

**दिल्ली विकास प्राधिकरण
रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स**

एनआईटी संख्या 11/आरएससी/डीडीए/2025-26

दिल्ली डेवलपमेंट अथॉरिटी (स्पोर्ट्स विंग) की तरफ से नीचे साइन करने वाले ने इस काम के लिए ऑनलाइन टेंडर मंगाए हैं: - रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में एक साल (बारह महीने) के लिए लाइसेंस फीस के आधार पर प्रो शॉप चलाना। टेंडर दो हिस्सों में होगा, 'पार्ट-I' जिसमें टेक्निकल बिड होगी और 'पार्ट-II' जिसमें 'फाइनेंशियल बिड' होगी। कोई भी व्यक्ति/एजेंसी जिसके पास कोई अनुभव नहीं है और जिसका सालाना टर्नओवर नहीं है, वह भी टेंडर जमा करने का हकदार है। तय तरीके से जमा नहीं की गई बिड का कोई हिसाब नहीं होगा। प्रो शॉप रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स DDA, रोहिणी सेक्टर-14, रोहिणी नई दिल्ली-110085 में है।

टेंडर के पार्ट-I, यानी टेक्निकल बिड में, टेंडर देने वाले को एजेंसी की ओनरशिप/मैनेजमेंट की डिटेल्स अपलोड करनी होंगी। कंपनी/फर्म के मामले में, रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट और आर्टिकल ऑफ़ एसोसिएशन की अटेस्टेट कॉर्पी भी देनी होगी। पार्टनरशिप फर्म के मामले में, पार्टनरशिप डीड, रजिस्ट्रेशन जमा करना होगा और प्रोप्राइटरशिप फर्म के मामले में सभी प्रोप्राइटर की डिटेल्स और प्रोप्राइटरशिप कंसर्न में ओनरशिप का परसेटेज जमा करना होगा।

पार्ट-II में फाइनेंशियल बिड होनी चाहिए जिसमें टेंडर देने वाले की तरफ से दी जाने वाली मंथली लाइसेंस फीस (हर महीने) बताई गई हो। ऑफर शब्दों और आंकड़ों दोनों में दिया जाना चाहिए।

क्रम संख्या	एनआईटी सं. कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य	निविदा शुल्क	टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख और समय	वित्तीय बोली खोलने की तिथि और समय
		बयाना राशि	समय की अनुमति	तकनीकी बोली खोलने की तिथि और समय	
1	11/आरएससी/डीडीए/2025-26 अभी: रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स का रखरखाव, डीडीए SH: रोहिणी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, DDA में प्रो शॉप का संचालन मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर	रु.21,223/- प्रति महीने	रु.500/- + जीएसटी	30.01.2026 दोपहर 3:00 बजे तक	बाद में अंतरंग होना
		रु. 5,094/-	12 महीने	31.01.2026 दोपहर 03:30 बजे	

निविदा दस्तावेज़ ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in से 30.01.2026 को दोपहर 03:00 बजे तक (बिक्री की आखिरी तारीख) प्राप्त / डाउनलोड किए जा सकते हैं। बयाना राशि रु. 5,094/- की रकम RTGS/NEFT के जरिए “CAU SPORTS DDA (EMD अकाउंट)” के अकाउंट नंबर 1614159849 में “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली - 110049, (IFSC कोड नंबर KKBK0000184) ” में जमा करनी होगी। टेंडर देने वाले को RTGS/NEFT का यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस तय तारीख तक ई-टेंडरिंग सिस्टम में अपलोड करना होगा। टेंडर खुलने से पहले, DDOs को हर RTGS/NEFT पेमेंट के लिए यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस नंबर के आधार पर अपने बैंकों से बयाना वेरिफाई करवाना होगा।

EMD और टेंडर फीस के बदले RTGS/NEFT का यूनिक ट्रांजैक्शन रेफरेंस वेबसाइट पर ऑनलाइन डाला जाएगा। DDA के कॉन्ट्रैक्टर रजिस्ट्रेशन बोर्ड (CRB) में रजिस्टर्ड बिडर/टेंडर को नीचे दिए गए तरीके से ई-टेंडरिंग का सालाना चार्ज देना होगा :

एस.नं.	ठेकेदार का वर्ग	प्रति वर्ष भुगतान की जाने वाली राशि
1	क्लास- I	20,000 रुपये
2	वर्ग द्वितीय	16,000 रुपये
3	कक्षा-III	14,000 रुपये
4	चतुर्थ श्रेणी	10,000 रुपये
5	कक्षा-वी	6,000 रुपये

जो बिडर/टेंडर DDA में रजिस्टर्ड नहीं हैं और DDA टेंडर में बिड करना चाहते हैं, उन्हें E-टेंडरिंग का सालाना चार्ज Rs.20,000/- देना होगा या टेंडर फीस Rs.500/- + GST (नौन-रिफर्डेबल) देनी होगी।

