



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड 1

PART II — Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० २७]

नई दिल्ली, सोमवार, मार्च १६, २००९ / फाल्गुन २५, १९३०

No. 27]

NEW DELHI, MONDAY, MARCH 16, 2009 / PHALGUNA 25, 1930

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE (Legislative Department)

New Delhi, the 16th March, 2009/Phalguna 25, 1930 (Saka)

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 16th March, 2009, and is hereby published for general information:—

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) ACT, 2009

No. 24 OF 2009

[16th March, 2009.]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2009 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS more time is required for orderly implementation of scheme regarding hawkers and urban street vendors and for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension;

AND WHEREAS the revised policy and orderly arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in the National Capital Territory of Delhi is under consideration of the Government;

AND WHEREAS policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits, schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions and storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land is under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi for a period up to the 31st day of December, 2008 and has ceased to operate after the 31st day of December, 2008;

43 of 2007.

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to the 31st day of December, 2009 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above.

Be it enacted by Parliament in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

1. (1) This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 1st day of January, 2009.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2009, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act.

10 of 1897.

Short title,
extent,
commence-
ment and
duration.

Definitions.

2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings;

66 of 1957.
Punjab Act, 3
of 1911.
61 of 1957

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

66 of 1957.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

66 of 1957.
44 of 1994.
61 of 1957.
(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

61 of 1957.
(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified *vide* notification number S.O.141(E), dated the 7th February, 2007, under the Delhi Development Act, 1957;

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

61 of 1957.
(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

66 of 1957.
(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

44 of 1994.
(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

61 of 1957.
66 of 1957.
44 of 1994.
(2) Words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

Enforcement
to be kept in
abeyance.

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in accordance with the provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

(c) orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo* —

(i) as on the 1st day of January, 2006, in respect of encroachment or unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2009.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2009, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Act not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhopri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area (including urban villages) and its extension in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities, to comply with such directions.

6. Notwithstanding any judgment, decree or order of any court, all things done, or, omitted to be done, and all action taken, or, not taken, during the period beginning on or after the 1st day of January, 2009 and ending immediately before the date of commencement of this Act, shall, in so far as they are in conformity with the provisions of this Act, be deemed to have been done, or, omitted to be done, or, taken, or, not taken, under these provisions as if such provisions were in force at the time such things were done or omitted to be done and action taken or not taken during the aforesaid period.

Validation of
acts done or
omitted to be
done, etc.,
during 1st
January, 2009
up to the
date of
commence-
ment of this
Act.

T.K. VISWANATHAN,
Secy. to the Govt. of India.

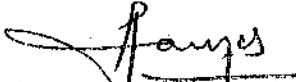
No. K-12016/2/2006-DDIB
Government of India
Ministry of Urban Development
Delhi Division IB

Nirman Bhawan, New Delhi,
Dated the 25th March, 2009

Subject: The National Capital Territory of Delhi Laws (special provision) Act, 2009

...

A copy of above Act published in the Gazette of India Extraordinary on 16th March, 2009 is enclosed herewith.


(P.T. Jameskutty)
Under Secretary
Tel.No.23061681

AC-Secy
PC (CWS) / CLM.
(Separate Copies)
26/3/09

To

1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
3. Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
4. Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
5. Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
7. Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
8. L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
9. Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
10. Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
12. Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM / PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)/
Director (DD).

2. NIC, M/o UD to put the above Notification on the website of this Ministry immediately.

28/4/09

AD (Sec) 28/4/09
AD (Intg) 28/4/09

29/4/09
M1A

MC
121
29/4/09

129-G-PM
29/4/09

C.S. Office
No. 6143
28/3/09

DD (Sec)
28/4/09

67
28/4/09

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
10TH LEVEL, DELHI SECRETARIAT,
I.P. ESTATE NEW DELHI

F.No.10/13/2004/Coord/UD/Pt-F/ 65/7

Dated: 19/4/09

To

1. The Vice Chairman,
DDA, Vikas Sadan,
INA, New Delhi.P
2. The Commissioner, MCD,
Town Hall, New Delhi.
3. The Chairperson, NDMC
Palika Kendra, N. Delhi.
4. The Addl. Commissioner,
Slum & JJ Department,
Vikas Kutir, Delhi.
5. The CEO, Cantonment,
Delhi Cantt,
New Delhi.

Sub: The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provision) Act, 2009.

Sir,

I am directed to enclose herewith a copy of letter No. 12016/2/2006-DDIB dated 25/3/2009 from Under Secretary to the Government of India, Ministry of Urban Development forwarding therewith a copy of gazette notification dated 16/3/2009 on the subject cited above.

It is therefore requested to take necessary action in the light of provision made in the Act and its implementation.

Yours faithfully,

Encl: As above.

Copy to:

Sh. P.T. Jameskutty, Under Secretary Ministry of Urban Development (Delhi Division-IB) Nirman Bhawan, New Delhi for information please.

R.S. Mahes
(R.P.S. BHATIA)
Dy. Secretary (MB)

R.S. Mahes
(R.P.S. BHATIA)
Dy. Secretary (MB)

P.C. Secy
P.C. Secy, C.I. (P.G.), C.C.M.
(Separate Copies)

27/4/09
28/4/09
ADLC
AD (M)
28/4/09
28/4/09

136/C
21818/55/MB
27/4/09

9218/21/MB
20/3/09

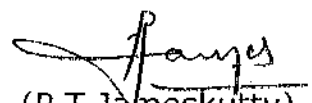
No. K-12016/2/2006-DDIB
Government of India
Ministry of Urban Development
Delhi Division IB

Nirman Bhawan, New Delhi,
Dated the 25th March, 2009

Subject: The National Capital Territory of Delhi Laws (special provision) Act, 2009

15417
Dy. No. Pr. Br. of Pr. Secy (U.D.)
Date 26.3.09

A copy of above Act published in the Gazette of India Extraordinary on 16th March, 2009 is enclosed herewith.


(P.T. Jameskutti)
Under Secretary
Tel.No.23061681

To

1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
3. Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
4. Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
5. Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
7. Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
8. L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
9. Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
10. Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
12. Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM / PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)/ Director (DD).

2. NIC, M/o UD to put the above Notification on the website of this Ministry immediately.

OS(MB) 20/3/09
Sh. Ashwini



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड 1

PART II — Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 27]

नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 16, 2009 / फाल्गुन 25, 1930

No. 27]

NEW DELHI, MONDAY, MARCH 16, 2009 / PHALGUNA 25, 1930

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE (Legislative Department)

New Delhi, the 16th March, 2009/Phalguna 25, 1930 (Saka)

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 16th March, 2009, and is hereby published for general information:—

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) ACT, 2009

No. 24 OF 2009

[16th March, 2009.]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2009 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development vis-a-vis the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS more time is required for orderly implementation of scheme regarding hawkers and urban street vendors and for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension;

AND WHEREAS the revised policy and orderly arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in the National Capital Territory of Delhi is under consideration of the Government;

AND WHEREAS policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits, schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions and storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land is under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi for a period up to the 31st day of December, 2008 and has ceased to operate after the 31st day of December, 2008;

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to the 31st day of December, 2009 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above.

BE it enacted by Parliament in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

Short title,
extent,
commence-
ment and
duration

1. (1) This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 1st day of January, 2009.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2009, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act.

Definitions.

2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings;

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

43 of 20

10 of 18

66 of 14
Punjab A
of 1911.
61 of 14

66 of 14

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

66 of 1957.
44 of 1994.
61 of 1957.

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified *vide* notification number S.O. 141(E), dated the 7th February, 2007, under the Delhi Development Act, 1957;

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

61 of 1957.

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

66 of 1957.

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

44 of 1994.

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

61 of 1957.
66 of 1957.
44 of 1994.

(2) Words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

Enforcement
to be kept in
abeyance.

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in accordance with the provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

(c) orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo*—

(i) as on the 1st day of January, 2006, in respect of encroachment or unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2009.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2009, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhopri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area (including urban villages) and its extension in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities, to comply with such directions.

Provisions of this Act not to apply in certain cases.

Power of Central Government to give directions.

No. K-20013/10/2007- DDIB
Government of India
Ministry of Urban Development
Delhi Division

Nirman Bhavan, New Delhi
Dated the 27th February, 2009

Subject:- Extraordinary Gazette Notification - for publication of Notification dated 26.2.2009 regarding Modification of MPD-2021 in respect of Development Control Norms of Hotels.

A copy of Notification No.558(E) dated 26th February, 2009 published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

(P.K.Santra)
Under Secretary
Tel.No.23061681

PC-Secy. /
(Separate copies) /
Com (Ply).

मैटिंग कक्ष, दि.वि.प्रा.
Meeting Cell, D.D.A.

डायरी नं.
Diary No. 78
दिनांक
Date 5/3/09

- 83-6-100
4/3/09
1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, INA, New Delhi
 2. Chairperson, NDMC, Palika Kendra, New Delhi
 3. Commissioner (MCD), Town Hall, Delhi
 4. Principal Secretary (UD), Govt. of National Capital Territory of Delhi, I.P.Estate, Delhi.

425B

कॉपी टो:- NIC, M/o UD to put the above Notification on the website of this Ministry immediately.

दि. वि. प्रा. / संसाधन एवं सामान्य विभाग
D.D.A. / PART & CO-ORDIN. BRANCH
पावती सं. / DIARY NO. 29-09-09
दिनांक / DATE 5-3-09

DD Secy
5/3

No 5/3/09
AD (Secy)
AD (Secy)
5/3/09
M/A



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 358]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, फरवरी 26, 2009/फाल्गुन 7, 1930

No. 358]

NEW DELHI, THURSDAY, FEBRUARY 26, 2009/PHALGUNA 7, 1930

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 26 फरवरी, 2009

का.आ. 558(अ).—यतः, दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 21 जनवरी, 2009 की सं. का.आ. 225(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण, में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः, केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है :-

संशोधन :

दिनांक 12 अगस्त, 2008 की सं. का.आ. 2034(अ) के तहत शामिल सारणी 5.4 के नीचे दिए गए नोट # को संशोधित करके निम्नलिखित अनुसार पढ़ा जाए :-

765 GI/2009

(1)

“# 225 एफएआर और 40 प्रतिशत भू-कवरेज का मानदण्ड लुटियंस बंगला जोन क्षेत्र, सिविल लाइन्स बंगला क्षेत्र और विरासत संरचनाओं में अवस्थित विद्यमान होटलों को छोड़कर (क) व्यावसायिक केन्द्रों (iv), (v), और (ख) मेट्रोपोलिटन नगर केन्द्र/केन्द्रीय व्यापार जिले में स्थित होटल प्लॉट सहित सभी होटलों के संबंध में लागू होगा। यह पैरा 5.8 में उल्लिखित सभी श्रेणियों के होटलों पर लागू होगा। तालिका 5.4(क) और (ख) में भी उल्लिखित व्यावसायिक केन्द्रों के लिए एफएआर उस सीमा तक, केवल इस उद्देश्य हेतु, यदि उपलब्ध नहीं है, स्वतः ही बढ़ा हुआ समझा जाएगा।”

[सं के-20013/10/2007-डी डी। बी]

पी. के. सांतारा, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 26th February, 2009

S.O. 558(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 225(E) dated 21st January, 2009 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India :

Modification:

The Note # below Table 5.4 incorporated *vide* S.O. 2034(E) dated the 12th August, 2008 shall be modified to read as under:

“# The norms of 225 FAR and 40% ground coverage shall be applicable in respect of all hotels

including hotel plots in (a) Commercial Centres (iv), (v), and (b) Metropolitan City Centre/Central Business District except those located in LBZ area, Civil Lines Bungalow Area and hotels existing on heritage structures. This shall apply to all categories of hotels mentioned at para 5.8. The FAR for Commercial Centres mentioned at Table 5.4(a) and (b) also shall stand enhanced automatically to that extent, for this purpose only if not available.”

