

NETAJI SUBHASH SPORTS COMPLEX
JASOLA VVIHAR, NEW DELHI-110025
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

No. F2(202)NSSC/DDA/Civilwork/2026-27/1162

Dated : 31.08.2026

NIT NO.04/NSSC/DDA/2026-27 Re-call

Online tenders are re-invited through e-tendering mode on behalf of Chairman, Delhi Development Authority, for the following work from eligible agencies/ firm fulfilling eligibility criteria. **The bid not uploaded in accordance with the prescribed manner will not be accounted for at all.**

S. No.	NIT No. & Name of work	Estimated Cost	I. Last date and time of submission of tender
		Earnest Money Time Allowed	II. Time and date of Technical opening of tender
1.	Name of work: - M/o Netaji Subhash Sports Complex.	Rs.59,75,424/-	I. 10.09.2026 Upto 03.00 PM on
	Sub Head: - Engagement of 16 Nos. Groundmen, 01 No. Mason, 01 No. Plumber and 01 No. Assistant Mason at NSSC/DDA and Mini Sports Complex, Sukhdev Vihar.	Rs.1,19,508/-	II. 11.09.2026 at 03.30 PM on
		12 Month	

Eligibility Criteria:- Only those agencies/ Firms having successfully completed similar works in following manner during last seven years ending last day of the month previous to the month in which tenders are invited, in Government Department or Public Sector Undertaking shall be eligible to apply:

Three similar completed works each costing not less than the amount equal to 40% of the estimated cost put to tender,

OR

Two similar completed works costing each not less than the amount equal to 60% of the estimated cost put to tender,

OR

One similar completed work of aggregate cost not less than the amount 80% of estimated cost put to tender.

The value of executed work shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% calculated from date of completion of work to last date of receipt of application for the tenders.

Turnover:- The agency should have average annual financial turnover of atleast **30 %** of the estimated cost put to tender during the immediate last three consecutive financial years. The value of annual turnover figures shall be brought to the current value by enhancing the actual turnover figures at simple rate of 7% per annum.

Profit /loss:- The bidder should not have incurred any loss (profit after tax should be positive) in more than two years during last five consecutive years balance sheets (standalone financial statement), duly certified and audited by the Chartered Accountant.

Net worth Certificate: - The agency should submit Networth Certificate of minimum 10% of the estimated cost put to tender issued by the certified Chartered Accountant having valid UDIN in Form B-1 (Annexure – B).

Tender documents can be obtained / downloaded from the e-tendering portal, i.e., **website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or www.dda.gov.in up to 10.09.2026 (last date of sale)**. Earnest money amounting to **Rs.1,19,508/-** shall be deposited **through IFMIS Portal <https://ifmis.dda.org.in/> and Unique transaction reference of online payment through IFMIS Portal shall have to be uploaded by the bidder in the e-tendering system within the period of bid submission**. The AAO will get earnest money verified from IFMIS portal based on the unique transaction reference number against each online payment before the tenders are opened. EMD Deposit Process is attached at Annexure 'G'

The fees structure for one year of e-tendering are as under:

A. For DDA Registered Contractors
(Valid for one year from the date of deposit)

S. No.	Class	e- Tendering Fee	GST 18%	Net Payable
1.	Class-I	Rs. 20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
2.	Class-II	Rs. 16,000/-	Rs. 2,880/-	Rs. 18,880/-
3.	Class-III	Rs. 14,000/-	Rs. 2,520/-	Rs. 16,520/-
4.	Class-IV	Rs. 10,000/-	Rs. 1,800/-	Rs. 11,800/-
5.	Class-V	Rs. 6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-

The e-tendering fees for contractors/consultants who are not registered with DDA, the fees structure for one year will be as under— (vide letter no. F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file- 66681/162 dated 24-04-2024 issued by Secretary (CRB) DDA

B. For non-DDA Registered Contractors and specialized works
(Valid for one year from the date of deposit)

S. No.	Work Costing	e-Tendering Fee	GST 18%	Net Payable
1.	Up to Rs.15.00 Lacs	Rs. 6,000/-	Rs. 1,080/-	Rs. 7,080/-
2.	Above Rs.15.00 Lacs to 20.00 Crores	Rs. 20,000/-	Rs. 3,600/-	Rs. 23,600/-
3.	Above Rs.20.00 Crores	Rs. 50,000/-	Rs. 9,000/-	Rs. 59,000/-

