

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
NETAJI SUBHASH SPORTS COMPLEX  
JASOLA VIHAR, NEW DELHI-110025**

**F2(188)NSSC/DDA/Civil work/24-25/54**

**Dated: 04.03.2025**

**NIT NO. 06/NSSC/DDA/2024-25**

Online tenders are invited through e-tendering mode on behalf of Chairman, Delhi Development Authority, for the following work from eligible agencies/ firm/person satisfying eligibility criteria. **The bid not uploaded in accordance with the prescribed manner will not be accounted for at all.**

S. No.	NIT No. & Name of work	Estimated Cost	I. Last date and time of submission of tender
		Earnest Money	II. Time and date of Technical opening of tender
		Time Allowed	
1.	<b>M/o Maintenance of Netaji Subhash Sports complex / Golf Course, DDA</b>  <b>S.H: - - Engagement of a firm/agency for prevention of trespassing Watch &amp; Ward and security surveillance services by providing 12 Nos. Security Guards (Without Arms) at NSSC/DDA.</b>	Rs. 41,78,520/-	I. 15.03.2025 to 03.00 PM
		Rs. 83,570/-	II. 17.03.2025 at 11.00 AM
		365 days	

**Eligibility Criteria:**-Only those agencies/ Firm/ having successfully completed similar works in following manner during last seven years ending last day of the month previous to the month in which tenders are invited in Government Department or Public Sector Undertaking shall be eligible to apply: -

Three similar completed works each costing not less than the amount equal to 40% of the estimated cost put to tender,  
OR

Two similar completed works costing each not less than the amount equal to 60% of the estimated cost put to tender,  
OR

One similar completed work of aggregate cost not less than the amount 80% of estimated cost put to tender.

- The value of executed work shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% calculated from date of completion of work to last date of receipt of application for the tenders.

**Turnover:** -

The agency should have annual turnover of more than 50% of the estimated cost during three financial years out of last five years duly certified by the chartered accountant having valid UDIN.

**Profit /loss:** -

The agency should not have incurred any loss in more than two years during the last five years ending 31<sup>st</sup>. March, 2024.

**Networth Certificate: -**

The agency should submit Networth certificate w.r.t. latest audited balance sheet of minimum 15% of the estimated cost put to tender issued by certified Chartered Accountants in **FORM B-1 (Annexure-B)**.

**PSARA License:**

The agency should possess PSARA (Private Security Agency Regulation Act-2005) License. The validity of PSARA license should be valid till the last date of submission of the tender. A proof thereof should be uploaded with the Bid. The tenderer should be registered with the Ministry of Home Affairs and furnish a copy of registration with the tender.

Tender documents can be obtained / downloaded from the e-tendering portal, i.e., **website <https://eprocure.gov.in/eprocure/apporwww.dda.org.in> up to 03.00 pm ON ..... (last date of sale)**. Earnest money amounting to **Rs. 83,570/-** shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of ***“CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)” having account No. 1614159849 with Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184)*** The unique transaction reference of RTGS/NEFT shall have to be uploaded by the tenderer in the E-Tendering system by the prescribed date. The DDOs concerned will get earnest money verified from their banks based on the unique transaction reference number against each RTGS/NEFT payment before the tenders are opened.

The unique transaction reference of RTGS / NEFT against EMD shall be placed online on the website.

Bidder/tenderer registered in Contractor's Registration Board (CRB) of DDA are required to pay the e-tendering annual charges as under:

S. No	Class of Contractor	Amount to be paid p.a.
1	Class-I	Rs. 20,000 + GST as applicable
2	Class-II	Rs. 16,000 + GST as applicable
3	Class-III	Rs. 14,000 + GST as applicable
4	Class-IV	Rs. 10,000 + GST as applicable
5	Class-V	Rs. 6,000+ GST as applicable

Bidders/tenderers who are not registered in DDA and wish to bid in DDA tenders are required to pay annual charge of E-tendering of Rs. 20,000/- + GST as applicable. In case any contractor fails to make payment by the stipulated date, the concerned contractor will not be eligible for tendering.

The tender shall be submitted online.

The Tenderers are required to furnish following documents: -

- Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head).
- Scanned copy of Tender Application Form
- Scanned copy of reference of RTGS/NEFT/IMPS or any other mode for payment of EMD.
- Scanned copy of PAN No.
- Scanned copy of GST registration and latest return filed.
- Scanned copy of ESI, EPF Registration.
- Scanned copy of PSARA.
- Scanned copy of Proof of requisite E-tendering fee deposited with Contractors Registration Board of DDA.
- Scanned copy of Turnover Certificate duly audited and certified by Chartered Accountant having valid UDIN.
- Scanned copy of completion certificate showing similar works completed during the last seven years in Government Department or Public Sector Undertaking.

