

NETAJI SUBHASH SPORTS COMPLEX
JASOLA VVIHAR, NEW DELHI-110025
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NIT NO.01/NSSC/DDA/2026-27

Online tenders are invited through e-tendering mode on behalf of Chairman, Delhi Development Authority, for the following work from eligible agencies/ firm fulfilling eligibility criteria. **The bid not uploaded in accordance with the prescribed manner will not be accounted for at all.**

S. No.	NIT No. & Name of work	Estimated Cost	I. Last date and time of submission of tender
		Earnest Money Time Allowed	II. Time and date of Technical opening of tender
1.	Name of work: - M/o Netaji Subhash Sports Complex.	Rs.58,60,400/-	I. 14.04.2026 Upto 03.00 PM on
	Sub Head: - Providing Environment Assistant for day to day cleaning and maintenance of Netaji Subhash Sports Complex/DDA, Jasola and Mini Sports Complex/DDA at Sukhdev Vihar.	Rs.1,17,208/-	II.15.04.2026 at 03.30 PM
		12 Months	

Eligibility Criteria:- Only those agencies/ Firms having successfully completed similar works in following manner during last seven years ending last day of the month previous to the month in which tenders are invited, in Government Department or Public Sector Undertaking shall be eligible to apply:

Three similar completed works each costing not less than the amount equal to 40% of the estimated cost put to tender,

OR

Two similar completed works costing each not less than the amount equal to 60% of the estimated cost put to tender,

OR

One similar completed work of aggregate cost not less than the amount 80% of estimated cost put to tender.

The value of executed work shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% calculated from date of completion of work to last date of receipt of application for the tenders.

Turnover: -The agency should have average annual financial turnover of atleast **30 %** of the estimated cost put to tender during the immediate last three consecutive financial years. The value of annual turnover figures shall be brought to the current value by enhancing the actual turnover figures at simple

rate of 7% per annum.

Profit /loss: - The bidder should not have incurred any loss (profit after tax should be positive) in more than two years during last five consecutive years balance sheets (standalone financial statement), duly certified and audited by the Chartered Accountant.

Net worth Certificate: - The agency should submit Networth Certificate of minimum 10% of the estimated cost put to tender issued by the certified Chartered Accountant having valid UDIN in Form B-1 (Annexure – B).

Tender documents can be obtained / downloaded from the e-tendering portal, i.e., **website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or www.dda.gov.in up to 14.04.2026 (last date of sale)**. Earnest money amounting to **Rs.1,17,028/-** shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of “**CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)**” having account No. **1614159849 with Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184)** The unique transaction reference of RTGS/NEFT shall have to be uploaded by the tenderer in the E- Tendering system by the prescribed date. The DDOs concerned will get earnest money verified from their banks based on the unique transaction reference number against each RTGS/NEFT payment before the tenders are opened.

The fees structure for one year of e-tendering are as under:

A. For DDA Registered Contractors
(Valid for one year from the date of deposit)

S. No.	Class	e- Tendering Fee	GST 18%	Net Payable
1.	Class-I	Rs. 20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
2.	Class-II	Rs. 16,000/-	Rs. 2,880/-	Rs. 18,880/-
3.	Class-III	Rs. 14,000/-	Rs. 2,520/-	Rs. 16,520/-
4.	Class-IV	Rs. 10,000/-	Rs. 1,800/-	Rs. 11,800/-
5.	Class-V	Rs. 6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-

The e-tendering fees for contractors/consultants who are not registered with DDA, the fees structure for one year will be as under— (vide letter no. F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e- file- 66681/162 dated 24-04-2024 issued by Secretary (CRB) DDA

B. For non-DDA Registered Contractors and specialized works
(Valid for one year from the date of deposit)

S. No.	Work Costing	e-Tendering Fee	GST 18%	Net Payable
1.	Up to Rs.15.00 Lacs	Rs. 6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-
2.	Above Rs.15.00 Lacs to 20.00 Crores	Rs. 20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
3.	Above Rs.20.00 Crores	Rs. 50,000/-	Rs. 9,000/-	Rs. 59,000/-

Requisite e-tendering fee payable to the CRB, DDA shall be in form of pay order/bank demand draft payable in Delhi in the name of "PAO, Engineering Wing, DDA, Vikas Minar, New Delhi. A letter on firm's letterhead enclosing the demand/pay order and addressed to The Secretary CRB 1st Floor, Vikas Minar, DDA, New Delhi, shall be submitted to contractor's Registration Board, 1st Floor, Vikas Minar, DDA, IP Estate, New Delhi-110 001 in duplicate and acknowledge stamped copy of the letter shall be uploaded with the tender as proof. The tendering/processing fee can also be deposited through RTGS in favour of P.A.O., E/W/ DDA Vikas Minar with G.S.T. Number. The account details of CRB/DDA is: PAO/EW/DDA, Central Bank of India, Vikas Minar, New Delhi; A/C No.: 1075843312; IFSC Code: CBIN0281467.