Requisite e-tendering fee payable to the CRB, DDA shall be in form of pay order/bank demand draft payable in Delhi in the name of "PAO, Engineering Wing, DDA, Vikas Minar, New Delhi. A letter on firm's letterhead enclosing the demand/pay order and addressed to The Secretary CRB 1st Floor, Vikas Minar, DDA, New Delhi, shall be submitted to contractor's Registration Board, 1st Floor, Vikas Minar, DDA, IP Estate, New Delhi-110 001 in duplicate and acknowledge stamped copy of the letter shall be uploaded with the tender as proof. The tendering/processing fee can also be deposited through RTGS in favour of P.A.O., E/W/ DDA Vikas Minar with G.S.T. Number. The account details of CRB/DDA is: PAO/EW/DDA, Central Bank of India, Vikas Minar, New Delhi; A/C No.: 1075843312; IFSC Code: CBIN0281467.

The tender shall be submitted online.

The Tenderers are required to furnish following documents: -

- i. Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head).
 - ii. Scanned copy of Tender Application Form
 - iii. Scanned copy of Earnest Money shall be deposited **through IFMIS Portal**
<https://ifmis.dda.org.in>
 - iv. Scanned copy of Permanent Account Number (PAN).
 - v. Scanned copy of GST registration and latest return filed.
 - vi. Scanned copy of ESI, EPF Registration.
 - vii. Scanned copy of Proof of requisite E-tendering fee deposited with Contractors Registration Board of DDA.
 - viii. Scanned copy of Turnover Certificate duly certified by Chartered Accountant having valid UDIN.
 - ix. Scanned copy of completion certificate showing similar works completed during the last seven years in Government Department or Public Sector Undertaking.
 - x. Scanned copy of Networth certificate w.r.t. latest audited balance sheet of minimum 10 percentage of the estimated cost put to tender issued by certified Chartered Accountant in Form B-1 (Annexure – B) having valid UDIN.
 - xi. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- that
 - a. Agency is not blacklisted or debarred by any Govt. Central / State department/PSU / Autonomous body
 - and
 - b. The agency will make payments to its staff as per minimum rates of wages as applicable in GNCTD /Government of India, whichever is higher.
 - xii. Scanned copy of undertaking on a non-judicial stamp paper of Rs. 100/- regarding ESI and EPF as per clause of NIT.
 - xiii. Scanned copy of profit /loss account of the agency during the last five financial years ending 31st March 2025.
 - xiv. Letter of Integrity Pact.
 - xv. Any other document required as per clauses of NIT.
- Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents and/or Earnest Money will not be considered.
- i. **Schedule of Quantity in the form of BoQ.**

Note (1):- The bidder will use one UTR (Unique Transaction Reference) for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future.”

Note (2): - The intending tenderer should ensure before tendering in DDA that the requisite fee has been already deposited with CRB.

Note (3): - No Hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the lowest tenderer only.

Note (4):- For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, the manner in which Earnest Money, cost of tender, etc., are to be deposited through RTGS mode and other information/instructions, please visit DDA’s website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or www.dda.gov.in For any assistance on e-tendering please contact concerned Resident Engineer or M/s N.I.C. on email cppp-nic@nic.in or 24 X 7 helpline number 1800-3070-2232.

नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स
जसोला विहार, नई दिल्ली-110025
दिल्ली विकास प्राधिकरण (DDA)

संख्या F2(202)NSSC/DDA/Civilwork/2026-27/1162

दिनांक: 31.08.2026

NIT संख्या 04/NSSC/DDA/2026-27 (री-कॉल)

दिल्ली विकास प्राधिकरण के चेयरमैन की ओर से, पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाली योग्य एजेंसियों/फर्मों से निम्नलिखित कार्य के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन टेंडर दोबारा आमंत्रित किए जाते हैं। निर्धारित तरीके से अपलोड नहीं की गई बोली पर बिल्कुल भी विचार नहीं किया जाएगा।

क्र.