[No. K-20013/10/2007-DDIB]

P.K. SANTRA, Under Secy.

No. K-11011/2/2008-DDIA
Government of India
Ministry of Urban Development
(Delhi Division)

Nirman Bhawan, New Delhi
Dated April 8, 2009

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred under Section 3(3)(d) of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Central Government hereby appoints Shri A.K. Bajaj, Chief Engineer (C), CPWD, as Engineer Member in the Delhi Development Authority (DDA) in the pay scale of Rs. 18400-22400 + special pay of Rs. 300/- p.m. (pre-revised) for a period of three years with effect from the date of his taking over charge of the post or till his retirement on superannuation or until further orders, whichever is earlier.



(N.T. Joseph)
Under Secretary (DD IA)
Tel: 23061478

To

The Manager
Govt. of India Press
Faridabad (Haryana).

Copy to:-

1. Principal Secretary to Lt. Governor, Delhi/Chairman, DDA, Raj Niwas, Delhi.
2. Vice-Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi.
3. Chief Secretary, GNCTD, IP Estate, New Delhi.
4. Finance Member, DDA, Vikas Sadan, New Delhi.
- ✓ 5. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi.
6. DG (W), CPWD, Nirman Bhawan, New Delhi.
It is requested that Shri A.K. Bajaj, Chief Engineer (C), may please be relieved from his present responsibilities immediately to enable him to join as Engineer Member, DDA.
7. Shri A.K. Bajaj, Chief Engineer (C), CPWD, Nirman Bhawan, New Delhi.
8. Director (Works), Ministry of UD, Nirman Bhawan, New Delhi.
9. PS to UDM, Nirman Bhawan, New Delhi.
10. PS to MOS (UD), Nirman Bhawan, New Delhi.
11. Sr. PPS to Secretary(UD)/PPS to SS (UD)
12. PS to JS(DL)/PS to JS(UD)/PS to JS(F)



(N.T. Joseph)
Under Secretary (DD IA)

DD(MC)

15/4/09
P. note to int
list of 1614107.

Admcy

No. K-12016/2/2006-DDIB
Government of India
Ministry of Urban Development
Delhi Division IB

Nirman Bhawan, New Delhi,
Dated the 25th March, 2009

Subject: The National Capital Territory of Delhi Laws (special provision) Act, 2009

A copy of above Act published in the Gazette of India Extraordinary on 16th March, 2009 is enclosed herewith.

P.T. Jameskutty
(P.T. Jameskutty)
Under Secretary
Tel.No.23061681

102
102
27.3.09
डायरी संख्या
दिनांक
वेबक कक्ष, दि.वि.प्रा.

- To
1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
 2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
 3. Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
 4. Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
 5. Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
 6. Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
 7. Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
 8. L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
 9. Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
 10. Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
 12. Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM / PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)/ Director (DD).

2. NIC, M/o UD to put the above Notification on the website of this Ministry immediately.

Office of the Dy Dir (MC)

FI(MSC)09/MC

Copy to P.C., P.C.(CW&) &

On con (llg)
30.3.09

30/3/09
DDMC

डि. वि. प्रा. / सहायक एवं सहायक सचिव
DDA / P.A. & CO-ORD. BRANCH
डायरी सं. / DIARY NO. 102
दिनांक / DATE 26-3-09



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड 3

PART II — Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 27] नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 16, 2009 / फाल्गुन 25, 1930
No. 27] NEW DELHI, MONDAY, MARCH 16, 2009 / PHALGUNA 25, 1930

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि वह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE (Legislative Department)

New Delhi, the 16th March, 2009/Phalguna 25, 1930 (Saka)

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 16th March, 2009, and is hereby published for general information:—

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) ACT, 2009

No. 24 OF 2009

[16th March, 2009.]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2009 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development vis-a-vis the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS more time is required for orderly implementation of scheme regarding hawkers and urban street vendors and for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension;

AND WHEREAS the revised policy and orderly arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in the National Capital Territory of Delhi is under consideration of the Government;

AND WHEREAS policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits, schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions and storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land is under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi for a period up to the 31st day of December, 2008 and has ceased to operate after the 31st day of December, 2008;

43 of 2007.

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to the 31st day of December, 2009 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above.

BE it enacted by Parliament in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

Short title,
extent,
commence-
ment and
duration.

1. (1) This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 1st day of January, 2009.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2009, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act.

10 of 1897.

Definitions.

2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) “building bye-laws” means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings,

66 of 1957,
Punjab Act, 3
of 1911.

61 of 1957.

(b) “Delhi” means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

66 of 1957.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

66 of 1957.
44 of 1994.
61 of 1957.
(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

61 of 1957.
(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified *vide* notification number S.O.141(E), dated the 7th February, 2007, under the Delhi Development Act, 1957;

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

61 of 1957.
(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

66 of 1957.
(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

44 of 1994.
(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

61 of 1957.
66 of 1957.
44 of 1994.
(2) Words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

Enforcement
to be kept in
abeyance.

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in accordance with the provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

(c) orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo* —

(i) as on the 1st day of January, 2006, in respect of encroachment or unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2009.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2009, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Act not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhopri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area (including urban villages) and its extension in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities, to comply with such directions.

6. Notwithstanding any judgment, decree or order of any court, all things done, or, omitted to be done, and all action taken, or, not taken, during the period beginning on or after the 1st day of January, 2009 and ending immediately before the date of commencement of this Act, shall, in so far as they are in conformity with the provisions of this Act, be deemed to have been done, or, omitted to be done, or, taken, or, not taken, under these provisions as if such provisions were in force at the time such things were done or omitted to be done and action taken or not taken during the aforesaid period.

Validation of
acts done or
omitted to be
done, etc.,
during 1st
January, 2009
up to the
date of
commence-
ment of this
Act.

T. K. VISWANATHAN,
Secy. to the Govt. of India.

No. K-12016/2/2006-DDIB
Government of India
Ministry of Urban Development
Delhi Division IB

Nirman Bhawan, New Delhi,
Dated the 25th March, 2009

Subject: The National Capital Territory of Delhi Laws (special provision) Act, 2009

...

A copy of above Act published in the Gazette of India Extraordinary on 16th March, 2009 is enclosed herewith.

P.T. Jameskutty
(P.T. Jameskutty)
Under Secretary
Tel.No.23061681

109-G-140
25/3/09
102
डायरी संख्या
दिनांक 27.3.09
वैद्यक कक्ष, दि.वि.आ.

TO

1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
2. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, New Delhi
3. Commissioner (Planning), DDA, Vikas Minar, New Delhi
4. Commissioner (LD), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
5. Commissioner (LM), DDA, Vikas Sadan, New Delhi
6. Principal Secretary (UD), GNCTD, Delhi.
7. Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
8. L&DO, Nirman Bhawan, New Delhi.
9. Secretary, NDMC, Palika Kendra, New Delhi.
10. Commissioner, MCD, Town Hall, Delhi.
11. Secretary, DUAC, India Habitat Centre, Zone-6, Core-F, Lodhi Road, New Delhi

Copy to :-

PS to UDM / PS to MoS (UD) / Sr. PPS to Secy.(UD) / PS to JS (D&L)/ Director (DD).

2. NIC, M/o UD to put the above Notification on the website of this Ministry immediately.

Office of the Dy Dir (MO)

FI(MSC)09/MC

Copy to P.C, PC(CWS) & com (plg).

DDCMC

109-G-140
25/3/09
102
डायरी संख्या
दिनांक 27.3.09
वैद्यक कक्ष, दि.वि.आ.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड 1

PART II — Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 27]

नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 16, 2009 / फाल्गुन 25, 1930

No. 27]

NEW DELHI, MONDAY, MARCH 16, 2009 / PHALGUNA 25, 1930

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW AND JUSTICE (Legislative Department)

New Delhi, the 16th March, 2009/Phalguna 25, 1930 (Saka)

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 16th March, 2009, and is hereby published for general information:—

THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI LAWS (SPECIAL PROVISIONS) ACT, 2009

No. 24 OF 2009

[16th March, 2009.]

An Act to make special provisions for the National Capital Territory of Delhi for a further period up to the 31st day of December, 2009 and for matters connected therewith or incidental thereto.

WHEREAS there had been phenomenal increase in the population of the National Capital Territory of Delhi owing to migration and other factors resulting in tremendous pressure on land and infrastructure leading to encroachment or unauthorised developments which are not in consonance with the concept of planned development as provided in the Master Plan of Delhi, 2001 and the relevant Acts and building bye-laws made thereunder;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi, 2001 was extensively modified and notified by the Central Government on the 7th day of February, 2007 with the perspective for the year 2021 keeping in view the emerging new dimensions in urban development *vis-a-vis* the social, financial and other ground realities;

AND WHEREAS the Master Plan of Delhi with the perspective for the year 2021 specifically provides for strategies for housing for urban poor as well as to deal with the informal sector;

AND WHEREAS a strategy and a scheme has been prepared by the local authorities in the National Capital Territory of Delhi for regulation of urban street vendors in accordance with the National Policy for Urban Street Vendors and the Master Plan for Delhi, 2021;

AND WHEREAS based on the policy finalised by the Central Government regarding regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension, the guidelines and regulations for this purpose have been issued;

AND WHEREAS more time is required for orderly implementation of scheme regarding hawkers and urban street vendors and for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area and its extension;

AND WHEREAS the revised policy and orderly arrangements for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in the National Capital Territory of Delhi is under consideration of the Government;

AND WHEREAS policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits, schools, dispensaries, religious institutions and cultural institutions and storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land is under consideration of the Central Government;

AND WHEREAS the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2007 was enacted on the 5th day of December, 2007 to make special provisions for the areas of National Capital Territory of Delhi for a period up to the 31st day of December, 2008 and has ceased to operate after the 31st day of December, 2008;

43 of 2007.

AND WHEREAS it is expedient to have a law in terms of the Master Plan of Delhi, 2021, in continuation of the said Act for a period up to the 31st day of December, 2009 to provide temporary relief and to minimise avoidable hardships and irreparable loss to the people of the National Capital Territory of Delhi against any action by the concerned agency in respect of persons covered by the policies referred to above.

Be it enacted by Parliament in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

1. (1) This Act may be called the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2009.

(2) It extends to the National Capital Territory of Delhi.

(3) It shall be deemed to have come into force on the 1st day of January, 2009.

(4) It shall cease to have effect on the 31st day of December, 2009, except as respects things done or omitted to be done before such cesser, and upon such cesser section 6 of the General Clauses Act, 1897, shall apply as if this Act had then been repealed by a Central Act.

10 of 1897.

2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires,—

(a) "building bye-laws" means bye-laws made under section 481 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 or the bye-laws made under section 188, sub-section (3) of section 189 and sub-section (1) of section 190 of the Punjab Municipal Act, 1911, as in force in New Delhi or the regulations made under sub-section (1) of section 57 of the Delhi Development Act, 1957, relating to buildings,

66 of 1957.
Punjab Act, 3
of 1911.

61 of 1957.

(b) "Delhi" means the entire area of the National Capital Territory of Delhi except the Delhi Cantonment as defined in clause (11) of section 2 of the Delhi Municipal Corporation Act, 1957;

66 of 1957

Short title,
extent,
commence-
ment and
duration.

Definitions.

(c) "encroachment" means unauthorised occupation of Government land or public land by way of putting temporary, semi-permanent or permanent structure for residential use or commercial use or any other use;

66 of 1957.

44 of 1994.

61 of 1957.

(d) "local authority" means the Delhi Municipal Corporation established under the Delhi Municipal Corporation Act, 1957, or the New Delhi Municipal Council established under the New Delhi Municipal Council Act, 1994 or the Delhi Development Authority established under the Delhi Development Act, 1957, legally entitled to exercise control in respect of the areas under their respective jurisdiction;

61 of 1957.