टेंडर दो हिस्सों में ऑनलाइन जमा किया जाएगा, यानी टेक्निकल बिड और फाइनेंशियल बिड।

तकनीकी बोली

टेंडर देने वालों को टेक्निकल बिड में ये डॉक्यूमेंट्स देने होंगे:-

- i. टेंडर एप्लीकेशन फॉर्म की स्कैन की हुई कॉपी (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।
- ii. टेंडर एक्सेंस लेटर की स्कैन कॉपी (कंपनी लेटर हेड पर दी जाएगी)।
- iii. RTGS/NEFT (EMD) के रेफरेंस की स्कैन की हुई कॉपी।
- iv. PAN और GST के रजिस्ट्रेशन की स्कैन की हुई कॉपी (जिस बिडर/टेंडर के पास GST का रजिस्ट्रेशन नहीं है और जो टेंडर में हिस्सा लेना चाहते हैं, वे इस अंडरटेकिंग के साथ अपनी बिड जमा कर सकते हैं कि काम मिलने के एक महीने के अंदर GST रजिस्ट्रेशन जमा कर दिया जाएगा, नहीं तो कॉन्ट्रैक्ट खत्म हो जाएगा; साथ ही दूसरी पेनलटी भी लगेगी)।
- v. कॉन्ट्रैक्टर्स रजिस्ट्रेशन बोर्ड (CRB) के पास जमा की गई ज़रूरी फीस के प्रूफ की स्कैन की हुई कॉपी।
- vi. टेंडर फीस की स्कैन की हुई कॉपी RTGS/NEFT के ज़रिए “CAU SPORTS DDA” के अकाउंट नंबर 1611994900 में “कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC: KKBK0000184)” में जमा करनी होगी। कृपया ध्यान दें कि यह अकाउंट EMD बैंक अकाउंट से अलग है।
- vii. एनुअल टर्नओवर सर्टिफिकेट की स्कैन की हुई कॉपी, जो चार्टर्ड अकाउंटेंट से सही तरीके से ऑडिट और सर्टिफाइड हो और जिसमें वैलिड UDIN हो।
- viii. एक्सपीरियस सर्टिफिकेट की स्कैन की हुई कॉपी।

नोट: ऊपर दी गई टेक्निकल बिड में क्रम संख्या vii और viii उन स्टार्टअप एजेंसियों के लिए ज़रूरी नहीं हैं जिनके पास प्रो-शॉप चलाने का अनुभव नहीं है।

टेक्निकल बिड के साथ ज़रूरी जानकारी और या डॉक्यूमेंट्स और या अर्नेस्ट मनी की कमी वाले किसी भी टेंडर पर विचार नहीं किया जाएगा।

मूल्य बोली (दूसरा कवर)

i) प्राइस बिड का शेड्यूल BoQ_XXXXXX.xls के फॉर्म में

- नोट (1):-** बोली लगाने वाला एक UTR का इस्तेमाल सिर्फ़ एक काम के लिए करेगा। अगर यह पाया जाता है कि उसने अलग-अलग टेंडर के लिए एक ही UTR नंबर का इस्तेमाल किया है, तो उसके जमा किए गए सभी टेंडर रिजेक्ट कर दिए जाएँगे और उसे भविष्य में DDA में आगे टेंडर डालने से रोक दिया जाएगा।
- नोट (2):-** इच्छुक निविदाकार को डीडीए में निविदा डालने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क पहले ही सीआरबी के पास जमा कर दिया गया है।
- नोट (3):-** टेंडर खुलने तक टेंडर देने वालों को किसी भी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी जमा करने की ज़रूरत नहीं होगी। ज़रूरी डॉक्यूमेंट की हार्ड कॉपी सिर्फ़ सबसे कम कीमत वाले टेंडर देने वाले से ही चाहिए होगी।
- नोट (4):-** नियम और शर्तों, खास काम के लिए एलिजिविलिटी क्राइटेरिया, RTGS बोर्ड से अर्नेस्ट मनी जमा करने का तरीका और दूसरी जानकारी/निर्देशों के लिए, कृपया DDA की वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in/पर जाएं। ई-टेंडरिंग पर किसी भी मदद के लिए, कृपया संबंधित EE या M/s NIC से ईमेल cппp-nic@nic.in या 0120-4001062, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 पर संपर्क करें या support-eproc@nic.in पर मेल भेजें।

- एसडी -

रेजिडेंट इंजीनियर/आरएससी
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
आयुक्त (खेल) के लिए

संख्या SP/RSC/0052/2020/F1/-RSC/23

दिनांक: 09.01.2026

कॉपी भेजी गई :-

1. कमिश्नर (खेल), डीडीए – जानकारी के लिए।
2. निदेशक (खेल), डीडीए – जानकारी हेतु।
3. डायरेक्टर (सिस्टम), DDA - DDA वेबसाइट के लिए ई-मेल से।
4. सीनियर एओ (खेल), डीडीए
5. सचिव (समन्वय), खेल विंग, डीडीए
6. सेक्टर डीडीए कॉन्ट्रैक्टर वेलफेयर एसोसिएशन विकास मीनार, आईपी एस्टेट, नई दिल्ली।
7. सेक्टर डीडीए बिल्डर्स एसोसिएशन, ई-18, विकास कुटीर, नई दिल्ली।
8. महासचिव, दिल्ली कॉन्ट्रैक्टर वेलफेयर एसोसिएशन (पंजीकृत), 306, मस्जिद मोठ, एनडीएसई, भाग-II, नई दिल्ली-1100491।
9. सभी DDA स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स के सेक्रेटरी को अपने नोटिस बोर्ड पर दिखाने के लिए।
10. एएओ/आरएससी
11. नोटिस बोर्ड

- एसडी -

रेजिडेंट इंजीनियर/आरएससी