

दिल्ली विकास प्राधिकरण
कुतुब गोल्फ कोर्स

N.I.T. नंबर 08 / OGC / डीडीए / 2025-26

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से पात्र एजेंसियों/फर्म/व्यक्ति से पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाले निम्नलिखित कार्य के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड नहीं की गई बोली को बिल्कुल भी हिसाब में नहीं लिया जाएगा।

क्र.सं.	एनआईटी संख्या और कार्य का नाम	अनुमानित लागत अग्रिम धन आबंटित समय	निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय तकनीकी बोलियों को खोलने का दिनांक और समय
1	<p>कार्य का नाम: - कुतुब गोल्फ कोर्स का रखरखाव।</p> <p>एसएच: कुतुब गोल्फ कोर्स, डीडीए में 8 पार्किंग सहायक (अर्ध कुशल) प्रदान करना।</p>	<p><u>रुपये 22,28,928/-</u></p> <p><u>रुपये 44,579/-</u></p> <p><u>12 महीने</u></p>	<p><u>19/12/2025</u></p> <p>3.00 बजे तक</p> <p>-----</p> <p><u>20/12/2025</u></p> <p>03.30 बजे</p>

पात्रता मानदंड:- केवल वे एजेंसियां/फर्म/ जिन्होंने सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निविदाएं आमंत्रित करने के महीने के अंतिम दिन को समाप्त होने वाले पिछले सात वर्षों के दौरान निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूरा किया हो, वे आवेदन करने के लिए पात्र होंगे।
:-

तीन समान पूर्ण किए गए कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में डाले गए अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम न हो,
या

दो समान पूर्ण किए गए कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में डाले गए अनुमानित लागत के 60% के बराबर राशि से कम नहीं होनी चाहिए।
या

कुल लागत का एक समान पूर्ण किया गया कार्य अनुमानित लागत के 80% से कम नहीं होना चाहिए।

निष्पादित कार्य का मूल्य कार्य के वास्तविक मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा, जिसकी गणना कार्य पूरा होने की तिथि से निविदाओं के लिए आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि तक की जाएगी।

टर्नओवर :-

एजेंसी के पास पिछले पांच वर्षों में से तीन वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत के 50% से अधिक का वार्षिक कारोबार होना चाहिए, जो वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित हो।

लाभ हानि:-

31 मार्च, 2025 को समाप्त पिछले पांच वर्षों के दौरान एजेंसी को दो वर्षों से अधिक में कोई नुकसान नहीं हुआ होना चाहिए।

नेट वर्थ सर्टिफिकेट :-

एजेंसी को निवल मूल्य प्रमाण पत्र w.r.t. प्रस्तुत करना चाहिए। प्रपत्र बी-1 (अनुलग्नक-बी) में प्रमाणित सनदी लेखाकारों द्वारा जारी निविदा में रखी गई अनुमानित लागत का न्यूनतम 15% नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट।

निविदा दस्तावेज ई-निविदा पोर्टल अर्थात् वेबसाइट

<https://eprocure.gov.in/eprocure/apporwww.dda.org.in> से 19.12.2025 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। बयान राशि रु. कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184) के साथ खाता संख्या 1614159849 वाले "CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)" के खाते में 44,579/- RTGS/NEFT के माध्यम से जमा किए जाएंगे। RTGS का अद्वितीय लेनदेन संदर्भ / एनईएफटी को निर्धारित तिथि तक निविदाकर्ता द्वारा ई-निविदा प्रणाली में अपलोड करना होगा। संबंधित डीडीओ निविदाओं को खोले जाने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के लिए अद्वितीय लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयान राशि सत्यापित करवाएंगे।

ईएमडी के एवज में आरटीजीएस/एनईएफटी का अनूठा लेनदेन संदर्भ वेबसाइट पर ऑनलाइन रखा जाएगा।

डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को निम्नानुसार ई-निविदा वार्षिक शुल्क का भुगतान करना आवश्यक है:

क्र.सं.	संविदाकार की कक्षा	भुगतान की जाने वाली राशि पी.ए. साथ ही लागू जीएसटी
1.	कक्षा -1	20,000/-
2.	कक्षा -2	16,000/-
3.	कक्षा -3	14,000/-
4.	कक्षा -4	10,000/-
5.	कक्षा- 5	6,000/-

बोलीदाता/निविदाकर्ता जो डीडीए में पंजीकृत नहीं हैं और डीडीए निविदाओं में बोली लगाने के इच्छुक हैं, उन्हें ई-निविदा का वार्षिक शुल्क रूपये का भुगतान करना होगा। 20,000/- + जीएसटी जैसा लागू हो। यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

टेंडर ऑनलाइन जमा करना होगा।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे:-

1. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।
2. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति
3. ईएमडी घोषणा पर्म की स्कैन की हुई कॉपी (अनुलग्नक प्र/आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या ईएमडी के भुगतान के किसी अन्य तरीके के संदर्भ की स्कैन की हुई कॉपी।)
4. पैन नंबर की स्कैन कॉपी
5. जीएसटी पंजीकरण और फाइल की गई नवीनतम रिटर्न की स्कैन की गई कॉपी।

- 6.ईएसआई, ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की गई कॉपी।
- 7.डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड के पास जमा अपेक्षित ई-निविदा शुल्क के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- 8.वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन की गई कॉपी।
- 9.सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में पिछले सात वर्षों के दौरान किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- 10.नेट वर्ध सर्टिफिकेट w.r.t. प्रपत्र बी-1 (अनुलग्नक-बी) में प्रमाणित चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा जारी निविदा में रखी गई अनुमानित लागत के न्यूनतम 15% की नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट।
- 11.रुपये के गैर-न्यायिक स्टांप पेपर पर उपक्रम की स्कैन की गई कॉपी। 100/- वह
 - (a)एजेंसी को किसी भी सरकार द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं किया गया है। केंद्रीय / राज्य विभाग / पीएसयू / स्वायत्त निकाय और
 - (b)एजेंसी दिल्ली/केन्द्र सरकार में लागू मजदूरी की न्यूनतम दरों के अनुसार अपने कर्मचारियों को भुगतान करेगी।
- 12.रुपये के गैर-न्यायिक स्टांप पेपर पर उपक्रम की स्कैन की गई कॉपी। 100 / - एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में।
- 13.31 मार्च 2025 को समाप्त पिछले पांच वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई कॉपी।
- 14.सत्यनिष्ठा संधि का पत्र।
- 15.एनआईटी के खंड के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।

आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों और/या अर्नेस्ट मनी के संबंध में किसी भी निविदा में कमी पाए जाने पर विचार नहीं किया जाएगा।

i) बीओक्यू के रूप में मात्रा की अनुसूची।

नोट (1):- बोली लगाने वाला एक ही काम के लिए एक यूटीआर (यूनीक ट्रांजैक्शन रेफरेंस) का इस्तेमाल करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक यूटीआर संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाओं को अस्वीकार कर दिया जाएगा और उसे भविष्य में डीडीए में आगे निविदा करने से प्रतिबंधित कर दिया जाएगा।"

नोट (2):- इच्छुक निविदाकर्ता को डीडीए में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क पहले ही सीआरबी के पास जमा करा दिया गया है।

नोट (3):- निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं को किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। प्रासंगिक दस्तावेजों की हार्ड कॉपी सबसे कम निविदाकर्ता से ही ही आवश्यक होगी।

नोट (4):- निबंधन एवं शर्तों, विशिष्ट कार्य के पात्रता मानदंड, बयाना राशि, निविदा की लागत आदि को आरटीजीएस मोड के माध्यम से जमा करने के तरीके और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.org.in। ई-निविदा पर किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित ईई या मैसर्स एन.आई.सी. ईमेल cппp-nic@nic.in या 24 X 7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर।

-sd-
रेजिडेंट इंजीनियर / सिविल /
क्यूजीसी