DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
DWARKA SPORTS COMPLEX, SECTOR-11,
DWARKA, NEW DELHI-110075

Online tenders are invited by the undersigned on behalf of Chairman, Delhi Development Authority (Sports Wing) for the following works.

NIT No. 02/DSC-11/DDA/2026-27

Name of work: - Maintenance of Dwarka Sports Complex, DDA.

Subhead :- Running, Maintenance and Operation of Gymnasium / Fitness Centre on monthly license fee basis at Dwarka Sports Complex, DDA.

Reserve Price: - Rs. 2,71,039/-

Annual estimated contract value:- Rs. 32,52,468/-

Earnest Money: - Rs. 65,049/-

Time Allowed: - 12 Months

Online Bid Submission End Date: - 14.07.2026 upto 03.00 p.m.

Online Bid Opening Date: 15.07.2026 upto 03.30 p.m.

Online Financial Bid Opening Date: - Will be intimated later.

Tender Fee

1. *The bidders will deposit a non-refundable fee of Rs. 500/- plus GST @18% per tender* through RTGS/NEFT in the account of **"CAU SPORTS DDA" having Account No. 1611994900 with "Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184)."** and *upload the UTR number along with payment details on-line.* ***It may be noted that this account is different from EMD deposition account.***
2. In case, tender is re invited for any reason, the bidder who has already paid the tender fee previously may not be required to resubmit the tender fee again.
3. If any bidder withdraws its bid or act in any manner that leads to cancellation of tender or re-invitation of tender and if the Competent Authority allows such bidder to participate in future tendering, even then no adjustment of tender fee would be allowed as stated in point 2 above.
4. **In case any contractor fails to make payment by the stipulated closing date of bid submission, the concerned contractor will not be eligible for tendering.**
5. **No hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderers till the opening of the tenders. Hard Copies of relevant documents will be required from the highest bidder only.**

For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, other information/instructions, please visit DDA's website https://eprocure.gov.in/eprocure/app or www.dda.gov.in. For any assistance on e-tendering please contact concerned EE or M/s N.I.C. on email cppp-nic@nic.in or 0120-4200462, 0120-4001002, , 0120-4001005 & 0120-6277787 or send a mail over to – support-eproc@nic.in

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
SPORTS WING
Dwarka Sports Complex
NIT NO. 02/DSC-11/DDA/2026-27

1. Online tenders are invited by the undersigned on behalf of Chairman, Delhi Development Authority (Sports Wing) for the work: - Running, Maintenance and Operation of Gymnasium / Fitness Centre at Dwarka Sports Complex for a period of one year (twelve months) on license fee basis. **The tender shall be in two parts viz 'Part -I' containing Technical Bid and 'Part – II' comprising 'Financial Bid'. The bid not submitted in accordance with the prescribed manner will not be accounted for**.
2. **Those agencies / Firm / Person having a minimum turnover of ₹ 5.00 lacs (for Multi-gyms within Sports Complexes) and ₹ 2.00 lacs (for Multi-gyms in Green Areas) in any five financial years of the last seven financial years ending 31/03/2025, duly audited & certified by a Chartered Accountant having valid UDIN, are entitled to submit the tenders. It is important to note here that the minimum turnover criteria must be met from gym operations only and this should specifically be certified by the registered Chartered Accountant through a valid UDIN number.**
3. **Agencies/ Firms/ Persons having experience in Government Department, Public Sector undertaking, Government Autonomous bodies, Govt. Schools and private gyms will be considered.**
4. The Gymnasium/Fitness Center is located at Dwarka Sports Complex, DDA.

In Part – I of the tender, i.e. Technical Bid, the tenderer shall upload details as listed on next page under "**Technical Bid**..

Part – II of the tender should contain financial bid indicating monthly license fee (per month) offered by the tenderer. The offer should be given in both words & figures.

SL. NO.	NIT No. / Name of work	Earnest Money / Reserve Price	Period of Contract	Last Date & Time of submission of Tender / Date & time of opening of Documents/ Technical Bid	Date & time of opening of Financial Bid
1.	NIT NO.: 02/DSC-11/DDA/2026-27	Rs. 65,049/-	12 months	14.07.2026 upto 03.00 p.m.	Will be intimated later.
	NOW: Maintenance of Dwarka Sports Complex, DDA. SH: Running, Maintenance and Operation of Gymnasium / Fitness Centre on monthly license fee basis at Dwarka Sports Complex DDA.	Rs. 2,71,039/- per month		15.07.2026 upto 03.30 p.m.	