सं. NIT संख्या और कार्य का नाम अनुमानित लागत I. टेंडर जमा करने की अंतिम तिथि और समय
बयाना राशि (Earnest Money) / समय सीमा II. टेंडर की तकनीकी बोली खोलने का समय और तिथि

1. कार्य का नाम: - नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स का रखरखाव (M/o)

सब-हेड: - NSSC/DDA और मिनी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सुखदेव विहार में 16 ग्राउंडमैन, 01 मेसन, 01 प्लंबर और 01 असिस्टेंट मेसन को काम पर रखना।

₹59,75,424/- I. 10.09.2026 को दोपहर 03.00 बजे तक

II. 11.09.2026 को दोपहर 03.30 बजे

₹1,19,508/-

12 महीने

योग्यता मानदंड:- केवल वे एजेंसियां/फर्म आवेदन करने के लिए पात्र होंगी जिन्होंने टेंडर बुलाए जाने वाले महीने से ठीक पहले वाले महीने के आखिरी दिन तक, पिछले सात वर्षों के दौरान सरकारी विभाग या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम में इसी तरह के काम सफलतापूर्वक पूरे किए हों:

तीन समान पूरे किए गए काम, जिनमें से प्रत्येक की लागत टेंडर के लिए अनुमानित लागत के 40% के बराबर या उससे अधिक हो, या

दो समान पूरे किए गए काम, जिनमें से प्रत्येक की लागत टेंडर के लिए अनुमानित लागत के 60% के बराबर या उससे अधिक हो, या

एक समान पूरा किया गया काम जिसकी कुल लागत टेंडर के लिए अनुमानित लागत के 80% के बराबर या उससे अधिक हो।

पूरे किए गए काम के मूल्य को मौजूदा लागत स्तर पर लाने के लिए, काम के वास्तविक मूल्य में 7% की साधारण दर से वृद्धि की जाएगी; यह गणना काम पूरा होने की तारीख से लेकर टेंडर के लिए आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तारीख तक की जाएगी।

टर्नओवर: - एजेंसी का औसत वार्षिक वित्तीय टर्नओवर, टेंडर के लिए अनुमानित लागत का कम से कम 30% होना चाहिए (यह पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्षों के दौरान होना चाहिए)। वार्षिक टर्नओवर के आंकड़ों को मौजूदा मूल्य पर लाने के लिए, वास्तविक टर्नओवर आंकड़ों में प्रति वर्ष 7% की साधारण दर से वृद्धि की जाएगी।

लाभ/हानि: - बोली लगाने वाले को पिछले लगातार पांच वर्षों की बैलेंस शीट (स्टैंडअलोन वित्तीय विवरण) में दो से अधिक वर्षों में कोई नुकसान नहीं हुआ होना चाहिए (यानी, टैक्स के बाद लाभ सकारात्मक होना चाहिए); इन बैलेंस शीट को चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित और ऑडिट किया गया होना चाहिए।

नेट वर्थ सर्टिफिकेट: - एजेंसी को टेंडर के लिए अनुमानित लागत का कम से कम 10% नेट वर्थ सर्टिफिकेट जमा करना होगा। यह सर्टिफिकेट फॉर्म B-1 (एनेक्जर - B) में होना चाहिए और इसे वैध UDIN वाले प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी किया गया होना चाहिए।

टेंडर डॉक्यूमेंट्स को ई-टेंडरिंग पोर्टल, यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in से 10.09.2026 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किया जा सकता है। ₹1,19,508/- की अर्नेस्ट मनी (बयाना राशि) IFMIS

पोर्टल <https://ifmis.dda.org.in/> के ज़रिए जमा की जाएगी। बोली लगाने वाले को बोली जमा करने की अवधि के दौरान IFMIS पोर्टल के ज़रिए किए गए ऑनलाइन पेमेंट का 'यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस' ई-टेंडरिंग सिस्टम में अपलोड करना होगा। टेंडर खुलने से पहले, AAO हर ऑनलाइन पेमेंट के लिए यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस नंबर के आधार पर IFMIS पोर्टल से अर्नेस्ट मनी का वेरिफिकेशन करेगा। EMD जमा करने की प्रक्रिया एनेक्ज़र 'G' में दी गई है।