- xi. Networth certificate w.r.t. latest audited balance sheet of minimum 15% of the estimated cost put to tender issued by certified Chartered Accountant in FORM B-1 (Annexure-B).
- xii. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- that
  - a. agency is not blacklisted or debarred by any Govt. Central / State department/PSU / Autonomous body and
  - b. the agency will make payments to its staff as per minimum rates of wages as applicable in Delhi /Central Government.
- xiii. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- regarding ESI and EPF as per clause of NIT.
- xiv. Scanned copy profit /loss account of the agency during the last five years ending 31<sup>st</sup> March 2024.
- xv. Letter of Integrity Pact.
- xvi. Any other document required as per clauses of NIT.

***Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents and/or Earnest Money will not be considered.***

i) Schedule of Quantity in the form of BoQ.

***Note (1):- The bidder will use one UTR (Unique Transaction Reference) for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future.”***

***Note (2): - The intending tenderer should ensure before tendering in DDA that the requisite fee has been already deposited with CRB.***

***Note (3): - No Hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the lowest tenderer only.***

***Note (4):- For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, the manner in which Earnest Money, cost of tender, etc., are to be deposited through RTGS mode and other information/instructions, please visit DDA's website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in). For any assistance on e-tendering please contact concerned EE or M/s N.I.C. on email [cppp-nic@nic.in](mailto:cppp-nic@nic.in) or 24 X 7 helpline number 1800-3070-2232.***

**RE/NSSC/DDA**

दिल्ली विकास प्राधिकरण  
नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स  
जसोला विहार, नई दिल्ली-110025

F2(188)NSSC/DDA/सिविल कार्य/24-25/54

दिनांक: 04.03.2025

एनआईटी संख्या 06/NSSC/DDA/2024-25

अध्यक्ष, दिल्ली विकास प्राधिकरण की ओर से पात्रता मानदंड को पूरा करने वाली पात्र एजेंसियों/फर्म/व्यक्ति से निम्नलिखित कार्य के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड न की गई बोली का कोई हिसाब नहीं रखा जाएगा।

S. No.	NIT No. & Name of work	Estimated Cost	I. Last date and time of submission of tender
		Earnest Money	II. Time and date of Technical opening of tender
		Time Allowed	
1.	नेताजी सुभाष खेल परिसर/गोल्फ कोर्स के रखरखाव मंत्रालय, डीडीए  एसएच: - - एनएसएससी/डीडीए में 12 सुरक्षा गार्ड (बिना हथियार) उपलब्ध कराकर निगरानी एवं निगरानी सेवाओं के लिए एक फर्म/एजेंसी की नियुक्ति।	Rs. 41,78,520/-	II. 15.03.2025 to 03.00 PM
		Rs. 83,570/-	II. 17.03.2025 at 11.00 AM
		365 days	

पात्रता मानदंड:-सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में निविदा आमंत्रित किए जाने वाले महीने से पहले के महीने के अंतिम दिन को समाप्त होने वाले पिछले सात वर्षों के दौरान निम्नलिखित तरीके से सफलतापूर्वक समान कार्य पूरा करने वाली केवल वे एजेंसियां/फर्म ही आवेदन करने के लिए पात्र होंगी: -

तीन समान पूर्ण किए गए कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में रखे गए अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम नहीं है, या

दो समान पूर्ण किए गए कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में रखे गए अनुमानित लागत के 60% के बराबर राशि से कम नहीं है, या

एक समान पूर्ण किए गए कार्य की कुल लागत निविदा में रखे गए अनुमानित लागत के 80% से कम नहीं है।

• निष्पादित कार्य का मूल्य कार्य के वास्तविक मूल्य को कार्य पूरा होने की तिथि से निविदाओं के लिए आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि तक 7% की साधारण दर से बढ़ाकर वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।

टर्नओवर: -

एजेंसी का पिछले पांच वर्षों में से तीन वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत का 50% से अधिक वार्षिक टर्नओवर होना चाहिए, जिसे वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित किया गया हो।

लाभ/हानि: -

एजेंसी को 31 मार्च, 2024 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक में कोई नुकसान नहीं उठाना चाहिए।

नेटवर्थ सर्टिफिकेट: -

एजेंसी को प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में निविदा में रखी गई अनुमानित लागत का न्यूनतम 15% नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट के संबंध में नेटवर्थ सर्टिफिकेट प्रस्तुत करना चाहिए।

पीएसएआरए लाइसेंस:

एजेंसी के पास पीएसएआरए (निजी सुरक्षा एजेंसी विनियमन अधिनियम-2005) लाइसेंस होना चाहिए। पीएसएआरए लाइसेंस की वैधता निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक वैध होनी चाहिए। इसका प्रमाण बोली के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। निविदाकर्ता गृह मंत्रालय के साथ पंजीकृत होना चाहिए और निविदा के साथ पंजीकरण की एक प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए।

निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल, यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/apporwww.dda.org.in> से ..... (बिक्री की अंतिम तिथि) को दोपहर 03.00 बजे तक प्राप्त / डाउनलोड किए जा सकते हैं। बयाना राशि रु. 83,570/- कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184) के साथ खाता संख्या 1614159849 वाले “सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)” के खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाएगा। आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड किया जाना चाहिए। संबंधित डीडीओ निविदा खोले जाने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के विरुद्ध विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से बयाना राशि सत्यापित करवाएंगे। ईएमडी के विरुद्ध आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ वेबसाइट पर ऑनलाइन रखा जाएगा। डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड (सीआरबी) में पंजीकृत बोलीदाता/निविदाकर्ता को निम्नानुसार ई-टेंडरिंग वार्षिक शुल्क का भुगतान करना आवश्यक है:

क्र. सं. ठेकेदार की श्रेणी प्रति वर्ष भुगतान की जाने वाली राशि

- 1 श्रेणी-I रु. 20,000 + जीएसटी लागू
- 2 क्लास-II रु. 16,000 + जीएसटी लागू
- 3 क्लास-III रु. 14,000 + जीएसटी लागू
- 4 क्लास-IV रु. 10,000 + जीएसटी लागू
- 5 क्लास-V रु. 6,000 + जीएसटी लागू

जो बोलीदाता/निविदाकर्ता डीडीए में पंजीकृत नहीं हैं और डीडीए निविदाओं में बोली लगाना चाहते हैं, उन्हें ई-टेंडरिंग का वार्षिक शुल्क 20,000/- रु. + जीएसटी लागू के रूप में देना होगा। यदि कोई ठेकेदार निर्धारित तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित ठेकेदार निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदा ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी।

निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे: -

- i. निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।
- ii. निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति

- iii. ईएमडी के भुगतान के लिए आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस या किसी अन्य तरीके के संदर्भ की स्कैन की गई प्रति।
- iv. पैन नंबर की स्कैन की गई प्रति।
- v. जीएसटी पंजीकरण और नवीनतम रिटर्न दाखिल की स्कैन की गई प्रति।
- vi. ईएसआई, ईपीएफ पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
- vii. पीएसएआरए की स्कैन की गई प्रति।
- viii. डीडीए के ठेकेदार पंजीकरण बोर्ड के पास जमा किए गए अपेक्षित ई-टेंडरिंग शुल्क के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- ix. चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति, जिसमें वैध यूडीआईएन हो।
- x. सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में पिछले सात वर्षों के दौरान पूरे किए गए समान कार्यों को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- xi. नेटवर्थ प्रमाण पत्र w.r.t. प्रमाणित चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा फॉर्म बी-1 (अनुलग्नक-बी) में जारी निविदा में रखी गई अनुमानित लागत का न्यूनतम 15% का नवीनतम ऑडिटेड बैलेंस शीट।
- xii. 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर अंडरटेकिंग की स्कैन की गई प्रति कि
- a. एजेंसी को किसी भी सरकारी केंद्र/राज्य विभाग/पीएसयू/स्वायत्त निकाय द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं किया गया है और
- b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को दिल्ली/केंद्र सरकार में लागू मजदूरी की न्यूनतम दरों के अनुसार भुगतान करेगी।
- xiii. एनआईटी के क्लॉज के अनुसार ईएसआई और ईपीएफ के संबंध में 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर अंडरटेकिंग की स्कैन की गई प्रति।
- xiv. 31 मार्च 2024 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई प्रति।
- xv. सत्यनिष्ठा संधि पत्र।
- xvi. एनआईटी के क्लॉज के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।
- आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों और/या बयाना राशि के संबंध में किसी भी निविदा में कमी पाए जाने पर विचार नहीं किया जाएगा।
- i) BoQ के रूप में मात्रा की अनुसूची।
- नोट (1):- बोलीदाता केवल एक कार्य के लिए एक UTR (अद्वितीय लेनदेन संदर्भ) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक UTR संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं अस्वीकार कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में DDA में आगे निविदा देने से रोक दिया जाएगा।
- नोट (2):- इच्छुक निविदाकर्ता को DDA में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित करना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क पहले ही CRB के पास जमा कर दिया गया है।
- नोट (3):- निविदाकर्ताओं द्वारा निविदा खुलने तक किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। प्रासंगिक दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल सबसे कम बोली लगाने वाले से ही आवश्यक होगी।
- नोट (4):- नियम एवं शर्तों, विशेष कार्य के लिए पात्रता मानदंड, बयाना राशि, निविदा की लागत आदि को आरटीजीएस मोड के माध्यम से जमा करने का तरीका तथा अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app>

या [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर जाएं। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित ईई या मेसर्स एनआईसी से ईमेल [cphp-nic@nic.in](mailto:cphp-nic@nic.in) या 24 x 7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

आरई/एनएसएससी/डीडीए