Note:

1. No hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderer till the opening of the tenders. Hard copies of relevant documents will be required from the agency tendering highest amount.
2. In Part-I of the Tender i.e. Technical Bid, the tenderer shall upload details of authenticated proof of documents as listed under Technical bid. In case of Company / Firm, an attested copy of Registration Certificate and Article of Association is also furnished. Part-II of the tender should contain Financial Bid indicating monthly charges (per month) offered by the tenderer
3. Tender documents can be obtained / downloaded on the e-tendering portal i.e. www.eprocure.gov.in/eprocure/app or www.dda.gov.in upto 14.07.2026 (**last date of submission of tender**). Earnest money amounting to **Rs. 65,049/-** shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of **"CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)" having Account No. 1614159849 with "Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184).".** The unique transaction reference of RTGS / NEFT shall have to be uploaded by the tenderer in the E-Tendering system by the prescribed date. The DDOs concern will get tender earnest money verified from their banks based on the unique transaction reference no. against each RTGS / NEFT payment before the tenders are opened.
4. The bidder will use one UTR for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future."
5. ***For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, other information/instructions, please visit DDA's website https://eprocure.gov.in/eprocure/app or www.dda.gov.in. For any assistance on e-tendering please contact concerned Secretary/DDO or M/s N.I.C. on email cppp-nic@nic.in or*** 0120-4200462, 0120-4001002, , 0120-4001005 & 0120-6277787 or send a mail over to – support-eproc@nic.in

Important terms & conditions for tenderers. Tenderers are required to go through the same before participating in the tender.

1. The unique transaction reference on NEFT/ RTGS against EMD shall be placed online at specified location for Tender for **"**Running, Maintenance and Operation of Gymnasium / Fitness Centre at Dwarka Sports Complex, DDA. First cover containing "Technical Bid" as well as "reference of EMD".
2. The technical Bids shall be opened online at prescribed date & time in the presence of a committee or their representatives by authorized bid openers. Financial Bids of only those tenderers shall be opened whose technical bids qualify, at a time and place of which notice will be given. The Tenderer technically qualified will be at liberty to be present either in person or through an authorized representative at the time of opening of the Financial Bids with the Bid Acknowledgement Receipt or they can view the bid opening event online at their remote end.
3. The Tenderer should furnish **Rs. 65,049/-** as Earnest Money in the form of RTGS/NEFT .The amount will be retained by DDA as part of security deposit, in case tender is accepted, otherwise it will be refunded. However no interest shall be payable on the earnest money.
4. The tender shall be submitted online in two parts, viz., technical bid and financial bid.

Technical Bid

The Tenderers are required to furnish the following documents in technical bid:-

i. Scanned copy of Tender Fee shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of "CAU SPORTS DDA" having Account No. 1611994900 with "Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184), (IFSC. KKBK0000184). **Please note that this account is different from EMD bank account.**

ii. Scanned copy of Earnest Money shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of "CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)" having Account No. 1614159849 with "Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi-110049, (IFSC. KKBK0000184). **Please note that this account is different from Tender Fee payment account.**

iii. **In case of company / firm, an attested copy of registration certificate and Article of Association is to be furnished.**

iv. **In case of a partnership firm, the partnership deed, registration will be submitted and in case of a proprietorship firm the details of all proprietors and the percentage ownership in the proprietorship concern.**

v. Scanned copy of active and valid GST Registration as on the last day of bidding.

vi. Scanned copy of PAN No.

vii. Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head) as per format given in NIT.

viii. Scanned copy of Tender Application form as per format given in NIT.

ix. Scanned copy of annual turnover supported by balance sheet for any five financial years of the last seven financial years ending 31/03/2025 duly audited &certified by a Chartered Accountant having valid UDIN.

x. Scanned copy of turnover from gym operations duly certified by the Chartered Accountant with valid UDIN.

xi. Scanned copy of proof of registration with EPFO and ESIC, if already registered.