एक साल के लिए ई-टेंडरिंग की फीस का स्ट्रक्चर इस प्रकार है:

A. DDA रजिस्टर्ड कॉन्ट्रैक्टर के लिए

(जमा करने की तारीख से एक साल के लिए मान्य)

क्रम संख्या	क्लास	ई-टेंडरिंग फीस	GST 18%	कुल देय राशि
1.	क्लास-I	₹20,000/-	₹3,600/-	₹23,600/-
2.	क्लास-II	₹16,000/-	₹2,880/-	₹18,880/-
3.	क्लास-III	₹14,000/-	₹2,520/-	₹16,520/-
4.	क्लास-IV	₹10,000/-	₹1,800/-	₹11,800/-
5.	क्लास-V	₹6,000/-	₹1,080/-	₹7,080/-

जो कॉन्ट्रैक्टर/कंसल्टेंट DDA के साथ रजिस्टर्ड नहीं हैं, उनके लिए एक साल की e-टेंडरिंग फीस का स्ट्रक्चर इस प्रकार होगा—
(सेक्रेटरी (CRB) DDA द्वारा जारी लेटर नंबर F4.(8)/72/Misc./Secy./CRB/DDA/e-file-66681/162, तारीख 24-04-2024 के अनुसार)

B. गैर-DDA रजिस्टर्ड कॉन्ट्रैक्टर और खास कामों के लिए

(जमा करने की तारीख से एक साल के लिए मान्य)

क्रम संख्या	काम की लागत	e-टेंडरिंग फीस	GST 18%	कुल देय राशि
1.	₹15.00 लाख तक	₹6,000/-	₹1,080/-	₹7,080/-
2.	₹15.00 लाख से ज़्यादा से ₹20.00 करोड़ तक	₹20,000/-	₹3,600/-	₹23,600/-
3.	₹20.00 करोड़ से ज़्यादा	₹50,000/-	₹9,000/-	₹59,000/-

CRB, DDA को देय e-टेंडरिंग फीस, दिल्ली में देय "PAO, इंजीनियरिंग विंग, DDA, विकास मीनार, नई दिल्ली" के नाम पर पे ऑर्डर/बैंक डिमांड ड्राफ्ट के रूप में होनी चाहिए। फर्म के लेटरहेड पर एक लेटर, जिसमें डिमांड/पे ऑर्डर लगा हो और जो 'सेक्रेटरी CRB, पहली मंज़िल, विकास मीनार, DDA, नई दिल्ली' को संबोधित हो, उसे कॉन्ट्रैक्टर रजिस्ट्रेशन बोर्ड, पहली मंज़िल, विकास मीनार, DDA, IP एस्टेट, नई दिल्ली-110 001 में दो प्रतियों में जमा करना होगा और लेटर की स्टैम्प लगी पावती कॉपी को सबूत के तौर पर टेंडर के साथ अपलोड करना होगा। टेंडरिंग/प्रोसेसिंग फीस RTGS के ज़रिए भी P.A. के पक्ष में जमा की जा सकती है। O., E/W/ DDA विकास मीनार, GST नंबर के साथ। CRB/DDA का अकाउंट विवरण इस प्रकार है: PAO/EW/DDA, सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, विकास मीनार, नई दिल्ली; A/C नंबर: 1075843312; IFSC कोड: CBIN02814671

