



दिल्ली विकास प्राधिकरण

दिल्ली में बदलाव हेतु पब्लिक-प्राइवेट भागीदारी को बढ़ावा देना

सेक्टर 23, द्वारका, दिल्ली में 5 स्टार होटल प्रोजेक्ट के लिए
स्विस चैलेंज प्रोसेस

दिल्ली विकास प्राधिकरण, आरएफपी सं.: डीडीए/एलडी/एसएलपीसी/एसपीएल. प्रोजेक्ट आरएफपी/2025/02 हेतु स्विस चैलेंज प्रोसेस शुरू करने का इच्छुक है। इसके अंतर्गत सेक्टर 23, द्वारका, नई दिल्ली में एक 5 स्टार होटल बनाने और चलाने के लिए लाइसेंस फीस आधार पर एक भूखण्ड दिया जाएगा।

विकास नियंत्रण मानदंड एमपीडी 2021 और यूनिफाइड बिल्डिंग बाय-लॉज 2016 के अनुसार होंगे। स्टार रेटिंग दिशानिर्देश पर्यटन मंत्रालय के अनुसार लागू होंगे।

स्विस चैलेंज प्रोसेस की मुख्य तारीखें इस प्रकार हैं:

- स्विस चैलेंज प्रोसेस का प्रकाशन — 12 दिसंबर, 2025
- साइट विजिट की तारीखें — 12 दिसंबर, 2025 से 12 जनवरी, 2026 तक
- प्री-बिड की तारीख और समय — 18 दिसंबर, 2025 पूर्वाह्न 11:00 बजे
- प्रश्न पूछने की अंतिम तारीख — 19 दिसंबर, 2025
- बोली प्रस्तुत करने की निर्धारित तारीख और समय — 13 जनवरी, 2026 अपराह्न 12:00 बजे

आरएफपी, लाइसेंस डीड और शुद्धिपत्र निम्न वेबसाइट से डाउनलोड किए जा सकते हैं:

<https://dda.gov.in/tenders>

मुख्य साइट विवरण :

भूमि क्षेत्र

लगभग 2.524 एकड़
सेक्टर 23, द्वारका में स्थित

साइट निर्देशांक

28.5659332, 77.0404613

एफएआर

375

ग्राउंड कवरेज

40 प्रतिशत

भूमि की स्थिति

खाली

आवंटन का तरीका

लाइसेंस शुल्क आधार पर

लाइसेंस अवधि

55 वर्ष

(निर्माण अवधि सहित)

साइट देखने के लिए कृपया संपर्क करें:

श्री राहुल देव समतायन, (एसई) +91 94318 90236

पूछताछ हेतु संपर्क करें:

डॉ. मन्नान अख्तर, आईएएस, आयुक्त (एलडी), डीडीए +91 11- 2469 8350