xii. Scanned copy of an Undertaking on non-judicial Rs 100/- Stamp paper with clauses as below:-

   a. The agency shall be solely liable for any penalty levied by the ESI/EPF departments for not having paid mandatory ESI/EPF contribution and an undertaking on stamp paper to this effect shall be submitted.
   b. If the agency claims that it is not obligated to get itself registered under the ESIC and EPF acts (and doesn't submit proof of registration with EPFO and ESIC) then the same may be undertaken on a stamp paper.
   c. All statutory payment including Bonus, covered under any law/statute, shall be the sole responsibility of bidder and DDA shall be protected by the licensee from any financial obligation that may arise due to non-compliances of any government law, policy, guidelines, statute etc.
   d. Scanned copy of undertaking on a stamp paper that the agency is not blacklisted or debarred by any Govt. /PSU or private organization Agency/Firm/Person/Tenderer at the time of Bid submission.

xiii. Any other documents required as per clauses of NIT.

   a. Refer Condition No. 05 of General Terms and Conditions.
   b. Refer Condition No. 10, 10 (ii), 10(iii) & 10(vii)

Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents with the Technical bid will not be considered.

Price Bid

i) Schedule of Financial bid in the form of BoQ_XXXXX.xls

-sd/-
R.E. (Civil)
Delhi Development Authority

DETAILS BELOW THIS LINE NOT TO BE PUBLISHED

No. SP/DSC/0030/2022/F1/-O/o SECRETARY(DSC--11)/ **Date: 04.07.2026**

Copy to:-

1. Commissioner (Sports), DDA
2. Commissioner (Systems), DDA - through e-mail for uploading on DDA website.
3. Dy. CAO (Sports)/CAU, DDA
4. Secy. (Coordn), Sports Wing, DDA
5. Sect. DDA Contractor's Welfare Association Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi.
6. Sect. DDA Builders's Association, E-18, Vikas Kutir, New Delhi.
7. The General Secretary, Delhi Contractor's Welfare Association (Regd.), 306, Masjid Moth, N.D.S.E., Part-II, New Delhi-110049.
8. All Secretaries of DDA Sports Complexes and Golf Courses for displaying on their Notice Boards.
9. R. E. (Civil)/DSC
10. Notice Board

RE(Civil)
Delhi Development Authority

दिल्ली विकास प्राधिकरण
द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-11
द्वारका, नई दिल्ली-110075

अध्यक्ष, दिल्ली विकास प्राधिकरण (खेल प्रकोष्ठ) की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित कार्य हेतु ऑनलाइन निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं।

एन.आई.टी. सं.: 02/DSC-11/DDA/2026-27

कार्य का नाम : द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डी.डी.ए. का अनुरक्षण।

उपशीर्ष : द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डी.डी.ए. में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर व्यायामशाला/फिटनेस सेंटर का संचालन, अनुरक्षण एवं प्रचालन।

आरक्षित मूल्य : ₹2,71,039/-

वार्षिक अनुमानित संविदा मूल्य : ₹32,52,468/-

बयाना राशि (EMD) : ₹65,049/-

अनुमन्य अवधि : 12 माह

ऑनलाइन निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि : 14.07.2026 अपराह्न 03:00 बजे तक।