The tender shall be submitted online.

The Tenderers are required to furnish following documents: -

- i. Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head).
 - ii. Scanned copy of Tender Application Form
 - iii. Scanned copy of Unique Transaction Reference (UTR) for RTGS/NEFT/IMPS or any other mode of payment of EMD.
 - iv. Scanned copy of Permanent Account Number (PAN).
 - v. Scanned copy of GST registration and latest return filed.
 - vi. Scanned copy of ESI, EPF Registration.
 - vii. Scanned copy of Proof of requisite E-tendering fee deposited with Contractors Registration Board of DDA.
 - viii. Scanned copy of Turnover Certificate duly certified by Chartered Accountant having valid UDIN.
 - ix. Scanned copy of completion certificate showing similar works completed during the last seven years in Government Department or Public Sector Undertaking.
 - x. Scanned copy of Networth certificate w.r.t. latest audited balance sheet of minimum 10 percentage of the estimated cost put to tender issued by certified Chartered Accountant in Form B-1 (Annexure – B) having valid UDIN.
 - xi. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- that
 - a. Agency is not blacklisted or debarred by any Govt. Central / State department/PSU / Autonomous body
- and
- b. The agency will make payments to its staff as per minimum rates of wages as applicable in GNCTD /Government of India, whichever is higher.
 - xii. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- regarding ESI and EPF as per clause of NIT.
 - xiii. Scanned copy of profit /loss account of the agency during the last five financial years ending 31st March 2025.
 - xiv. Letter of Integrity Pact.
 - xv. Any other document required as per clauses of NIT.
Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents and/or Earnest Money will not be considered.

i. Schedule of Quantity in the form of BoQ.

- Note (1):-** The bidder will use one UTR (Unique Transaction Reference) for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future.”
- Note (2): -** The intending tenderer should ensure before tendering in DDA that the requisite fee has been already deposited with CRB.
- Note (3): -** No Hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the lowest tenderer only.
- Note (4):-** For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, the manner in which Earnest Money, cost of tender, etc., are to be deposited through RTGS mode and other information/instructions, please visit DDA’s website https://eprocure.gov.in/eprocure/app_or www.dda.gov.in For any assistance on e- tendering please contact concerned Resident Engineer or M/s N.I.C. on email [cppp- nic@nic.in](mailto:cppp-nic@nic.in) or 24 X 7 helpline number 1800-3070-2232.

RE (Civil)/NSSC/DDA

दिल्ली विकास प्राधिकरण
नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
जसोला विहार, नई दिल्ली-110025

एनआईटी क्रमांक 01/एनएसएससी/डीडीए/2026-27

दिल्ली विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष की ओर से, पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाली योग्य एजेंसियों/फर्मों से निम्नलिखित कार्यों के लिए ई-टेंडरिंग के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार अपलोड न की गई निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा।

क्रमांक सं.	एनआईटी क्रमांक एवं कार्य का नाम	अनुमानित लागत	I. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय
		बयाना राशि के लिए अनुमत समय	II. निविदा के तकनीकी उद्घाटन का समय और तिथि
1.	कार्य का नाम: - नेताजी सुभाष खेल परिसर मंत्रालय। उपशीर्षक: - जसोला स्थित नेताजी सुभाष खेल परिसर/डीडीए और सुखदेव विहार स्थित मिनी खेल परिसर/डीडीए की दैनिक सफाई एवं रखरखाव के लिए पर्यावरण सहायक की नियुक्ति।	रुपये 58,60,400/-	14.04.2026 दोपहर 3.00 बजे तक
		रुपये 1,17,208/-	15.04.2026 को दोपहर 3.30 बजे
		12 महीने	

पात्रता मानदंडः- केवल वे एजेंसियां/फर्मों जिन्होंने निविदा आमंत्रित किए जाने वाले महीने से पहले के महीने के अंतिम दिन तक पिछले सात वर्षों के दौरान सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निम्नलिखित तरीके से समान कार्य सफलतापूर्वक पूर्ण किए हों, आवेदन करने के लिए पात्र होंगी

