंस्करण शुल्क आरटीजीएस के माध्यम से पी.ए.ओ., ई/डब्ल्यू/डीडीए विकास मीनार के नाम पर जीएसटी नंबर के साथ जमा किया जा सकता है। सीआरबी/डीडीए के खाते का विवरण इस प्रकार है: पी.ए.ओ./ईडब्ल्यू/डीडीए, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, विकास मीनार, नई दिल्ली; खाता संख्या: 1075843312; IFSC कोड: CBIN0281467।

निविदा ऑनलाइन जमा की जाएगी।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे: -

- i. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी के लेटर हेड पर दी जानी चाहिए)।
- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति
- iii. आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या ईएमडी के भुगतान के किसी अन्य माध्यम के लिए विशिष्ट लेनदेन संदर्भ (यूटीआर) की स्कैन की गई प्रति।
- iv. स्थायी खाता संख्या (पैन) की स्कैन की हुई प्रति।
- v. जीएसटी पंजीकरण और नवीनतम दाखिल किए गए रिटर्न की स्कैन की गई प्रति।
- vi. ईएसआई और ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की हुई प्रति।
- vii. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड में आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क जमा करने के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- viii. चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित और वैध यूडीआईएन वाले टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन की गई प्रति।
- ix. सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में पिछले सात वर्षों के दौरान पूर्ण किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- x. निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 10 प्रतिशत के बराबर नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट के सापेक्ष नेटवर्थ प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति, जो वैध यूडीआईएन वाले प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक - बी) में जारी की गई हो।
- xi. 100 रुपये के गैर-न्यायिक स्टांप पेपर पर दिए गए वचनपत्र की स्कैन की गई प्रति जिसमें यह लिखा हो कि
 - a. यह एजेंसी किसी भी सरकारी, केंद्रीय/राज्य विभाग/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम/स्वायत्त निकाय द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं है।

और

- b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को जीएनसीटीडी/भारत सरकार द्वारा लागू न्यूनतम मजदूरी दरों में से जो भी अधिक हो, उसके अनुसार भुगतान करेगी।
- xii. एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में 100 रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर दिए गए वचन पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- xiii. एजेंसी के पिछले पांच वित्तीय वर्षों (31 को समाप्त) के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई प्रति ^{अनुसूचित जनजाति} मार्च 2025।
- xiv. सत्यनिष्ठा समझौते का पत्र।
- xv. एनआईटी के नियमों के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।
आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों और/या बयाना राशि के संबंध में अपर्याप्त पाए जाने वाले किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

i. मात्रा अनुसूची (BoQ के रूप में).

टिप्पणी (1):-बोलीदाता एक यूटीआर का उपयोग करेगा(अद्वितीय लेनदेन संदर्भ)यह नियम केवल एक ही कार्य के लिए लागू है। यदि यह पाया जाता है कि उन्होंने एक ही यूटीआर नंबर का उपयोग विभिन्न निविदाओं के लिए किया है, तो उनके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं रद्द कर दी जाएंगी और उन्हें भविष्य में डीडीए में निविदा देने से प्रतिबंधित कर दिया जाएगा।

टिप्पणी (2): -निविदा प्रस्तुत करने से पहले इच्छुक निविदाकर्ता को यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि आवश्यक शुल्क पहले ही सीआरबी के पास जमा कर दिया गया है।

टिप्पणी (3): -कोई हार्ड कॉपी उपलब्ध नहीं हैनिविदा खोलने की तिथि तक निविदाकर्ताओं को किसी भी प्रकार का दस्तावेज जमा करना अनिवार्य होगा। संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल सबसे कम बोली लगाने वाले निविदाकर्ता से ही मांगी जाएगी।

टिप्पणी (4):-नियम और शर्तें, विशेष कार्यों के लिए पात्रता मानदंड, बयाना राशि, निविदा की लागत आदि को आरटीजीएस माध्यम से जमा करने का तरीका और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> पर जाएं। या www.dda.gov.in ई-टेंडरिंग से संबंधित किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित रेजिडेंट इंजीनियर से संपर्क करें या ईमेल पर मेसर्स एन.आई.सी.सीपीपीपी-nic@nic.in या 24 X 7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

आरई (सिविल)/ एनएसएससी/डीडीए

NETAJI SUBHASH SPORTS COMPLEX
JASOLA VVIHAR, NEW DELHI-110025
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

No. F2(203)NSSC/DDA/Civilwork/2026-27/432

Dated : 18.06.2026

NIT NO.05/NSSC/DDA/2026-27

Online tenders are invited through e-tendering mode on behalf of Chairman, Delhi Development Authority, for the following work from eligible agencies/ firm fulfilling eligibility criteria. **The bid not uploaded in accordance with the prescribed manner will not be accounted for at all.**

S. No.	NIT No. & Name of work	Estimated Cost	I. Last date and time of submission of tender
		Earnest Money Time Allowed	II. Time and date of Technical opening of tender
1.	Name of work: - M/o Netaji Subhash Sports Complex.	Rs.56,32,692/-	I. 02.07.2026 Upto 03.00 PM on
	Sub Head: - Providing Office Manpower and other related staff for maintenance of NSSC/DDA.	Rs.1,12,654/-	II. 03.07.2026 at 03.30 PM on
		12 Months	

Eligibility Criteria:- Only those agencies/ Firms having successfully completed similar works in following manner during last seven years ending last day of the month previous to the month in which tenders are invited, in Government Department or Public Sector Undertaking shall be eligible to apply:

Three similar completed works each costing not less than the amount equal to 40% of the estimated cost put to tender,

OR

Two similar completed works costing each not less than the amount equal to 60% of the estimated cost put to tender,

OR

One similar completed work of aggregate cost not less than the amount 80% of estimated cost put to tender.