(e) "Master Plan" means the Master Plan for Delhi with the perspective for the year 2021, notified *vide* notification number S.O.141(E), dated the 7th February, 2007, under the Delhi Development Act, 1957;

(f) "notification" means a notification published in the Official Gazette;

(g) "punitive action" means action taken by a local authority under the relevant law against unauthorised development and shall include demolition, sealing of premises and displacement of persons or their business establishment from their existing location, whether in pursuance of court orders or otherwise;

(h) "relevant law" means in case of—

61 of 1957.

(i) the Delhi Development Authority, the Delhi Development Act, 1957;

66 of 1957.

(ii) the Municipal Corporation of Delhi, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957; and

44 of 1994.

(iii) the New Delhi Municipal Council, the New Delhi Municipal Council Act, 1994;

(i) "unauthorised development" means use of land or use of building or construction of building or development of colonies carried out in contravention of the sanctioned plans or without obtaining the sanction of plans, or in contravention of the land use as permitted under the Master Plan or Zonal Plan or layout plan, as the case may be, and includes any encroachment.

61 of 1957.

66 of 1957.

44 of 1994.

(2) Words and expressions used but not defined herein shall have the meanings respectively assigned to them in the Delhi Development Act, 1957, the Delhi Municipal Corporation Act, 1957 and the New Delhi Municipal Council Act, 1994.

3. (1) Notwithstanding anything contained in any relevant law or any rules, regulations or bye-laws made thereunder, the Central Government shall before the expiry of this Act, take all possible measures to finalise norms, policy guidelines, feasible strategies and make orderly arrangements to deal with the problem of encroachment or unauthorised development in the form of encroachment by slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, existing farm houses involving construction beyond permissible building limits and schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land, as mentioned below:

Enforcement
to be kept in
abeyance.

(a) policy for relocation and rehabilitation of slum dwellers and *Jhuggi-Jhopri* clusters in accordance with the provisions of the Master Plan of Delhi, 2021 to ensure development of Delhi in a sustainable, planned and humane manner;

(b) scheme and orderly arrangements for regulation of urban street vendors in consonance with the national policy for urban street vendors and hawkers as provided in the Master Plan of Delhi, 2021;

(c) orderly arrangements pursuant to guidelines and regulations for regularisation of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, as existed on the 31st day of March, 2002, and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007;

(d) policy regarding existing farm houses involving construction beyond permissible building limits; and

(e) policy regarding schools, dispensaries, religious institutions, cultural institutions, storages, warehouses and godowns used for agricultural inputs or produce (including dairy and poultry) in rural areas built on agricultural land.

(2) Subject to the provisions contained in sub-section (1) and notwithstanding any judgment, decree or order of any court, *status quo* —

(i) as on the 1st day of January, 2006, in respect of encroachment or unauthorised development; and

(ii) in respect of unauthorised colonies, village *abadi* area (including urban villages) and its extension, which existed on the 31st day of March, 2002 and where construction took place even beyond that date and up to the 8th day of February, 2007, mentioned in sub-section (1),

shall be maintained.

(3) All notices issued by any local authority for initiating action against encroachment or unauthorised development referred to in sub-section (1), shall be deemed to have been suspended and no punitive action shall be taken till the 31st day of December, 2009.

(4) Notwithstanding any other provision contained in this Act, the Central Government may, at any time before the 31st day of December, 2009, withdraw the exemption by notification in respect of encroachment or unauthorised development mentioned in sub-section (2) or sub-section (3), as the case may be.

Provisions of this Act not to apply in certain cases.

4. During the period of operation of this Act, no relief shall be available under the provisions of section 3 in respect of the following encroachment or unauthorised development, namely:—

(a) encroachment on public land except in those cases which are covered under clauses (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section 3;

(b) removal of slums and *Jhuggi-Jhopri* dwellers, hawkers and urban street vendors, unauthorised colonies or part thereof, village *abadi* area (including urban villages) and its extension in accordance with the relevant policies approved by the Central Government for clearance of land required for specific public projects.

Power of Central Government to give directions.

5. The Central Government may, from time to time, issue such directions to the local authorities as it may deem fit, for giving effect to the provisions of this Act and it shall be the duty of the local authorities, to comply with such directions.

6. Notwithstanding any judgment, decree or order of any court, all things done, or, omitted to be done, and all action taken, or, not taken, during the period beginning on or after the 1st day of January, 2009 and ending immediately before the date of commencement of this Act, shall, in so far as they are in conformity with the provisions of this Act, be deemed to have been done, or, omitted to be done, or, taken, or, not taken, under these provisions as if such provisions were in force at the time such things were done or omitted to be done and action taken or not taken during the aforesaid period.

Validation of
acts done or
omitted to be
done, etc.,
during 1st
January, 2009
up to the
date of
commence-
ment of this
Act.

T. K. VISWANATHAN,
Secy. to the Govt. of India.

P/N 1-1-08 on words

	<u>Date</u>	<u>File No.</u>	
①	1-1-08	F-4(11)/07/ml/Pr. - Zoni M ✓	
②	"	F-4(5)/06/ml - Zoni C ✓	
③	"	F-4(3)/98/ml/Pr. 2 - P-1 ✓	
④	"	F-3(44)/05/ml/Pr. → 'F' ✓	
⑤	12-1-08	F-3(39)/91/ml → CU ✓	
⑥	17-1-08	F-4(6)/07/ml/Pr. 2 → 'A' welded Cyl ✓	
⑦	-do-	F-4(7)/07/ml/Pr. → 'A' other than welded Cyl ✓	
⑧	-do-	F-4(5)/98/ml/Pr. 2 → K-II ✓	
⑨	-do-	F-4(15)/07/ml → 'N' ✓	
⑩	-do-	F-4(3)/07/ml/Pr. → 'B' ✓	
⑪	-do-	F-4(2)/07/ml → 'G' ✓	
⑫	31-1-08	F-1(28)/05/ml → CU ✓	
⑬	-do-	F-20(13)/05/ml → CU ✓	
⑭	14-2-08	F-20(4)/05/ml/Pr. 2 → modification ✓	
⑮	2-3-08	F-4(4)/06/ml/Pr. → 'H' ✓	
⑯	15-3-08	F-4(1)/98/ml/Pr. → 'J' ✓	
⑰	10-4-08	F-4(14)/07/ml → K-II ✓	
⑱	-do-	F-4(6)/98/ml/Pr. → 'L' ✓	
⑲	-do-	F-4(1)/04/ml → 'E' ✓	
⑳	30-4-08	F-3(33)/08/ml → modification ✓	
㉑	16-5-08	F-3(33)/08/ml/Pr. → " ✓	
㉒	18-5-08	-do- → " ✓	
㉓	9-6-08	-do- → " ✓	
㉔	9-6-08	F-20(4)/05/ml/Pr. 2(A) → mod ✓	
㉕	13-6-08	F-3(2)/05/ml → CU ✓	
㉖	18-7-08	4(5)/04/ml → P-II ✓	
㉗	20-7-08	4(10)/07/ml → 'O' ✓	
㉘	1-8-08	5(9)/08/ml → modification ✓	
㉙	15-9-08	3(88)/07/ml → CU ✓	
㉚	17-9-08	20(9)/08/ml → CU ✓	
㉛	14-10-08	-do- → " corrigendum ✓	
㉜	15-12-08	3(32)/96 → CU ✓	
㉝	11-1-09	3(24)/07 → modification ✓	
㉞	21-1-09	20(4)/05/ml/Pr. 2(A) → mod ✓	
㉟	4-2-09	3(62)/07/ml → CU ✓	



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 234]

नई दिल्ली, बुधवार, फरवरी 4, 2009/माघ 15, 1930

No. 234]

NEW DELHI, WEDNESDAY, FEBRUARY 4, 2009/MAGHA 15, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 4 फरवरी, 2009

का.आ. 398(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11 क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

क्र. सं.	दि.मु.यो.-2021 की पृष्ठ संख्या/पैरा/खण्ड संख्या	प्रस्तावित संशोधन
1.	पृष्ठ संख्या 15 : 3.3.1.1ए(vii)	“दिल्ली मेट्रो रेल निगम की सम्पत्ति का विकास” शब्द हटाया जाता है।
2.	पृष्ठ संख्या 82 : मेट्रो स्टेशनों के विकास नियंत्रण	“मेट्रो स्टेशनों के विकास नियंत्रण” शीर्षक के अंतर्गत क्रम संख्या 1 में “दि.वि.प्रा. की तकनीकी समिति के अनुमोदन की शर्त के अधीन” हटाया जाता है।
3.	पृष्ठ संख्या 82: मेट्रो स्टेशनों के विकास नियंत्रण	“मेट्रो स्टेशनों के विकास नियंत्रण” शीर्षक के अंतर्गत क्रम संख्या 3 में वर्णित पांच परिचालन संरचनाओं के अतिरिक्त, निम्नलिखित संरचनाएं जोड़ी जाती हैं :— vi. परिचालन और रखरखाव स्टाफ के लिए कार्यालय भवनों सहित भर्ती और प्रशिक्षण केन्द्र। vii. परिचालन स्टाफ के लिए आवास। viii. मेट्रो सुरक्षा कर्मिकों के लिए आवास। ix. मेट्रो परियोजना के निर्माण के लिए किए जाने वाले पुनर्वास कार्य। x. जन सुविधाओं को पूरा करने के लिए मेट्रो स्टेशन में दुकानें। xi. मेट्रो स्टेशनों के फुट प्रिंट पर प्लेटफार्म के ऊपर संरचना।

[सं. एफ. 3(62) 2007/एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**(Master Plan Section)****PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 4th February, 2009

S.O. 398(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make in the Master Plan-2021 for Delhi under Section 11A of DD Act, 1957 is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

S. No.	Page No./para/clause No. of MPD 2021	Proposed Modification
1.	Page No. 15 : 3.3.1.1A(vii)	The word "Property Development of DMRC" is deleted.
2.	Page No. 82 : Development Controls for Metro Stations	Under the heading: "Development Controls for Metro Stations" in Sl. No. 1 "Subject to approval of Technical Committee of DDA" is deleted.
3.	Page No. 82 : Development Controls for Metro Stations	Under the heading: "Development Controls for Metro Stations" in Sl. No. 3 in addition to the five operational structures mentioned, the following additional structures are added : <ul style="list-style-type: none"> vi. Recruitment and Training Centres for operational and maintenance staff including office buildings for them. vii. Housing for operational staff. viii. Residences for Metro security personnel. ix. Rehabilitation work to be undertaken for the construction of Metro Project. x. Shops in Metro Station to cater to the public amenities. xi. Structure above platform over the foot print of the Metro Stations.