निविदा में आमंत्रित अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम लागत वाले तीन समान पूर्ण किए गए कार्य।

या

दो समान पूर्ण किए गए कार्य, जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 60% के बराबर हो, या

निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के 80% से कम कुल लागत का एक समान पूर्ण कार्य प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

निष्पादित कार्य का मूल्य, कार्य पूर्ण होने की तिथि से निविदा आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक की अवधि में कार्य के वास्तविक मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।

कर्मचारी: - एजेंसी का पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्षों के दौरान औसत वार्षिक वित्तीय कारोबार निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत का कम से कम 30% होना चाहिए। वार्षिक कारोबार के आंकड़ों को वास्तविक कारोबार के आंकड़ों में 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान मूल्य पर लाया जाएगा।

लाभ/हानि: - निविदाकर्ता को पिछले लगातार पांच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक समय तक कोई हानि नहीं होनी चाहिए (कर पश्चात लाभ सकारात्मक होना चाहिए)। चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित और लेखापरीक्षित बैलेंस शीट (स्टैंडअलोन वित्तीय विवरण) प्रस्तुत की जानी चाहिए।

नेट वर्थ प्रमाणपत्र: - एजेंसी को निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 10% के बराबर नेट वर्थ प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा, जो वैध यूडीआईएन वाले प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक - बी) में जारी किया गया हो।

निविदा दस्तावेज ई-निविदा पोर्टल, यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in से 14.04.2026 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। 1,17,028/- रुपये की बयाना राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)" के खाते में जमा की जानी चाहिए, जिसका खाता संख्या 1614159849 है और यह कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (आईएफसी. KKBK0000184) में है। निविदाकर्ता को निर्धारित तिथि तक आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ ई-निविदा प्रणाली में अपलोड करना होगा। निविदाएं खुलने से पहले संबंधित डीडीओ प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के लिए दिए गए अद्वितीय लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयाना राशि का सत्यापन करवाएंगे।

ई-टेंडरिंग के लिए एक वर्ष की शुल्क संरचना इस प्रकार है:

क). डीडीए पंजीकृत ठेकेदारों के लिए (जमा करने की तिथि से एक वर्ष के लिए वैध)

क्र.सं.	कक्षा	ई-निविदा शुल्क	जीएसटी 18%	कुल चुकाया जाना करने के लिए
1.	कक्षा-I	20,000 रुपये/-	3,600 रुपये/-	23,600 रुपये/-
2.	कक्षा-II	16,000 रुपये/	2,880 रुपये/-	18,880 रुपये/-
3.	कक्षा-III	14,000 रुपये/-	2,520 रुपये/-	16,520 रुपये/-
4.	कक्षा-IV	10,000 रुपये/-	1,800 रुपये/-	11,800 रुपये/-
5.	कक्षा-V	6,000 रुपये/-	1,080 रुपये/-	7,080 रुपये/-

डीडीए के साथ पंजीकृत न होने वाले ठेकेदारों/सलाहकारों के लिए ई-टेंडरिंग शुल्क की एक वर्ष की शुल्क संरचना निम्नानुसार होगी— (डीडीए सचिव (सीआरबी) द्वारा जारी पत्र संख्या F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file-66681/162 दिनांक 24-04-2024 के अनुसार)

क.) गैर-डीडीए पंजीकृत ठेकेदारों और विशेष कार्यों के लिए
(जमा राशि जमा करने की तिथि से एक वर्ष के लिए वैध)

क्र.सं.	कार्य लागत	ई-टेंडरिंग शुल्क	जीएसटी 18%	कुल चुकाया जाना करने के लिए
1.	15.00 लाख रुपये तक	6,000 रुपये /-	1,080 रुपये /-	7,080 रुपये /-
2.	15.00 लाख रुपये से लेकर 20.00 करोड़ रुपये से अधिक	20,000 रुपये /-	3,600 रुपये /-	23,600 रुपये /-
3.	20.00 करोड़ रुपये से अधिक	50,000 रुपये /-	9,000 रुपये /-	59,000 रुपये /-