ऑनलाइन तकनीकी बोली खोलने की तिथि : 15.07.2026 अपराह्न 03:30 बजे।

ऑनलाइन वित्तीय बोली खोलने की तिथि : बाद में सूचित की जाएगी।

निविदा शुल्क

1. निविदाकर्ताओं को प्रत्येक निविदा हेतु ₹500/- (केवल पाँच सौ रुपये) तथा उस पर 18% जी.एस.टी. की दर से देय राशि **RTGS/NEFT** के माध्यम से **"CAU SPORTS DDA"** के खाते संख्या **1611994900**, **कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली** (आई.एफ.एस.सी. : **KKBK0000184**) में जमा करनी होगी तथा भुगतान का **UTR नंबर** एवं भुगतान का विवरण ऑनलाइन अपलोड करना होगा। यह भी ध्यान रहे कि यह खाता **बयाना राशि (EMD)** जमा करने हेतु निर्धारित खाते से भिन्न है।
2. यदि किसी कारणवश निविदा पुनः आमंत्रित की जाती है, तो जिन निविदाकर्ताओं द्वारा पूर्व में निविदा शुल्क जमा किया जा चुका है, उन्हें पुनः निविदा शुल्क जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी।
3. यदि कोई निविदाकर्ता अपनी बोली वापस लेता है अथवा ऐसा कोई कार्य करता है जिससे निविदा निरस्त हो जाए अथवा पुनः आमंत्रित करनी पड़े तथा सक्षम प्राधिकारी द्वारा उसे भविष्य की निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति प्रदान की जाती है, तब भी उपर्युक्त बिंदु-2 के अनुसार पूर्व में जमा निविदा शुल्क का समायोजन अनुमन्य नहीं होगा।
4. यदि कोई ठेकेदार निविदा प्रस्तुत करने की निर्धारित अंतिम तिथि एवं समय तक निविदा शुल्क का भुगतान करने में विफल रहता है, तो वह संबंधित निविदा प्रक्रिया में भाग लेने का पात्र नहीं होगा।
5. निविदा खोलने तक किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी प्रस्तुत करना आवश्यक नहीं होगा। केवल उच्चतम बोलीदाता (Highest Bidder) से ही आवश्यक दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी प्रस्तुत करने के लिए कहा जाएगा।

विशेषीकृत कार्यों हेतु पात्रता की शर्तों, अन्य नियम एवं शर्तों तथा आवश्यक दिशा-निर्देशों की जानकारी के लिए डी.डी.ए. की वेबसाइट **https://eprocure.gov.in/eprocure/app** अथवा **www.dda.gov.in** का अवलोकन करें। ई-निविदा संबंधी किसी भी प्रकार की सहायता के लिए संबंधित कार्यपालक अभियंता (EE) अथवा **M/s N.I.C.** से ई-मेल **cppp-nic@nic.in** पर अथवा दूरभाष संख्या **0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005 एवं 0120-6277787** पर संपर्क किया जा सकता है। इसके अतिरिक्त **support-eproc@nic.in** पर भी ई-मेल भेजा जा सकता है।

दिल्ली विकास प्राधिकरण
खेल प्रकोष्ठ
द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स सेक्टर-11
एन.आई.टी. सं. 02/DSC-11/DDA/2026-27

1. अध्यक्ष, दिल्ली विकास प्राधिकरण (खेल प्रकोष्ठ) की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स में लाइसेंस शुल्क के आधार पर एक वर्ष (बारह माह) की अवधि हेतु व्यायामशाला/फिटनेस सेंटर के संचालन, अनुरक्षण एवं प्रचालन के कार्य के लिए ऑनलाइन निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं। निविदा दो भागों में होगी, अर्थात् भाग-I में तकनीकी बोली तथा भाग-II में वित्तीय बोली सम्मिलित होगी। निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार प्रस्तुत न की गई बोली पर विचार नहीं किया जाएगा।
2. ऐसी एजेंसियाँ/फर्म/व्यक्ति, जिनका 31.03.2025 को समाप्त होने वाले पिछले सात वित्तीय वर्षों में से किसी भी पाँच वित्तीय वर्षों में स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स स्थित मल्टी-जिम के लिए न्यूनतम ₹5.00 लाख तथा ग्रीन एरिया स्थित मल्टी-जिम के लिए न्यूनतम ₹2.00 लाख का वार्षिक कारोबार (Turnover) रहा हो, जो कि किसी मान्यता प्राप्त चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा वैध UDIN सहित विधिवत लेखापरीक्षित (Audited) एवं प्रमाणित हो, निविदा प्रस्तुत करने के पात्र होंगे। यह स्पष्ट किया जाता है कि उक्त न्यूनतम वार्षिक कारोबार केवल जिम संचालन से संबंधित होना चाहिए तथा इसका पृथक रूप से प्रमाणन पंजीकृत चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा वैध UDIN सहित किया जाना अनिवार्य होगा।
3. जिन एजेंसियों/फर्मों/व्यक्तियों को सरकारी विभागों, सार्वजनिक उपक्रमों, सरकारी स्वायत्त निकायों, सरकारी विद्यालयों तथा निजी जिमों में कार्य करने का अनुभव है, उन्हें विचारार्थ लिया जाएगा।
4. व्यायामशाला/फिटनेस सेंटर द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डी.डी.ए. में स्थित है।