[No. F. 3(62) 2007/MP]

V. M. BANSAL, Pr. Comm.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 137]

नई दिल्ली, बुधवार, जनवरी 21, 2009/माघ 1, 1930

No. 137]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JANUARY 21, 2009/MAGHA 1, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 21 जनवरी, 2009

का.आ.225 (अ).—केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना 2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

प्रस्तावित संशोधन :

अधिसूचना सं. का.आ.-2034 (अ) दिनांक 12 अगस्त, 2008 के साथ पठित तालिका 5.4 में "लुटियंस बंगला जोन क्षेत्र, सिविल लाइन्स बंगला क्षेत्र में स्थित होटलों और विरासत संरचनाओं में अवस्थित विद्यमान होटलों को छोड़कर सभी होटलों के संबंध में एफ.ए.आर." को निम्नलिखित से बदला जाता है :—

यह एफ.ए.आर. लुटियंस बंगला जोन क्षेत्र, सिविल लाइन्स बंगला क्षेत्र और विरासत संरचनाओं में अवस्थित विद्यमान होटलों को छोड़कर सभी होटलों के संबंध में लागू होगा, जिनमें (क) व्यावसायिक केन्द्रों (iv), (v) और (ख) मेट्रोपोलिटन नगर केन्द्र/केन्द्रीय व्यापार जिले में स्थित होटल प्लॉट शामिल हैं। यह पैरा 5.8 में उल्लिखित सभी श्रेणियों के होटलों पर लागू होगा। तालिका 5.4 (क) और (ख) में भी उल्लिखित व्यावसायिक केन्द्रों के लिए एफ.ए.आर. उस सीमा तक, केवल इस उद्देश्य हेतु, यदि उपलब्ध नहीं है, स्वतः ही बढ़ा हुआ समझा जाएगा।

[सं. फा. 20(4)/2005/एम.पी./पार्ट-1(ए)]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव,

282 GI/2009

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 21st January, 2009

S.O. 225 (E).—The following modification which the Central Government proposes to make in the Master Plan for Delhi-2021 under Section 11A of DD Act, 1957 is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

PROPOSED MODIFICATION :

"# FAR-in respect of all hotels except those located in LBZ area, Civil Lines Bungalow Area and Hotels existing on heritage structures" Under Table 5.4 read with Notification No. S.O.-2034 (E) dated 12th August, 2008 is replaced by the following :—

This FAR shall be applicable in respect of all hotels including hotel plots in (a) Commercial Centres (iv), (v) and (b) Metropolitan City Centre/Central Business District except those located in LBZ area, Civil Lines Bungalow Area and Hotels existing on heritage structures. This shall apply to all categories of hotels mentioned at Para 5.8. The FAR for Commercial Centres mentioned at Table 5.4 (a) and (b) also shall stand enhanced automatically to that extent, for this purpose only if not available.

[No. F. 20(4)/2005/MP/Pt-1(A)]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 126]

नई दिल्ली, मंगलवार, जनवरी 20, 2009/पौष 30, 1930

No. 126]

NEW DELHI, TUESDAY, JANUARY 20, 2009/PAUSA 30, 1930

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
(MASTER PLAN SECTION)

CORRIGENDUM

New Delhi, the 20th January, 2009

S.O. 207(E).—Column No. 3, of the table of English Version of Public Notice published *vide* No. S.O. 111(E), dated 10th January, 2009 is replaced by the following :—

After the sentence “Such flat should have carpet area between 25–40 sqm,” following is added :

This 15% FAR or 35% of the Dwelling Units for Community–Service Personnel/EWS and lower category housing would be over and above 200 permissible FAR & density mentioned at (i) a, b, c.

[No. F. 3(24)2008-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 60]

नई दिल्ली, शनिवार, जनवरी 10, 2009/पौष 20, 1930

No. 60]

NEW DELHI, SATURDAY, JANUARY 10, 2009/PAUSA 20, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 10 जनवरी, 2009

का.आ. 111(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 कर धारा 11क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना/विकास क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

प्रस्तावित संशोधन :

क्रम सं.	दि.मु.यो.-2021 की पृष्ठ सं./पैरा/खण्ड सं.	प्रस्तावित संशोधन
1.	पृष्ठ सं. 28 उप-पैरा 4.4.3 बी (5) आवासीय प्लॉट-समूह आवास	“ऐसे प्लॉटों का कारपेट क्षेत्रफल 25-40 वर्ग मीटर के बीच होना चाहिए” वाक्य के बाद निम्नलिखित जोड़ा जाए :— यह 15% फर्श तल अनुपात अथवा समाज सेवा कर्मियों/आर्थिक रूप से कमजोर वर्गों के लिए और निम्न श्रेणी आवासों की आवासीय इकाइयों का 35% (i) ए.बी.सी. में वर्णित 200 अनुमेय फर्श तल अनुपात और सघनता के अतिरिक्त होगा।

[एफ. 3(24)2008-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 10th January, 2009

S.O. 111 (E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make the Master Plan/Zonal Development Plan under Section 11A of DD Act, 1957 for Delhi is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block,

Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

PROPOSED MODIFICATION:

S.No.	Page No./para/Clause No. MPD-2021	Proposed Modification
I.	Page No. 28. Sub-Para 4.4.3B(v)	At the end of this sub-para, the following may be added :— This 15% FAR or 35% of the Dwelling Units for Community—Service Personnel/EWS and lower category housing would be over and above 200 permissible FAR and density mentioned at (i) a, b, c. Employer housing of Central Government, State Government and other Government agencies are exempted from following the provision of the requirement of FAR or Dwelling Units for community service personnel/EWS and lower income category.

[F.3(24)2008-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 10 जनवरी, 2009

का.आ. 112(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

प्रस्तावित संशोधन :

क्रम सं.	दि.मु.यो.-2021 की पृष्ठ सं./पैरा/खण्ड सं.	प्रस्तावित संशोधन
1.	पृष्ठ सं. 22 उप-पैरा 4.2.3.3 शहरी निर्धनों के लिए नये आवास	इस उप-पैरा के अंत में, निम्नलिखित जोड़ा जाए :— केन्द्र सरकार, राज्य सरकार और अन्य सरकारी अधिकरणों के नियोजित आवासों को समाज-सेवी कर्मियों/आर्थिक रूप से कमजोर वर्गों और निम्न आय श्रेणी के लिए आवासीय इकाइयों के फर्श तल अनुपात या आवासीय इकाइयों की अपेक्षा का पालन करने की आवश्यकता नहीं है।
2.	पृष्ठ सं. 28 उप-पैरा 4.4.3 बी (5) आवासीय प्लॉट — समूह आवास	इस उप-पैरा के अंत में, निम्नलिखित जोड़ा जाए :— केन्द्र सरकार, राज्य सरकार और अन्य सरकारी अधिकरणों के नियोजित आवासों को समाज-सेवी कर्मियों/आर्थिक रूप से कमजोर वर्गों और निम्न आय श्रेणी के लिए आवासीय इकाइयों के फर्श तल अनुपात या आवासीय इकाइयों की अपेक्षा का पालन करने की आवश्यकता नहीं है।

[एफ. 3 (24) 2008-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 10th January, 2009

S.O. 112 (E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make in the Master Plan/Zonal Development Plan for Delhi under Section 11A of DD Act, 1957 is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi -110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

PROPOSED MODIFICATION:

S.No.	Page No./para/Clause No. MPD-2021	Proposed Modification
1.	Page No. 22 Sub-para 4.2.3.3 New Housing for urban poor	At the end of this sub-para, the following is added :— Employer housing of Central Government, State Government and other Government Agencies are not required to follow the requirement of FAR or dwelling units for community service personnel/ EWS and lower income category.
2.	Page No. 28 Sub-para 4.4.3B(v) Residential Plot-Group Housing	At the end of this sub-para, following is added : Employer housing of Central Government, State Government and other Government Agencies are not required to follow the requirement of FAR of dwelling units for community service personnel/EWS and lower income category.

[F.3(24)2008-MP]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1750]

नई दिल्ली, सोमवार, दिसम्बर 15, 2008/अग्रहायण 24, 1930

No. 1750]

NEW DELHI, MONDAY, DECEMBER 15, 2008/AGRAHAYANA 24, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली 15 दिसम्बर, 2008

का.आ. 2900(अ).—केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11 क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे आम जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति/सुझाव लिखित रूप में इस सूचना की तिथि से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

संशोधन :

मथुरा रोड स्थित आली-सैदाबाद गाँव में 98.11 हैक्टेयर (242.45 एकड़) भूमि में से नक्शे में दर्शायी गई सीमा के अनुसार 78.33 हैक्टेयर (193.56 एकड़) भूमि के भूमि उपयोग में परिवर्तन प्रस्तावित है, जिसका विवरण, निम्नानुसार है :—

भूमि उपयोग का निम्नलिखित से	क्षेत्रफल	निम्नलिखित में परिवर्तन	क्षेत्रफल
मनोरंजनात्मक	10.66 हैक्टे. (26.36 एकड़)	व्यावसायिक	10.66 हैक्टे. (26.36 एकड़)
थोक विक्रय/भाण्डागार	36.58 हैक्टे. (90.41 एकड़)	व्यावसायिक	3.20 हैक्टे. (7.90 एकड़)
		आवासीय	17.75 हैक्टे. (43.84 एकड़)
		सार्व एवं अर्ध-सार्व	4.78 हैक्टे. (11.80 एकड़)
		मनोरंजनात्मक	3.91 हैक्टे. (9.68 एकड़)
		सड़क	6.95 हैक्टे. (17.19 एकड़)
परिवहन (ट्रक टर्मिनल)	27.76 हैक्टे. (68.54 एकड़)	आवासीय	22.95 हैक्टे. (56.73 एकड़)
		सड़क	4.78 हैक्टे. (11.81 एकड़)
आवासीय	0.46 हैक्टे. (1.14 एकड़)	व्यावसायिक	0.47 हैक्टे. (1.14 एकड़)
सड़क	2.87 हैक्टे. (7.11 एकड़)	आवासीय	2.88 हैक्टे. (7.11 एकड़)
कुल	78.33 हैक्टे. (193.56 एकड़)		78.33 हैक्टे. (193.56 एकड़)

'ओखला' गाँव स्थित 15.18 हैक्टेयर (37.53 एकड़) भूमि में से नक्शे में दर्शायी गई सीमा के अनुसार 5.26 हैक्टेयर (13.0 एकड़) भूमि का भूमि उपयोग परिवर्तित किया जाना प्रस्तावित है, जिसका विवरण निम्नानुसार है :—

भूमि उपयोग का निम्नलिखित से	क्षेत्रफल	निम्नलिखित में परिवर्तन	क्षेत्रफल
जिला पार्क	5.26 हैक्टे. (13.0 एकड़)	व्यावसायिक	2.28 हैक्टे. (5.63 एकड़)
(मनोरंजनात्मक उपयोग)		सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक	0.75 हैक्टे. (1.87 एकड़)
		सड़क/परिचालन	2.23 हैक्टे. (5.50 एकड़)
		कुल	5.26 हैक्टे. (13.0 एकड़)

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उक्त निर्धारित अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, दिल्ली विकास प्राधिकरण, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

[सं. एफ. 3(32)96/एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 15th December, 2008

S.O. 2900(E).—The following modifications which the Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi 2021 under Section 11A of Delhi Development Act, 1957 is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modifications may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commission-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

MODIFICATIONS:

Out of 98.11 ha (242.45 acre) land in village AALI-SAIDABAD at Mathura Road, change of land use is proposed for land measuring 78.33 ha (193.56 acre) as per the boundary shown in the map, for which the details are given below :—

From	Area	To	Area
Recreational	10.66 ha. (26.36 acre)	Commercial	10.66 ha. (26.36 acre)
Whole sale/Warehousing	36.58 ha. (90.41 acre)	Commercial	3.20 ha. (7.90 acre)
		Residential	17.75 ha. (43.84 acre)
		P.S.P.	4.78 ha. (11.80 acre)
		Recreational	3.91 ha. (9.68 acre)
		Road	6.95 ha. (17.19 acre)
Transport (Truck Terminal)	27.76 ha. (68.54 acre)	Residential	22.95 ha. (56.73 acre)
Residential	0.46 ha. (1.14 acre)	Road	4.78 ha. (11.81 acre)
Road	2.87 ha. (7.11 acre)	Commercial	0.47 ha. (1.14 acre)
		Residential	2.88 ha. (7.11 acre)
Total	78.33 ha. (193.56 acre)		78.33 ha. (193.56 acre)

Out of 15.18 ha. (37.53 acre) land in village 'OKHLA' having boundary as shown in the Map the change of land use is proposed for 5.26 ha. (13.0 acre), for which details are given below :—

From	Area	To	Area
District Park (Recreational Use)	5.26 ha. (13.0 acre)	Commercial	2.28 ha. (5.63 acre)
		P.S.P.	0.75 ha. (1.87 acre)
		Road/circulation	2.23 ha. (5.50 acre)
		Total	5.26 ha. (13.0 acre)

The plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Joint Director (MP), 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, Delhi Development Authority, New Delhi on all working days during the period referred above.