The value of executed work shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% calculated from date of completion of work to last date of receipt of application for the tenders.

Turnover: -The agency should have average annual financial turnover of atleast **30 %** of the

estimated cost put to tender during the immediate last three consecutive financial years. The value of annual turnover figures shall be brought to the current value by enhancing the actual turnover figures at simple rate of 7% per annum.

Profit /loss: - The bidder should not have incurred any loss (profit after tax should be positive) in more than two years during last five consecutive years balance sheets (standalone financial statement), duly certified and audited by the Chartered Accountant.

Net worth Certificate: - The agency should submit Networth Certificate of minimum 10% of the estimated cost put to tender issued by the certified Chartered Accountant having valid UDIN in Form B-1 (Annexure – B).

Tender documents can be obtained / downloaded from the e-tendering portal, i.e., **website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or www.dda.gov.in up to 02.07.2026 (last date of sale)**. Earnest money amounting to **Rs.1,12,654/-** shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of **“CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)” having account No. 1614159849 with Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184)** The unique transaction reference of RTGS/NEFT shall have to be uploaded by the tenderer in the E- Tendering system by the prescribed date. The DDOs concerned will get earnest money verified from their banks based on the unique transaction reference number against each RTGS/NEFT payment before the tenders are opened.

The fees structure for one year of e-tendering are as under:

A. For DDA Registered Contractors

(Valid for one year from the date of deposit)

S. No.	Class	e- Tendering Fee	GST 18%	Net Payable
1.	Class-I	Rs. 20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
2.	Class-II	Rs. 16,000/-	Rs. 2,880/-	Rs. 18,880/-
3.	Class-III	Rs. 14,000/-	Rs. 2,520/-	Rs. 16,520/-
4.	Class-IV	Rs. 10,000/-	Rs. 1,800/-	Rs. 11,800/-
5.	Class-V	Rs. 6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-

The e-tendering fees for contractors/consultants who are not registered with DDA, the fees structure for one year will be as under— (vide letter no. F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file- 66681/162 dated 24-04-2024 issued by Secretary (CRB) DDA

B. For non-DDA Registered Contractors and specialized works

(Valid for one year from the date of deposit)

S. No.	Work Costing	e-Tendering Fee	GST 18%	Net Payable
1.	Up to Rs.15.00 Lacs	Rs. 6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-
2.	Above Rs.15.00 Lacs to 20.00 Crores	Rs. 20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
3.	Above Rs.20.00 Crores	Rs. 50,000/-	Rs. 9,000/-	Rs. 59,000/-

Requisite e-tendering fee payable to the CRB, DDA shall be in form of pay order/bank demand draft payable in Delhi in the name of "PAO, Engineering Wing, DDA, Vikas Minar, New Delhi. A letter on firm's letterhead enclosing the demand/pay order and addressed to The Secretary CRB 1st Floor, Vikas Minar, DDA, New Delhi, shall be submitted to contractor's Registration Board, 1st Floor, Vikas Minar, DDA, IP Estate, New Delhi-110 001 in duplicate and acknowledge stamped copy of the letter shall be uploaded with the tender as proof. The tendering/processing fee can also be deposited through RTGS in favour of P.A.O., E/W/ DDA Vikas Minar with G.S.T. Number. The account details of CRB/DDA is: PAO/EW/DDA, Central Bank of India, Vikas Minar, New Delhi; A/C No.: 1075843312; IFSC Code: CBIN0281467.

The tender shall be submitted online.

The Tenderers are required to furnish following documents: -

- i. Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head).
 - ii. Scanned copy of Tender Application Form
 - iii. Scanned copy of Unique Transaction Reference (UTR) for RTGS/NEFT/IMPS or any other mode of payment of EMD.
 - iv. Scanned copy of Permanent Account Number (PAN).
 - v. Scanned copy of GST registration and latest return filed.
 - vi. Scanned copy of ESI, EPF Registration.
 - vii. Scanned copy of Proof of requisite E-tendering fee deposited with Contractors Registration Board of DDA.
 - viii. Scanned copy of Turnover Certificate duly certified by Chartered Accountant having valid UDIN.
 - ix. Scanned copy of completion certificate showing similar works completed during the last seven years in Government Department or Public Sector Undertaking.
 - x. Scanned copy of Networth certificate w.r.t. latest audited balance sheet of minimum 10 percentage of the estimated cost put to tender issued by certified Chartered Accountant in Form B-1 (Annexure – B) having valid UDIN.
 - xi. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- that
 - a. Agency is not blacklisted or debarred by any Govt. Central / State department/PSU / Autonomous body
 - and
 - b. The agency will make payments to its staff as per minimum rates of wages as applicable in GNCTD /Government of India, whichever is higher.
 - xii. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- regarding ESI and EPF as per clause of NIT.
 - xiii. Scanned copy of profit /loss account of the agency during the last five financial years ending 31st March 2025.
 - xiv. Letter of Integrity Pact.
 - xv. Any other document required as per clauses of NIT.
- Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents and/or Earnest Money will not be considered.

i. Schedule of Quantity in the form of BoQ.

- Note (1):-** The bidder will use one UTR (Unique Transaction Reference) for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future.”
- Note (2): -** The intending tenderer should ensure before tendering in DDA that the requisite fee has been already deposited with CRB.
- Note (3): -** No Hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the lowest tenderer only.
- Note (4):-** For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, the manner in which Earnest Money, cost of tender, etc., are to be deposited through RTGS mode and other information/instructions, please visit DDA's website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or www.dda.gov.in For any assistance on e- tendering please contact concerned Resident Engineer or M/s N.I.C. on email cphp- nic@nic.in or 24 X 7 helpline number 1800-3070-2232.

RE (Civil)/ NSSC/DDA