निविदा के भाग-I (तकनीकी बोली) के अंतर्गत निविदाकर्ता अगले पृष्ठ पर "तकनीकी बोली" शीर्षक के अंतर्गत उल्लिखित विवरण एवं दस्तावेज ऑनलाइन अपलोड करेगा।

निविदा के भाग-II (वित्तीय बोली) में निविदाकर्ता द्वारा प्रति माह देय मासिक लाइसेंस शुल्क का प्रस्ताव अंकित किया जाएगा। प्रस्तावित राशि अंकों एवं शब्दों, दोनों में अंकित की जानी चाहिए।

क्र. सं.	एन.आई.टी. संख्या कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य (प्रति माह) बयाना राशि	अनुबंध अवधि	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	तकनीकी बोली खोलने की तिथि एवं समय
1.	**02/DSC-11/DDA/2026-27** **कार्य का नाम: द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डी.डी.ए. का अनुरक्षण।** **उपशीर्ष: द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डी.डी.ए. में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर व्यायामशाला/फिटनेस सेंटर का संचालन, अनुरक्षण एवं प्रचालन।**	**₹ Rs. 2,71,039/- प्रति माह** **₹ 65,049/-**	**12 माह**	**14.07.2026 upto 3:00 PM**	**15.07.2026 at 03:30 PM**

टिप्पणी :

1. निविदा खोलने तक किसी भी दस्तावेज़ की हार्ड कॉपी निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत करना आवश्यक नहीं होगा। केवल सर्वाधिक राशि की बोली प्रस्तुत करने वाली एजेंसी से ही संबंधित दस्तावेज़ों की हार्ड कॉपी प्रस्तुत करने के लिए कहा जाएगा।
2. निविदा के भाग-I (तकनीकी बोली) में निविदाकर्ता को तकनीकी बोली के अंतर्गत सूचीबद्ध दस्तावेज़ों के सत्यापित प्रमाण अपलोड करने होंगे। कंपनी/फर्म के मामले में पंजीकरण प्रमाण-पत्र तथा Articles of Association की सत्यापित प्रति भी अपलोड की जाएगी। निविदा के भाग-II (वित्तीय बोली) में निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) अंकित किया जाएगा।
3. निविदा दस्तावेज़ ई-निविदा पोर्टल www.eprocure.gov.in/eprocure/app अथवा www.dda.gov.in से 14.07.2026 (निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। ₹65,049/- की बयाना राशि (EMD) RTGS/NEFT के माध्यम से "CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)" के खाता संख्या 1614159849, कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (आई.एफ.एस.सी. : KKBK0000184) में जमा करनी होगी। RTGS/NEFT के Unique Transaction Reference (UTR) को निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-निविदा प्रणाली में अपलोड करना अनिवार्य होगा। निविदा खोलने से पूर्व संबंधित DDO द्वारा प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के Unique Transaction Reference (UTR) के आधार पर संबंधित बैंक से बयाना राशि (EMD) का सत्यापन कराया जाएगा।
4. प्रत्येक कार्य के लिए निविदाकर्ता केवल एक UTR का ही उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि किसी निविदाकर्ता ने एक ही UTR का उपयोग विभिन्न निविदाओं में किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएँ निरस्त कर दी जाएँगी तथा उसे भविष्य में डी.डी.ए. की निविदाओं में भाग लेने से प्रतिबंधित (Debar) कर दिया जाएगा।

5. विशेषीकृत कार्यों हेतु पात्रता की शर्तों, अन्य नियम एवं शर्तों तथा आवश्यक दिशा-निर्देशों की जानकारी के लिए डी.डी.ए. की वेबसाइट https://eprocure.gov.in/eprocure/app अथवा www.dda.gov.in का अवलोकन करें। ई-निविदा संबंधी किसी भी प्रकार की सहायता के लिए संबंधित सचिव/DDO अथवा M/s N.I.C. से ई-मेल cppp-nic@nic.in पर अथवा दूरभाष संख्या 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005 एवं 0120-6277787 पर संपर्क किया जा सकता है। इसके अतिरिक्त support-eproc@nic.in पर भी ई-मेल भेजा जा सकता है।

निविदाकर्ताओं के लिए महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें। निविदाकर्ताओं को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व निम्नलिखित नियम एवं शर्तों का भली-भाँति अध्ययन करना आवश्यक है।