[No. F. 3(32)96/MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1439]

नई दिल्ली, मंगलवार, अक्टूबर 14, 2008/आश्विन 22, 1930

No. 1439]

NEW DELHI, TUESDAY, OCTOBER 14, 2008/ASVINA 22, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

शुद्धिपत्र

नई दिल्ली, 14 अक्टूबर, 2008

का.आ. 2448(अ).—फाइल सं. 20(9)2008/एम.पी. द्वारा असाधारण राजपत्र में प्रकाशनार्थ जारी की गई दि. वि. प्रा. की सार्वजनिक सूचना सं. का.आ. 2217(अ) दिनांक 17-9-2008 के संबंध में ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

संशोधित सार्वजनिक सूचना निम्नानुसार पढ़ी जाए :—

केन्द्र सरकार/दिल्ली विकास प्राधिकरण का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021/क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

संशोधन :

वसंत विहार, नई दिल्ली (जोन 'एफ') में 2.052 एकड़ के प्लॉट, जो उत्तर में सरकारी भूमि से, दक्षिण में 12 मीटर चौड़ी सड़क से, पूर्व में 8 मीटर चौड़ी सड़क, मार्केट एवं सरकारी भूमि से और पश्चिम में 12 मीटर चौड़ी सड़क, मिजोरम गैस्ट हाउस एवं रा.क्षे. दिल्ली सरकार के विद्यालय से घिरा हुआ है, के भूमि उपयोग को "आवासीय" से "सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक" सुविधाओं में परिवर्तित किए जाने का प्रस्ताव है।

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, छठा तल, विकास मीनार, आई. पी. एस्टेट, दिल्ली विकास प्राधिकरण, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

[सं. फा. 20(9)2008/एम. पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

CORRIGENDUM

New Delhi, the 14th October, 2008

S.O. 2448(E).—Reference is invited to DDA's Extraordinary Gazette Public Notice No. S.O. 2217(E) dated 17-9-2008 issued from File No. 20(9)2008/M.P.

The modified Public Notice is to be read as follows :—

The following modification which the Central Government/Delhi Development Authority proposes to make to the Master Plan/Zonal Development Plan for Delhi 2021 under Section 11A of D.D. Act, 1957 is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

MODIFICATION:

It is proposed to change the land use of plot measuring 2.052 acres in Vasant Vihar, New Delhi (Zone 'F') bounded by Government Land in the North, 12 mt. wide road in the South, 8 mt. wide road, market and Government Land in the East and 12 mt. wide road, Mizoram Guest House and GNCTD School in the West from "Residential" to "Public and Semi Public" Facilities.

The plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Joint Director (MP) 6th Floor, Vikas Minar, I. P. Estate, Delhi Development Authority, New Delhi on all working days during the period referred above:

[No. F. 20(9)2008/MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.

MODIFICATION:

It is proposed to change the land use of plot measuring 2.052 acres in Vasant Vihar, New Delhi (Zone 'F') bounded by Government Land in the North, 12 mt. wide road in the South, 8 mt. wide road, market and Government Land in the East and 12 mt. wide road, Mizoram Guest House and GNCTD School in the West from "Residential" to "Public and Semi Public" Facilities.

The plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Joint Director (MP) 6th Floor, Vikas Minar, I. P. Estate, Delhi Development Authority, New Delhi on all working days during the period referred above:

[No. F. 20(9)2008/MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1306]

नई दिल्ली, बुधवार, सितम्बर 17, 2008/भाद्र 26, 1930

No. 1306]

NEW DELHI, WEDNESDAY, SEPTEMBER 17, 2008/BHADRA 26, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 17 सितम्बर, 2008

का.आ. 2217(अ).—केन्द्र सरकार/दिल्ली विकास प्राधिकरण का दिल्ली मुख्य योजना/जोनल विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

संशोधन :

वसंत विहार, नई दिल्ली में 2.052 एकड़ का प्लॉट, जो उत्तर में सरकारी भूमि/हरित पट्टी से, दक्षिण में 12 मी. चौड़ी सड़क से, पूर्व में 8 मी. चौड़ी सड़क और मार्केट एवं सरकारी भूमि से और पश्चिम में 12 मी. चौड़ी सड़क एवं मिजोरम गेस्ट हाऊस तथा दिल्ली प्रशासन स्कूल से घिरा हुआ है, के भूमि उपयोग को "आवासीय उपयोग से सांस्थानिक उपयोग" में परिवर्तित किए जाने का प्रस्ताव है।

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों में संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, छठा तल, विकास मीनार, आई. पी. एस्टेट, दिल्ली विकास प्राधिकरण, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

[सं. फा. 20(9) 2008-एम. पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 17th September, 2008

S.O. 2217(E).—The following modification which the Central Government/Delhi Development Authority proposes to make to the Master Plan/Zonal Development Plan for Delhi is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

Modification :

It is proposed to change of land use of plot measuring 2.052 acres in Vasant Vihar, New Delhi bounded by Government Land/Green belt in the north, 12 mt. wide road in the south, 8 mt. wide road and Market and Government Land in East and 12 mt. wide road and Mizoram Guest House and Delhi Administration School in the west from "Residential use to Institutional use."

The plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Joint Director (MP) 6th floor, Vikas Minar, I. P. Estate, Delhi Development Authority, New Delhi on all working days during the period referred above.

[No. F. 20(9) 2008-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Comm-cum-Secy.

3507 GI/2008

Printed by the Manager, Govt. of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1283]

नई दिल्ली, सोमवार, सितम्बर 15, 2008/भाद्र 24, 1930

No. 1283]

NEW DELHI, MONDAY, SEPTEMBER 15, 2008/BHADRA 24, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 15 सितम्बर, 2008

का.आ. 2193(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना/जोन-डी की ज़ोनल विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने/सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

संशोधन :

“योजना जोन ‘डी’ (चाणक्यपुरी) में 0.9666 हैक्टेयर क्षेत्रफल वाले तीन प्लॉटों, जो पूर्व में विद्यमान सड़क और यू.ए.ई. के दूतावास से, पश्चिम में 24, 38 मीटर चौड़ी विद्यमान सड़क से, उत्तर में रूस के दूतावास से और दक्षिण में बुल्गेरिया के दूतावास से घिरे हुए हैं, के भूमि उपयोग को ‘आवासीय (विदेशी मिशन)’ से सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक सुविधाओं (प्रवासी भारतीय केन्द्र के सामाजिक-सांस्कृतिक कार्यक्रमकलाप) में परिवर्तित करने का प्रस्ताव है।”

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों में संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, दिल्ली विकास प्राधिकरण, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

[सं. फा. 3(88)2007/एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

3471 GI/2008

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 15th September, 2008

S. O. 2193(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi/Zonal Development for Zone-‘D’ is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, ‘B’ Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his name and address.

MODIFICATION

“It is proposed to the change of landuse of three plots measuring 0.9666 ha. in the Planning Zone ‘D’ (Chakayapuri) bounded by existing road and Embassy of UAE in East, 24,38 m wide existing road in the West, Embassy of Russia in the North and Embassy of Bulgaria in the South from ‘Residential (Foreign Mission)’ to Public and Semi Public Socio-Cultural Activity of Pravasi Bhartiya Kendra.”

The plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Joint Director (MP) 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, Delhi Development Authority, New Delhi, on all working days during the period referred above.

[No. F. 3(88)2007/MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1089]
No. 1089]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जुलाई 31, 2008/श्रावण 9, 1930
NEW DELHI, THURSDAY, JULY 31, 2008/SRAVANA 9, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 31 जुलाई, 2008

का.आ. 1902(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना, 2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

संशोधन :

'दि.मु.यो. 2021 में पृष्ठ 115 पर अध्याय 15.0 मिश्रित उपयोग विनियम के पैरा 15.4 "मिश्रित उपयोग को शासित करने वाले सामान्य निबंधन एवं शर्तों" के अन्तर्गत प्वाइंट (5) अन्य निबंधन और शर्तों में "प्रति 100 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्रफल में 2.0 ई सी एस की दर से पार्किंग" शब्दों को "प्रति 50 वर्गमीटर प्लॉट क्षेत्रफल में 1.0 ई सी एस की दर से पार्किंग" शब्दों से बदला जाए।'

[सं. फा. 5(9) 2008-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 31st July, 2008

S.O. 1902(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan, 2021 for Delhi is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikash Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

MODIFICATION:

'In MPD 2021 on page 115 point (v) other terms and conditions under para 15.4 "General Terms and conditions governing Mixed Use" of Chapter 15.0 Mixed Use Regulations, the words "Parking @ 2.0 ECS per 100 sqm. built up area" to be replaced by "Parking @ 1.0 ECS per 50 sqm. plot area".'

[No.F. 5(9) 2008-MP]

V.M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1032]

नई दिल्ली, मंगलवार, जुलाई 22, 2008/आषाढ़ 31, 1930

No. 1032]

NEW DELHI, TUESDAY, JULY 22, 2008/ASADHA 31, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 22 जुलाई, 2008

का.आ. 1762(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अन्तर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

1. एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :—

- (क) राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन 'ओ' (यमुना नदी/यमुना तट) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है।
- (ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, भूतल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में नीचे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच उपलब्ध होगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्तियाँ एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्तियाँ अथवा सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, बी ब्लॉक, विकास सदन, आई.एन.ए., नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 20-10-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[सं. एफ. 4(10)2007-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

2777 GI/2008

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 22nd July, 2008

S.O. 1762(E).— Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

1. Notice is hereby given that :—

- (a) A draft of Zonal Development Plan for Zone 'O' (River Yamuna/River Front) in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.
- (b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas Minar, I. P. Estate, New Delhi, between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. on all working days till the date mentioned in para 3 hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this draft Zonal Development Plan.

3. The objections or suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi-110023 before the 20-10-2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[No. F.4(10)2007-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1001]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जुलाई 18, 2008/आषाढ़ 27, 1930

No. 1001]

NEW DELHI, FRIDAY, JULY 18, 2008/ASADHA 27, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 18 जुलाई, 2008

का. आ. 1716(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अन्तर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :—

(क) दिल्ली मुख्य योजना-2021 के प्रावधान के अंतर्गत, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन पी-II (उत्तरी दिल्ली) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, भूतल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में नीचे पैरा "3" में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच उपलब्ध होगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्तियाँ एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्तियाँ एवं सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 16-10-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[एफ. 4(5)2004-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 18th July, 2008

S.O. 1716(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :—

(a) Under the provision of MPD-2021, the draft of Zonal Development Plan of Zone P-II (North Delhi) in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

(b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority, on-Ground Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi between hours of 11 a.m. to 5 p.m. on all working days till the date mentioned in para "3" hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this Draft Zonal Development Plan.

3. The Objections and suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 16th day of October, 2008

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[F. 4(5)2004-M.P.]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.

2719 GI/2008

Printed by the Manager, Govt. of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 802]

No. 802]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 13, 2008/ज्येष्ठ 23, 1930

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 13, 2008/JYAISTHA 23, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 13 जून, 2008

का.आ. 1442(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना/जोन-‘डी’ की क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, ‘बी’ ब्लॉक, विकास सदन, आई.एन.ए., नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

संशोधन :

“जोन-डी में 24, तिलक मार्ग, नई दिल्ली स्थित 2.58 एकड़ (1.04 हैक्टेयर) क्षेत्र, जो उत्तर में सिकन्दरा रोड से, पूर्व में तिलक मार्ग से, पश्चिम में प्लॉट नं. 7 से और दक्षिण में कॉलेज ऑफ आर्ट से घिरा हुआ है, के भूमि उपयोग को “सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाओं” से “सरकारी कार्यालय” में परिवर्तित करने का प्रस्ताव है।

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों में संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।”

[सं. एफ. 3(2)/2005-एम. पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 13th June, 2008

S.O. 1442(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi/Zonal Development for Zone-‘D’ is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, ‘B’ Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his name and address.