सीआरबी, डीडीए को देय आवश्यक ई-टेंडरिंग शुल्क पे ऑर्डर/बैंक डिमांड ड्राफ्ट के रूप में दिल्ली में "पीएओ, इंजीनियरिंग विंग, डीडीए, विकास मीनार, नई दिल्ली" के नाम पर देय होगा। फर्म के लेटरहेड पर एक पत्र, जिसमें डिमांड/पे ऑर्डर संलग्न हो और जो सचिव, सीआरबी, प्रथम मंजिल, विकास मीनार, डीडीए, नई दिल्ली को संबोधित हो, ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड, प्रथम मंजिल, विकास मीनार, डीडीए, आईपी एस्टेट, नई दिल्ली-110 001 को दो प्रतियों में प्रस्तुत किया जाए और पत्र की पावती स्टाम्प वाली प्रति प्रमाण के रूप में निविदा के साथ अपलोड की जाए। निविदा/प्रसंस्करण शुल्क आरटीजीएस के माध्यम से पी.ए.ओ., ई/डब्ल्यू/डीडीए विकास मीनार के पक्ष में जीएसटी नंबर के साथ भी जमा किया जा सकता है। सीआरबी/डीडीए के खाते का विवरण इस प्रकार है: पीएओ/ईडब्ल्यू/डीडीए, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, विकास मीनार, नई दिल्ली; खाता संख्या: 1075843312; IFSC कोड: CBIN0281467.

निविदा ऑनलाइन जमा की जानी चाहिए।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे।

:-

- i. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी के लेटर हेड पर दी जानी चाहिए)।
- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- iii. ईएमडी के भुगतान के लिए आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या किसी अन्य माध्यम से उपयोग किए गए विशिष्ट लेनदेन संदर्भ (यूटीआर) की स्कैन की गई प्रति।
- iv. स्थायी खाता संख्या (पैन) की स्कैन की गई प्रति।
- v. जीएसटी पंजीकरण और नवीनतम दाखिल रिटर्न की स्कैन की गई प्रति।
- vi. ईएसआई, ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
- vii. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड में जमा किए गए आवश्यक ई-निविदा शुल्क के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- viii. वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति।
- ix. सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में पिछले सात वर्षों के दौरान पूर्ण किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति।
- x. नेटवर्थ प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति। निविदा में प्रस्तुत अनुमानित लागत के न्यूनतम 10 प्रतिशत के नवीनतम लेखापरीक्षित बैलेंस शीट, जो प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक - बी) में जारी की गई हो और जिसका वैध यूडीआईएन हो।

xi. 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर लिखित वचनपत्र की स्कैन की गई प्रति जिसमें यह प्रमाणित हो कि

a. एजेंसी किसी भी सरकारी, केंद्रीय/राज्य विभाग/पीएसयू/स्वायत्त निकाय द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं है।

और

b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को जीएनसीटीडी/भारत सरकार द्वारा लागू न्यूनतम वेतन दरों के अनुसार भुगतान करेगी, जो भी अधिक हो।

xii. एनआईटी के खंड के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर लिखित वचनपत्र की स्कैन की गई प्रति।

xiii. 31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वित्तीय वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई प्रति।

xiv. सत्यनिष्ठा प्रतिज्ञा पत्र।

xv. एनआईटी के खंडों के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।

आवश्यक जानकारी,/या दस्तावेज़,/या बयाना राशि के अभाव में कोई भी निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।

i. मात्रा का विवरण (BoQ के रूप में)।

नोट (1):- बोलीदाता एक कार्य के लिए केवल एक यूनीक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस (UTR) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने एक ही UTR नंबर का उपयोग विभिन्न निविदाओं के लिए किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं रद्द कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में DDA में निविदा देने से प्रतिबंधित कर दिया जाएगा।

नोट (2): - निविदा जमा करने से पहले इच्छुक निविदाकर्ता को यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि आवश्यक शुल्क सीआरबी में जमा कर दिया गया है।

नोट (3): - निविदा खुलने तक निविदाकर्ताओं को किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। केवल सबसे कम बोली लगाने वाले निविदाकर्ता से ही संबंधित दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी मांगी जाएगी।

नोट (4): - नियम और शर्तें, विशेष कार्यों के लिए पात्रता मानदंड, बयाना राशि, निविदा की लागत आदि को आरटीजीएस माध्यम से जमा करने का तरीका और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया डीडीए की वेबसाइट

<https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in पर जाएं। ई-निविदा प्रक्रिया में किसी भी सहायता के लिए, कृपया संबंधित रेजिडेंट इंजीनियर या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cppp-nic@nic.in या 24x7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

आरई (सिविल)/एनएसएससी/डीडीए