1. "द्वारका स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डी.डी.ए. में व्यायामशाला/फिटनेस सेंटर का संचालन, अनुरक्षण एवं प्रचालन" संबंधी निविदा हेतु बयाना राशि (EMD) के विरुद्ध RTGS/NEFT का Unique Transaction Reference (UTR) ई-निविदा प्रणाली में निर्धारित स्थान पर प्रथम कवर, जिसमें "तकनीकी बोली" तथा "EMD का संदर्भ" सम्मिलित है, में ऑनलाइन अपलोड किया जाएगा।
2. तकनीकी बोलियाँ निर्धारित तिथि एवं समय पर अधिकृत बोली खोलने वाले अधिकारियों द्वारा समिति अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में ऑनलाइन खोली जाएँगी। केवल तकनीकी रूप से पात्र पाए गए निविदाकर्ताओं की वित्तीय बोलियाँ खोली जाएँगी, जिसकी तिथि, समय एवं स्थान की सूचना पृथक से दी जाएगी। तकनीकी रूप से पात्र निविदाकर्ता वित्तीय बोली खोले जाने के समय Bid Acknowledgement Receipt सहित स्वयं अथवा अपने अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित हो सकते हैं अथवा दूरस्थ स्थान से ऑनलाइन भी बोली खोलने की प्रक्रिया देख सकते हैं।
3. निविदाकर्ता को ₹65,049/- की बयाना राशि (EMD) RTGS/NEFT के माध्यम से जमा करनी होगी। निविदा स्वीकार किए जाने की स्थिति में यह राशि सुरक्षा जमा (Security Deposit) का भाग मानी जाएगी, अन्यथा लौटा दी जाएगी। तथापि, बयाना राशि पर किसी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा।
4. निविदा ऑनलाइन दो भागों में प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात् तकनीकी बोली एवं वित्तीय बोली।

तकनीकी बोली

तकनीकी बोली के अंतर्गत निम्नलिखित दस्तावेज़ अपलोड किए जाना अनिवार्य होगा–

i. निविदा शुल्क की स्कैन प्रति। निविदा शुल्क RTGS/NEFT के माध्यम से "CAU SPORTS DDA" के खाता संख्या 1611994900, कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (आई.एफ.एस.सी. KKBK0000184) में जमा किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि यह खाता EMD जमा करने हेतु निर्धारित खाते से भिन्न है।

ii. बयाना राशि (EMD) की स्कैन प्रति। EMD RTGS/NEFT के माध्यम से "CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)" के खाता संख्या 1614159849, कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली-110049 (आई.एफ.एस.सी. KKBK0000184) में जमा की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यह खाता निविदा शुल्क जमा करने हेतु निर्धारित खाते से भिन्न है।

iii. कंपनी/फर्म के मामले में पंजीकरण प्रमाण-पत्र एवं Articles of Association की सत्यापित प्रति।

iv. साझेदारी फर्म के मामले में साझेदारी विलेख (Partnership Deed) एवं पंजीकरण प्रमाण-पत्र तथा स्वामित्व फर्म (Proprietorship Firm) के मामले में सभी स्वामियों का विवरण एवं उनकी स्वामित्व हिस्सेदारी का प्रतिशत।

v. निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि तक वैध एवं सक्रिय GST पंजीकरण प्रमाण-पत्र की स्कैन प्रति।

vi. PAN की स्कैन प्रति।

vii. निविदा स्वीकृति पत्र (Tender Acceptance Letter) की स्कैन प्रति (कंपनी के लेटरहेड पर, एन.आई.टी. में दिए गए प्रारूपानुसार)।

viii. निविदा आवेदन-पत्र (Tender Application Form) की स्कैन प्रति (एन.आई.टी. में दिए गए प्रारूपानुसार)।

ix. 31.03.2025 को समाप्त होने वाले पिछले सात वित्तीय वर्षों में से किसी भी पाँच वित्तीय वर्षों की लेखापरीक्षित (Audited) बैलेंस शीट के आधार पर वार्षिक कारोबार का प्रमाण-पत्र, जिसे वैध UDIN सहित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित किया गया हो।

x. जिम संचालन से प्राप्त वार्षिक कारोबार का प्रमाण-पत्र, जिसे वैध UDIN सहित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित किया गया हो।

xi. यदि पंजीकृत हो, तो EPFO एवं ESIC में पंजीकरण के प्रमाण-पत्रों की स्कैन प्रति।

xii. ₹100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निम्नलिखित उपबंधों सहित शपथ-पत्र (Undertaking) की स्कैन प्रति–