Modification :

“It is proposed to change the landuse of an area measuring 2.58 acres (1.04 Ha) at 24, Tilak Marg, New Delhi in Zone-D bounded by Sikandra Road in the north, Tilak Marg in the east, Plot No. 7 in the west and College of Arts in the south from ‘Public and Semi-Public Facilities’ to ‘Government Office’.

The plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Joint Director (MP), 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, Delhi Development Authority, New Delhi, on all working days during the period referred above.”

[No. F. 3(2)/2005-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 773]
No. 773]

नई दिल्ली, सोमवार, जून 9, 2008/ज्येष्ठ 19, 1930
NEW DELHI, MONDAY, JUNE 9, 2008/JYAISTHA 19, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 9 जून, 2008

का.आ. 1397(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली -110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

अनुबंध—'क'

दिल्ली मुख्य योजना-2021 में किये जाने वाले प्रस्तावित संशोधन

क्रम सं.	दि. मु. यो.-2021 का पैरा/खण्ड संख्या	प्रस्तावित संशोधन
(1)	(2)	(3)
1.	उप-पैरा 15.3.2(1) के अंतर्गत "अन्य कार्यकलाप"	इस खण्ड को निम्नलिखित से बदला जाएगा :— "अन्य कार्यकलाप", जैसा कि पैरा 15.7.1 में परिभाषित है पैरा 15.7 में दी गई शर्तों के अधीन गैस्ट हाउस, नर्सिंग होम और प्री प्राइमरी स्कूलों तक सीमित है, उन प्लॉटों में अनुमत होंगे, जो नियमित प्लॉटिड विकास में कम से कम 18 मीटर मार्गाधिकार वाली सड़कों से सटे हुए होंगे क्योंकि ये कार्यकलाप 'सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक सुविधाओं' के रूप में हैं। नए बैंकों, फिटनेस केन्द्रों, आरोग्य केन्द्रों और गैर-सरकारी संगठनों को अनुमति नहीं दी जाएगी। तथापि, जो बैंक 7-9-2006 को विद्यमान थे, जो फिटनेस केन्द्र, आरोग्य केन्द्र और गैर-सरकारी संगठन 7-2-2007 को विद्यमान थे (जैसा कि पैरा 15.7.1 में परिभाषित है) और जो समय-समय पर इस संबंध में जारी अधिसूचनाओं के अनुसार हैं तथा अधिसूचना की तिथि को कम से कम 18 मीटर मार्गाधिकार वाली सड़कों से सटे हुए प्लॉटों पर बने हुए हैं, कार्य करते रहेंगे।"
2.	उप-पैरा 15.7.1 का खण्ड ख(ii)	इस खण्ड के बाद निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— "(iii). आरोग्य केन्द्रों में डे स्पा/वर्जन घटाने वाले केन्द्र/आयुर्वेदिक केन्द्र जिनमें आयुर्वेदिक उपचार किया जाता है/ऐसे कक्ष जिनमें फिटनेस एवं सौंदर्यवर्धक चिकित्सा सेवाएं प्रदान की जाती हैं शामिल होंगे, जो 7-2-2007 से चल रहे हों।"

(1)	(2)	(3)
3.	उप-पैरा 15.7.1 का खण्ड (ङ)	इस खण्ड के अंत में निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— “जो 7-2-2007 को विद्यमान है।”
4.	उप-पैरा 15.7.1 का खण्ड (च)	खण्ड (च) के बाद निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— “(छ) लाभ न कमाने वाले गैर-सरकारी संगठन (एन.जी.ओ.) जो 7-2-2007 को विद्यमान हैं और आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 12 ए (1) (बी.) के साथ पठित धारा 12ए के अंतर्गत इस रूप में पंजीकृत हैं।”
5.	उप-पैरा 15.7.2 के नीचे टिप्पणी	*चिन्ह वाली टिप्पणी में 'और फिटनेस केन्द्रों' शब्द को हटा दिया जाएगा।
6.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (ii)	इस खण्ड को निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाएगा :— “(ii) बैंक 600 वर्ग मी. की शर्त पर, अधिकतम 2/3 एफ. ए. आर. पर अनुमय होंगे, जबकि डे स्पा/वजन कम करने वाले केन्द्रों/आयुर्वेदिक उपचार करने वाले आयुर्वेदिक केन्द्रों/फिटनेस एवं सौंदर्यवर्धन चिकित्सा सेवा वाले केन्द्रों सहित गैस्ट हाउस, नर्सिंग होमों, आरोग्य केन्द्रों को 3/4 तल क्षेत्रफल तक की अनुमति होगी।”
7.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (iii)	इस खण्ड में “क्लिनिकों” और शब्दों के बीच निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— “डे स्पा/वजन कम करने वाले केन्द्रों/आयुर्वेदिक उपचार करने वाले आयुर्वेदिक केन्द्रों/फिटनेस एवं सौंदर्यवर्धन चिकित्सा सेवा केन्द्रों सहित आरोग्य केन्द्र”
8.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (iv)	इस खण्ड में “नर्सिंग होमों” और “चल रही” शब्दों के बीच निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— “डे स्पा/वजन कम करने वाले केन्द्रों/आयुर्वेदिक उपचार करने वाले आयुर्वेदिक केन्द्रों/फिटनेस एवं सौंदर्यवर्धन चिकित्सा सेवा केन्द्रों सहित आरोग्य केन्द्र”
9.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (vi)	इस खण्ड को निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाएगा :— “प्री-प्राइमरी स्कूल (उनके अलावा जो व्यवसायिक सड़कों से सटे भू-खंडों पर हैं) केवल भूमि तल पर अनुमय ग्राउंड कवरेज तक सीमित होगा। फिटनेस केन्द्र (जिम्नोजियम, योग/ध्यान केन्द्र सहित) किसी भी तल पर अनुमत है। इसकी अनुमति संबंधित भवन उप-विधि प्रावधानों, संरचनात्मक सुरक्षा मानदंडों और अग्निशमन सुरक्षा अनापत्ति की शर्त पर, तहखाने में भी है। व्यावसायिक गतिविधि के लिए तहखाने का उपयोग प्लॉट पर अनुमय एफ ए आर से अधिक होने के मामले में, इस प्रकार बड़े हुए एफ ए आर का उपयोग सरकार के अनुमोदन के साथ विनिर्धारित समुचित प्रभारों के भुगतान की शर्त पर किया जाएगा।”
10.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (ix)	इस खण्ड के बाद, निम्नलिखित अतिरिक्त खंड जोड़ा जाएगा :— “(x) उप-पैरा 15.7.1 के खंड (छ) में यथा उल्लिखित गैर-सरकारी संगठन, यदि अभी तक पंजीकृत नहीं कराए गए हैं, तो उन्हें इस अधिसूचना के जारी होने की तिथि से एक वर्ष के अन्दर पंजीकृत करा लिया जाना चाहिए। गैर सरकारी संगठनों की गतिविधियों को आगे किसी तरह की वृद्धि की अनुमति दिए बिना परिसर के केवल उस भाग में चलते रहने की अनुमति दी जाएगी, जो 7-2-2007 को उपयोग में थे, बशर्ते कि यह तल क्षेत्र के 3/4 से कम हो”।
11.	तालिका 13.21 के अंतर्गत क्रम सं. 14	इस क्रम संख्या में 'अनुमत गतिविधि' शीर्ष के अंतर्गत, इंडोर गेम्स हॉल के बाद “तरण ताल” शब्द जोड़ा जाए।
12.	तालिका 13.21	इस तालिका के नीचे, निम्नलिखित टिप्पणी जोड़ी जाए :— “टिप्पणी 1 : इंडोर गेम्स हॉलों में उपकरणों के साथ शारीरिक प्रशिक्षण, अनुमत गतिविधि है।”

[सं. एफ. 3(33)/2008-एम पी-पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
(MASTER PLAN SECTION)
PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 9th June, 2008

S.O. 1397(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021 Under Section 11-A of DD Act, 1957 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

Annexure—'A'

PROPOSED AMENDMENTS TO MPD 2021

Sl. No.	Para/Clause No. of MPD 2021	Proposed Modifications
1	2	3
1.	'Other activity' Under sub-para 15.3.2(1)	This clause shall be substituted by the following : " "Other Activity" restricted to guest houses, nursing homes and pre-primary schools, as defined in para 15.7.1, subject to conditions contained in para 15.7, in plots abutting roads of minimum 18m ROW in regular plotted development, since these activities are in the nature of 'Public and Semi Public' facilities. New banks, fitness centres, wellness centres and NGOs will not be permissible. Banks which existed as on 7-9-2006, fitness centres, wellness centres and NGOs which existed as on 7-2-2007, (as defined in para 15.7.1), in accordance with notifications issued in this regard from time to time, and are on plots abutting roads of minimum 18 m ROW, on the date of notification, shall however, continued"
2.	Clause b(ii) of sub-para 15.7.1	After this clause, the following shall be added : "iii. Wellness centres including Day Spas / Weight Loss Centres/ Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services and operating as on 7-2-2007"
3.	Clause (e) of sub-para 15.7.1	At the end of this clause, the following shall be added : "as existed on 7-2-2007"
4.	Clause (f) of sub-para 15.7.1	After clause (f), the following shall be added : "(g) Non-profit making Non-Governmental Organisations (NGOs) existing as on 7-2-2007 and registered as such under Section 12A read with Section 12AA (1) (b) of the Income Tax Act, 1961."
5.	Notes below sub-para 15.7.2	In the Note with *mark, the words 'and fitness centres' shall be deleted.
6.	Clause (ii) of sub-para 15.7.3	This Clause shall be substituted by the following : "ii. Banks shall be permissible on maximum 2/3rd of FAR subject to 600 sqm while guesthouse, nursing homes, wellness centres including Day Spas / Weight Loss Centres / Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services will be permissible upto 3/4th of the floor area".
7.	Clause (iii) of sub- para 15.7.3	In this Clause, between the words "clinics" and "and", the following shall be inserted : "Wellness Centers including Day Spas / Weight Loss Centres/ Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services".