टेंडर ऑनलाइन जमा करना होगा।

टेंडर भरने वालों को निम्नलिखित दस्तावेज़ देने होंगे: -

- टेंडर स्वीकार करने वाले पत्र की स्कैन की हुई कॉपी (कंपनी के लेटर हेड पर)।
- टेंडर आवेदन फ़ॉर्म की स्कैन की हुई कॉपी।
- अर्नेस्ट मनी (बयाना राशि) की स्कैन की हुई कॉपी, जिसे IFMIS पोर्टल <https://ifmis.dda.org.in/> के माध्यम से जमा किया जाना है।
- परमानेंट अकाउंट नंबर (PAN) की स्कैन की हुई कॉपी।
- GST रजिस्ट्रेशन और हाल ही में भरे गए रिटर्न की स्कैन की हुई कॉपी।
- ESI, EPF रजिस्ट्रेशन की स्कैन की हुई कॉपी।
- DDA के कॉन्ट्रैक्टर्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड के पास जमा की गई ज़रूरी ई-टेंडरिंग फीस के सबूत की स्कैन की हुई कॉपी।
- वैलिड UDIN वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित टर्नओवर सर्टिफ़िकेट की स्कैन की हुई कॉपी।
- पिछले सात वर्षों के दौरान सरकारी विभाग या पब्लिक सेक्टर अंडरटेकिंग में पूरे किए गए समान कार्यों को दिखाने वाले कंप्लीशन

सर्टिफिकेट (कार्य पूरा होने का प्रमाण पत्र) की स्कैन की हुई कॉपी।

x. वैलिड UDIN वाले सर्टिफाइड चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा फॉर्म B-1 (एनेक्ज़र – B) में जारी, टेंडर के लिए अनुमानित लागत के कम से कम 10 प्रतिशत के नेटवर्थ सर्टिफिकेट की स्कैन की हुई कॉपी (हाल की ऑडिटेड बैलेंस शीट के आधार पर)।

xi. ₹100/- के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर अंडरटेकिंग (शपथ-पत्र) की स्कैन की हुई कॉपी, जिसमें यह लिखा हो कि:

a. एजेंसी को किसी भी केंद्रीय/राज्य सरकारी विभाग/PSU/स्वायत्त निकाय द्वारा ब्लैकलिस्ट या प्रतिबंधित नहीं किया गया है और

b. एजेंसी अपने कर्मचारियों को GNCTD/भारत सरकार में लागू न्यूनतम वेतन दरों (जो भी अधिक हो) के अनुसार भुगतान करेगी।

xii. NIT की शर्तों के अनुसार ESI और EPF के संबंध में ₹100/- के नॉन-ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर अंडरटेकिंग की स्कैन की हुई कॉपी।

xiii. 31 मार्च 2025 को समाप्त होने वाले पिछले पांच वित्तीय वर्षों के दौरान एजेंसी के लाभ/हानि खाते की स्कैन की गई कॉपी।

xiv. इंटीग्रिटी पैक्ट (Integrity Pact) का पत्र।

xv. NIT की शर्तों के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज़।

यदि किसी टेंडर में आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेज़ और/या अर्नेस्ट मनी (बयाना राशि) की कमी पाई जाती है, तो उस पर विचार नहीं किया जाएगा।

i. BoQ के रूप में मात्रा की अनुसूची (Schedule of Quantity)।

नोट (1):- बोलीदाता एक काम के लिए केवल एक UTR (यूनिक ट्रांज़ैक्शन रेफरेंस) का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने अलग-अलग टेंडरों के लिए एक ही UTR नंबर का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा जमा किए गए सभी टेंडर रद्द कर दिए जाएंगे और उसे भविष्य में DDA में टेंडर प्रक्रिया में भाग लेने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2):- DDA में टेंडर भरने से पहले इच्छुक टेंडरकर्ता को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि आवश्यक शुल्क पहले ही CRB के पास जमा कर दिया गया है।

नोट (3):- टेंडर खुलने तक टेंडरकर्ताओं को किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी केवल सबसे कम बोली लगाने वाले (lowest tenderer) से मांगी जाएगी।

नोट (4):- नियमों और शर्तों, विशेष कार्य के लिए पात्रता मानदंड, RTGS मोड के माध्यम से अर्नेस्ट मनी, टेंडर की लागत आदि जमा करने के तरीके और अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया DDA की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in पर जाएं। ई-टेंडरिंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित रेजिडेंट इंजीनियर या M/s N.I.C. से ईमेल cppp-nic@nic.in या 24x7 हेल्पलाइन नंबर 1800-3070-2232 पर संपर्क करें।

RE (सिविल)/ NSSC/DDA