(क) एजेंसी द्वारा अनिवार्य ESI/EPF अंशदान का भुगतान न किए जाने पर ESI/EPF विभाग द्वारा लगाए जाने वाले किसी भी दंड/देयता की संपूर्ण जिम्मेदारी एजेंसी की होगी तथा इस आशय का शपथ-पत्र प्रस्तुत किया जाएगा।

(ख) यदि एजेंसी यह दावा करती है कि वह ESIC एवं EPF अधिनियमों के अंतर्गत पंजीकरण कराने के लिए बाध्य नहीं है (और EPFO/ESIC पंजीकरण का प्रमाण प्रस्तुत नहीं करती है), तो इस संबंध में ₹100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर शपथ-पत्र प्रस्तुत करना होगा।

(ग) बोनस सहित विधि/अधिनियम के अंतर्गत देय सभी वैधानिक भुगतान की संपूर्ण जिम्मेदारी निविदाकर्ता की होगी तथा किसी भी सरकारी कानून, नीति, दिशा-निर्देश अथवा अधिनियम के अनुपालन न किए जाने के कारण उत्पन्न होने वाली किसी भी वित्तीय देयता से लाइसेंसधारी द्वारा डी.डी.ए. को पूर्णतः सुरक्षित रखा जाएगा।

(घ) ₹100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर इस आशय का शपथ-पत्र कि बोली प्रस्तुत करने की तिथि तक एजेंसी/फर्म/व्यक्ति/निविदाकर्ता को किसी भी सरकारी विभाग, सार्वजनिक उपक्रम (PSU) अथवा निजी संगठन द्वारा ब्लैकलिस्ट अथवा डिबार नहीं किया गया है।

xiii. एन.आई.टी. की शर्तों के अनुसार अपेक्षित अन्य दस्तावेज़–

(क) सामान्य नियम एवं शर्तों की शर्त संख्या-05 देखें।

(ख) सामान्य नियम एवं शर्तों की शर्त संख्या-10, 10(ii), 10(iii) एवं 10(vii) देखें।

उपरोक्त आवश्यक जानकारी एवं/अथवा दस्तावेज़ों के बिना प्रस्तुत कोई भी तकनीकी बोली विचारार्थ स्वीकार नहीं की जाएगी।

वित्तीय बोली

i. BoQ_XXXXX.xls के रूप में वित्तीय बोली की अनुसूची।

-हस्ताक्षरित-
आर.ई. (सिविल)
दिल्ली विकास प्राधिकरण

सं. SP/DSC/0030/2022/F1/O/o SECRETARY (DSC-11)/ दिनांक : 04.07.2026

प्रतिलिपि :

1. आयुक्त (खेल), डी.डी.ए.।
2. आयुक्त (सिस्टम), डी.डी.ए. — डी.डी.ए. की वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु ई-मेल द्वारा।
3. उप मुख्य लेखा अधिकारी (खेल)/CAU, डी.डी.ए.।
4. सचिव (समन्वय), खेल प्रकोष्ठ, डी.डी.ए.।
5. सचिव, डी.डी.ए. कॉन्ट्रैक्टर्स वेलफेयर एसोसिएशन, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली।
6. सचिव, डी.डी.ए. बिल्डर्स एसोसिएशन, ई-18, विकास कुटीर, नई दिल्ली।
7. महासचिव, दिल्ली कॉन्ट्रैक्टर्स वेलफेयर एसोसिएशन (पंजीकृत), 306, मस्जिद मोठ, एन.डी.एस.ई., भाग-II, नई दिल्ली-110049।
8. डी.डी.ए. के समस्त स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स एवं गोल्फ कोर्स के सचिवों को उनके सूचना-पट्ट पर प्रदर्शित करने हेतु।
9. आर.ई. (सिविल)/डी.एस.सी.।
10. सूचना-पट्ट।

आर.ई. (सिविल)
दिल्ली विकास प्राधिकरण