1	2	3
8.	Clause (iv) of sub-para 15.7.3	<p>In this clause, between the words “Nursing Homes” and “operating”, the following shall be inserted :</p> <p>“Wellness Centers including Days Spas/Weight Loss Centers/ Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services”.</p>
9.	Clause (vi) of sub-para 15.7.3	<p>This clause shall be substituted by the following :</p> <p>“Pre-primary school (other than those on plots abutting commercial streets) shall be restricted only to the ground floor upto the permissible ground coverage.</p> <p>Fitness Centre, (including Gymnasium, Yoga /Meditation Centre) is permitted on any floor. It is also permitted in the basement subject to relevant provisions of Building Bye-laws, structural safety norms and fire safety clearance. In case the use of basement for professional activity leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government”.</p>
10.	Clause (ix) of sub-para 15.7.3	<p>After this clause, the following additional clause shall be added :</p> <p>“(x) NGOs as referred to in clause (g) of Sub-para 15.7.1 if not registered as yet, should get themselves registered within one year from the date of Notification. Activities of NGOs will be allowed to continue only from that part of the premises which was in use as on 7-2-2007 without permitting any further increase subject to the condition that it is less than 3/4th of the floor area.</p>
11.	S1. No. 14 under table 13.21	<p>In this S1. No. under the Heading ‘Activity permitted’, after Indoor Games Hall, “Swimming Pool” shall be added.</p>
12.	Table 13.21	<p>Below this table, the following foot note shall be added :</p> <p>“Note 1: Physical training with equipment is permitted activity in the Indoor Games Halls”.</p>

[F. No. F3 (33)/2008-MP-Pt]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 772]
No. 772]नई दिल्ली, सोमवार, जून 9, 2008/ज्येष्ठ 19, 1930
NEW DELHI, MONDAY, JUNE 9, 2008/JYAISTHA 19, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 9 जून, 2008

का.आ. 1396(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11(क) के अन्तर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

दिल्ली मुख्य योजना-2021 में किये जाने वाले प्रस्तावित संशोधन

तालिका 5.4 दि.मु.यो.-2021 के पृष्ठ 36 पर विकास नियंत्रण - व्यावसायिक केन्द्र को संशोधित करके निम्नानुसार पढ़ा जाए:

उपयोग/उपयोग परिसर	अधिकतम कवरेज (%)	एफ.ए.आर.	ऊँचाई (मीटर)	पार्किंग मानक ई.सी.एस./तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मीटर	अन्य नियंत्रण
(सी) होटल	40	225#	एन आर*	3	(i) प्रांगण उपलब्ध कराने के लिए अधिकतम 10% ग्राउन्ड कवरेज की अनुमति दी जाएगी। यदि प्रांगण के लिए अनुमेय अतिरिक्त ग्राउन्ड कवरेज का उपयोग किया जाता है, तो उपयोग किये गये ग्राउन्ड कवरेज का 25% एफ.ए.आर. में शामिल किया जाएगा। (ii) व्यावसायिक कार्यालयों, फुटकर एवं सेवा दुकानों के लिए एफ.ए.आर. का अधिकतम 20% उपयोग किया जा सकता है। (iii) बढ़ाये गये एफ.ए.आर. को सरकार द्वारा निर्धारित/अधिपूचित प्रभारों के भुगतान की शर्त पर अनुमति दी जाएगी।

एन आर*:-कोई प्रतिबंध नहीं, बशर्ते कि भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, दिल्ली अग्निशमन सेवा और अन्य सांविधिक निकायों से अनुमति प्राप्त हो जाए।
एफ.ए.आर.#—एल.बी.जेड क्षेत्र, सिविल लाइन्स जोन में स्थित होटलों और किरासत इमारतों पर बने हुए होटलों को छोड़कर सभी होटलों के मामलों में।

[फा. सं. एफ 20(4)2005/एम पी/पार्ट-I(ए)]

विश्व भोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**(MASTER PLAN SECTION)****PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 9th June, 2008

S.O. 1396(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi—2021 under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957; are hereby published for public information. Any person having any objection/suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

PROPOSED AMENDMENTS TO MPD-2021

Table 5.4: Development Control-Commercial Centres on page 36 of MPD-2021 be amended to read as under :

Use/use premises	Maximum Coverage (%)	FAR	Height (mts.)	Parking Standards ECS/100 sqm. of floor area	Other controls
(c) Hotel	40	225#	NR*	3	<p>(i) Maximum 10% ground coverage shall be allowed for providing atrium. In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilised, 25% of the utilised ground coverage shall be counted towards FAR.</p> <p>(ii) Maximum 20% of the FAR can be used for the Commercial Offices, Retail & Service Shops.</p> <p>(iii) The enhanced FAR will be allowed subject to payment of charges to be prescribed/notified by the Government.</p>

NR* —No Restriction, subject to clearance from AAI, Delhi Fire Service and other statutory bodies.

FAR#— In respect of all hotels except those located in LBZ area, Civil Lines Zone and Hotels existing on heritage structures.

[F. No. F 20 (4) 2005/MP/Pt-I(A)]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 677]

नई दिल्ली, सोमवार, मई 19, 2008/वैशाख 29, 1930

No. 677]

NEW DELHI, MONDAY, MAY 19, 2008/VAISAKHA 29, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(1)

(2)

(3)

(मुख्य योजना अनुभाग)

2

पृष्ठ 46 तालिका
7.3 नोट पैरा (6)

24 मीटर और अधिक मार्गाधिकार वाली सड़कों से सटी हुई औद्योगिक इकाईयां/प्लॉट, सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रभारों और सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित पार्किंग की लागत का भुगतान करने की शर्त पर विद्यमान विकास नियंत्रण मानदंडों के अधीन व्यावसायिक उपयोग में परिवर्तित किये जाने के पात्र होंगे। ऐसे प्लॉटों पर स्थानीय बाजारों में अनुमेय कार्यकलापों की अनुमति दी जाएगी। इसके अतिरिक्त मल्टीलेवल पार्किंग अनुमेय कार्यकलाप होगा। तथापि, इसकी अनुमति असंगत/नियमित औद्योगिक समूह में नहीं दी जाएगी। उक्त प्रावधान का उच्चतम न्यायालय के आदेशों पर किसी भी रूप में प्रभाव नहीं पड़ेगा।

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 19 मई, 2008

का.आ. 1172(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने/सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

प्रस्तावित संशोधन

क्रम सं.	दि.मु.यो.-2021 का पैरा/खंड संख्या	प्रस्तावित संशोधन
(1)	(2)	(3)
1.	पृष्ठ 46 तालिका 7.3 नोट पैरा (5)	औद्योगिक परिसर में बैंक्वेट हॉल को यथा निर्धारित विनिर्दिष्टियों/विनियमों की शर्त पर अनुमति दी जाएगी और इसके साथ-साथ सरकार द्वारा समय-समय पर यथा-निर्धारित परिवर्तन प्रभार वसूल किये जाएंगे।

3.

पृष्ठ 78 पैरा 12.12.2
उप-पैरा (7)

गैर-ज्वलनशील और गैर हानिकार व्यावसायिक कार्यकलापों हेतु, अधिकतम 10 एफएआर की अनुमति होगी, जो सरकार द्वारा समय-समय

(1)	(2)	(3)
		पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रभागों के भुगतान के अधीन होगी।
4.	पृष्ठ 120 खंड 15.12.3 पैरा (4)	इस खंड के अंतर्गत किसी व्यावसायिक सड़क/क्षेत्र के अधिसूचित होने पर, ऐसी सड़कों/क्षेत्रों को इस योजना के अध्याय 5.0 में यथा उल्लिखित स्थानीय बाजारों के रूप में माना जाएगा। इन व्यावसायिक सड़कों/क्षेत्रों में प्लॉट के स्वामियों/आबंटितियों को सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रभागों का भुगतान करना होगा। व्यावसायिक उद्देश्य हेतु उपयोग में लाए गए निर्मित क्षेत्र के संबंध में प्रावधान है कि ऐसा निर्मित क्षेत्रफल उस प्लॉट के लिए लागू आवासीय विकास नियंत्रण मानदंडों से अधिक नहीं होगा। यह ऐसे व्यावसायिक क्षेत्रों/सड़कों में प्लॉट के आबंटितियों/स्वामियों के लिए एक-कालिक सुविधा है और इसे भविष्य में विकास नियंत्रण मानदंडों में छूट के रूप में नहीं माना जाएगा।
5.	पृष्ठ 123 खंड 2(10)	सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रभाग वसूल किये जाएंगे/अन्य शुल्क मुख्य योजना/क्षेत्रीय योजना, मिश्रित उपयोग विनियमों और अन्य विनियमों द्वारा परिसर स्तर पर जहां पर भी भूमि उपयोग परिवर्तन लागू होंगे, वसूल किये जाएंगे।

[फा. सं. एफ. 3(33)2008/एम.पी./पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 19th May, 2008

S.O. 1172(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021 are hereby published for public information. Any person

having any objection or suggestion with respect to the proposed modifications may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection/suggestion should also give his/her name and address.

PROPOSED MODIFICATIONS

Sl. No.	Para/Clause No. of MPD-2021	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)
1.	Page 46 Table 7.3 note para (v)	Banquet hall shall be permissible in Industrial premise subject to specifications/regulations as may be prescribed, along with conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied.
2.	Page 46 Table 7.3 note para (vi)	Industrial units/plots abutting roads of 24m ROW and above shall be eligible for conversion to commercial use within the existing development control norms, subject to payment of conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied and cost of parking as decided by Government from the time to time. The activities permissible in local shopping centres will be permitted in such plots. In addition, multilevel parking shall be permissible activity. However, this shall not be permitted on non-conforming/regularised industrial cluster. The above provision shall not affect the Supreme Court orders in any way.
3.	Page 78 para 12.12.2 sub-para (vii)	Maximum 10 FAR permissible for non-inflammable, non-hazardous commercial activities subject to payment of conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied/levies as may be prescribed.
4.	Page 120 clause 15.12.3 para (iv)	On notification of a commercial street/area under this clause, such streets/areas shall be considered as local shopping

(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
		<i>centres as mentioned in Chapter 5.0 of this Plan. The plot owners/allottees on these commercial streets/areas shall have to pay conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied, in respect of the built up area used for commercial purpose, provided that such built up area shall not exceed the residential development control norms applicable to the plot. This is a one-time facility for plot allottees/owners in such commercial</i>			<i>areas/streets and shall not be construed as relaxation of the development control norms in future.</i>
			5.	Page 123 clause 2(10)	Conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied/other levies shall be payable wherever land use conversion is enabled at premise level by the Master Plan/ Zonal Plan. Mixed Use Regulations and other Regulations.
					[F. No. F 3(33)2008/MP/Pt.]
					V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 659]
No. 659]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, मई 15, 2008/वैशाख 25, 1930
NEW DELHI, THURSDAY, MAY 15, 2008/VAISAKHA 25, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 15 मई, 2008

का.आ. 1142(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना, 2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

प्रस्तावित संशोधन

क्रम सं.	दि.मु.यो.-2021 पैरा/खण्ड संख्या	प्रस्तावित संशोधन
1	2	3
1.	15.9	खण्ड (ii) के अंत में निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— “सम्पत्ति स्वामी/आवंटिती को वर्ष 2006-07 और 2007-08 के लिए मिश्रित उपयोग हेतु, इस अधिसूचना के दो महीनों की अवधि के अंदर मिश्रित उपयोग के लिए खण्ड 15.9(5) के अंतर्गत किसी भी जुर्माने का भुगतान किए बिना एककालिक प्रभार और वार्षिक परिवर्तन प्रभार का भुगतान करने की अनुमति दी जाएगी।”
2.	15.12.1(ग)	इस खण्ड को संशोधित रूप में निम्नानुसार पढ़ा जाए :— “ई, एफ और जी श्रेणी की कॉलोनियों में, जिनमें 80 प्रतिशत आवसीय प्लॉट मिश्रित उपयोग के अधीन हैं अथवा जहां 1 हेक्टेयर समीपस्थ क्षेत्र के अंदर 150 दुकानें हैं, ऐसे क्षेत्रों में स्थानीय निकाय इस अधिसूचना की तिथि से तीन महीनों की अवधि के अंदर सर्वेक्षण करेगा।”
3.	15.6	इसको संशोधित रूप में “खुदरा दुकानें और कार्यालय” पढ़ा जाए।
4.	15.6.1 (i) और 15.6.1(ii)	खण्ड 15.6.1(i) और 15.6.1(ii) को संशोधित रूप में निम्नानुसार पढ़ा जाए :— “15.6.1(i) मिश्रित उपयोग के लिए अधिसूचित सड़कों के साथ सटे प्लॉटों पर केवल भूतल पर

अधिकतम अनुमेय भूतल कवरेज तक खुदरा दुकानें और कार्यालय चलाने की अनुमति होगी।

(ii) ऐसी सड़कों पर भवन उप-विधि की संबंधित व्यवस्थाओं, ढांचे की सुरक्षा और अग्नि सुरक्षा क्लीयरेंस की शर्त पर तहखाने में मिश्रित उपयोग की अनुमति दी जा सकती है। तथापि, यदि तहखाने में ऐसा उपयोग प्लॉट पर अनुमत एफ.ए.आर. से अधिक है तो ऐसे अधिक एफ.ए.आर. का उपयोग, सरकार के अनुमोदन से निर्धारित उचित प्रभासों के भुगतान किए जाने की शर्त पर होगा। पैरा 15.3.2.1, 15.3.2.2, 15.3.2.3, 15.3.3 (i) और 15.4 और किसी अन्य संबंधित प्रावधानों को उक्त प्रावधानों के साथ पढ़ा जाएगा।

5. 16.23

इस उप-पैरा को संशोधित रूप में निम्नानुसार पढ़ा जाए :—

“विशेष क्षेत्र, अनधिकृत नियमित कालोनियों और ग्रामीण आबादियों के लिए विशेष क्षेत्र भवन विनियम तैयार किए जाएंगे। विशेष क्षेत्र, अनधिकृत नियमित कॉलोनियों और ग्रामीण आबादी में स्वामियों को अगले तीन माह के अन्दर स्थानीय निकाय में अपना पंजीकरण कराना होगा। उन्हें योग्यताप्राप्त अभियंताओं से संरचनात्मक सुरक्षा संबंधी प्रमाण-पत्र भी प्रस्तुत करना होगा। 15 मीटर से अधिक ऊंचाई वाली सम्पत्तियों के स्वामियों/अधिभोगियों को 30 जून, 2009 तक ढांचे को निर्धारित ऊंचाई तक लाना होगा। 15 मीटर ऊंचाई की शर्त होने के कारण, इस तरह के पंजीकरण के अंतर्गत आने वाले सभी भवनों को इन क्षेत्रों के लिए विशेष क्षेत्र भवन विनियमों के अधिसूचित होने या अधिकतम तीन वर्ष, जो भी पहले हो, तक दण्डात्मक कार्रवाई से छूट दी जाएगी।”

6. 15.12.3(vii)

इस खण्ड को संशोधित रूप में निम्नानुसार पढ़ा जाए :—

“इन सड़कों पर तहखाने में व्यावसायिक कार्यकलापों की अनुमति भवन उपविधियों के संबंधित प्रावधानों, संरचनात्मक सुरक्षा और अग्नि सुरक्षा अनापत्ति की शर्त पर दी जाएगी। तथापि, यदि तहखाने का ऐसा उपयोग प्लॉट के अनुमत एफ.ए.आर. से अधिक किया जाता है तो बढ़े हुए इस एफ.ए.आर. का उपयोग सरकार का अनुमोदन प्राप्त करके निर्धारित उपयुक्त प्रभासों का भुगतान करने की शर्त पर किया जाएगा।”

7. 15.3.3(i)

इस उप-पैरे को संशोधित रूप में निम्नानुसार पढ़ा जाए :—

जहां किसी भाग/सड़क पर स्थित प्लॉटों के 50 प्रतिशत से अधिक प्लॉटों में दुकानें/कार्यालय और ऐसे अन्य कार्यकलाप हों, जो स्थानीय बाजार में भू-तल पर अनुमत हों, तो ऐसी सड़कें/भाग मिश्रित उपयोग सड़क के रूप में अधिसूचना हेतु पात्र होंगे।

इस उप-पैरे को संशोधित रूप में निम्नानुसार पढ़ा जाए :—

15.12.1(क)

जहां नियमित भूखंडीय विकास क्षेत्र में कम से कम 300 मीटर के भाग में 24 मीटर या अधिक मार्गाधिकार वाली सड़कों से सटे हुए 70 प्रतिशत से अधिक प्लॉट स्थानीय बाजार में अनुमत व्यावसायिक उपयोग के अंतर्गत हैं बशर्ते कि ए एवं बी श्रेणी की कॉलोनियों में किसी भी सड़क को व्यावसायिक सड़क के रूप में अधिसूचित नहीं किया जाएगा।

8. 15.4(ii) समूह आवास के अंतर्गत

“केवल अनुमेय है” को निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाए :—

मिश्रित उपयोग/व्यावसायिक उपयोग क्षेत्र/भाग/सड़कों पर बने हुए डी.डी.ए. प्लैटों के सम्पूर्ण भू-तल को मिश्रित उपयोग/व्यावसायिक उपयोग हेतु अनुमति है। दो अथवा दो से अधिक डी.डी.ए. प्लैटों को मिलाने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

9. 4.4.3(xvii) आवासीय प्लॉट-
प्लॉटिड आवास

“ऊंचाई” के बाद निम्नलिखित जोड़ा गया है :—

“निम्नलिखित को छोड़ कर” :—

(क) अनियोजित क्षेत्रों (विशेष क्षेत्र, ग्रामीण आबादी और अनधिकृत-नियमित कालोनियों) और पुनर्वास कालोनियों में 1962 से पूर्व की कॉलोनियों (ए एवं बी श्रेणी को छोड़कर) 24 मी. से कम मार्गाधिकार वाली सड़कों पर 175 वर्ग मीटर आकार तक के प्लॉटों हेतु भू-तल से 3 मीटर की ऊंचाई से ऊपर 1 मीटर तक छज्जों/कवर किए गए छज्जों/निर्मित हिस्सों जो

1	2	3
		7-2-2007 से पहले विद्यमान थे, को नियमित किया जाएगा। सरकार द्वारा यथा अधिसूचित समयावधि के अन्दर स्वामियों/अधिभोगियों को संरचनात्मक सुरक्षा प्रमाण-पत्र तथा अग्निशमन विभाग से अनुमति लेनी होगी। ऐसे छज्जों/निर्मित भागों को एफ. ए. आर. में गिना जाएगा। एफ. ए. आर. तथा अनुमेय एफ. ए. आर. के अतिरिक्त अधिक एफ. ए. आर. होने के मामले में ऐसे अधिक एफ. ए. आर. को सरकार द्वारा यथा अनुमोदित समुचित प्रभारों के भुगतान की शर्त पर नियमित किया जाएगा।
		(ख) संबंधित स्थानीय निकाय नियमित किए जाने के लिए पात्र ऐसे सभी छज्जों का, अधिसूचना जारी होने की तिथि से दो माह की अवधि के अंतर एक सर्वेक्षण करेगा और स्वामियों/अधिभोगियों और किसी भी व्यक्ति से सूची में शामिल ऐसे छज्जों को शामिल करने अथवा निकालने के विरुद्ध आपत्ति हेतु ऐसी सूची को प्रकाशित करेगा तथा इसके बाद उस सूची को, लिखित में प्राप्त की गई ऐसी आपत्तियों पर विचार करने के बाद एक माह की अवधि के अन्दर अंतिम रूप देगा।

[फा. सं. एफ. 3(33)2008-एमपी/पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 15th May, 2008

S.O. 1142(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi - 2021 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi - 110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

PROPOSED MODIFICATION

S. No. of MPD 2021	Para/Clause No.	Proposed Modification
1	2	3
1.	15.9	At the end of clause (ii), the following shall be added: "For mixed use for the year 2006-07 and 2007-08, the property owner/allottee shall be allowed to pay one time registration charges and annual conversion charges without payment of any penalty under clause 15.9, (v) for mixed use within a period of two months of this Notification".
2.	15.12.1 (c)	This clause shall be amended to read as under : "In E, F & G category colonies, where 80% of residential plots are under mixed use, or if there are 150 shops, within a contiguous area of 1.0 hectare, the Local Body shall carry out a survey in such areas within a period of three months from the date of this Notification".
3.	15.6	This shall be amended to read as "Retail Shops and Offices".
4.	15.6.1 (i) and 15.6.1 (ii)	Clause 15.6.1 (i) and 15.6.1 (ii) shall be amended to read as under: "15.6.1 (i) Retails shops and Offices shall be permitted on plots abutting streets notified for mixed use only on the ground floor upto the maximum permissible ground floor coverage. (ii) Mixed use from basement on such streets may be allowed, subject to relevant provisions of building bye-laws, structural safety and fire safety clearance. However, if such use of basement leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used, subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government. Paras 15.3.2.1, 15.3.2.2, 15.3.2.3, 15.3.3 (i) and 15.4 and any other relevant provisions shall be read alongwith the above provisions.

1	2	3
5.	16.2.3	<p>This sub-para shall be amended to read as under :</p> <p>“Special Area building Regulations shall be framed for Special Area, unauthorized regularized colonies and village abadis. Owners in Special area, unauthorized regularized colonies and village abadi shall register themselves with the Local Body by within the next three months. They will also submit a certificate of structural safety by qualified engineers. Owners/occupiers of properties beyond 15 m height, may bring the structure within prescribed height by 30th June, 2009. Subject to height restriction of 15 m, all buildings covered by such registration shall be exempted from punitive action till Special Area Building Regulations for these areas are notified or maximum three years, whichever is earlier”.</p>
6.	15.12.3 (vii)	<p>This clause shall be amended to read as under :</p> <p>“Commercial activity in basement on such streets shall be permitted, subject to relevant provisions of building bye-laws, structural safety and fire safety clearance. However, if such use of basement leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government”.</p>
7.	15.3.3 (i)	<p>The sub-para shall be amended to read as under:</p> <p>Where more than 50% of the plots in a stretch/street, are having shops/offices and other activities permitted in LSC on ground floor, such streets/stretches shall be eligible for notification as mixed use street.</p>
	15.12.1 (a)	<p>The sub-para shall be amended to read as under :</p> <p>Where more than 70% of the plots abutting roads of ROW of 24m or more in a stretch of atleast 300m , in regular plotted development are under commercial use as permissible in LSC provided that no street in colonies in A and B categories shall be notified as commercial street.</p>
8.	15.4 (ii) Under Group Housing	<p>“Only. Permissible” is substituted by the following :</p> <p>Entire ground floor of DDA flats on mixed use/commercial use area/stretches/roads is allowed for mixed use/commercial use. No amalgamation of two or more DDA flats shall be allowed.</p>
9.	4.4.3 (xvii) Residential Plot Plotted housing.	<p>The following is added after the “height”:—</p> <p>“except the following”:—</p> <p>(a) “Projection/chajjas/covered chajjas built up portion which exist before 7-2-2007 upto 1.0 m and above 3 m height from the ground level shall be regularized for plot size upto 175 sq m on roads below 24 m ROW in pre-1962 colonies (except for A & B category), in unplanned areas (including Special Area, village abadi and unauthorized - regularized colonies) and resettlement colonies. The owners/occupiers shall have to obtain structural safety certificate and fire clearance within a reasonable period of time as notified by the Government. Such projections/built up portion thereon shall be counted in FAR and in case of excess FAR over and above permissible FAR, then such FAR in excess shall be regularized subject to payment of appropriate charges as approved by the Government.</p> <p>(b) The local body concerned shall carry out a survey within a period of two months from the date of notification of all such projections eligible to be regularized and put such list in public domain for objections from the occupiers/owners and any person of the public against inclusion/exclusion of such projection in the list and the list thereafter will be finalized within a period of one month after considering such objections received in writing.</p>

[F. No. F. 3(33)2008-MP/Pt.]

V.M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITYसं. 584]
No. 584]नई दिल्ली, बुधवार, अप्रैल 30, 2008/वैशाख 10, 1930
NEW DELHI, WEDNESDAY, APRIL 30, 2008/VAISAKHA 10, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 30 अप्रैल, 2008

का.आ. 1049(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

दिल्ली मुख्य योजना-2021 में प्रस्तावित संशोधन

क्रम सं.	दि.मु.यो.-2021 का पैरा/खण्ड संख्या	प्रस्तावित संशोधन
1	2	3
1.	उप पैरा 15.3.2 के नीचे स्पष्टीकरण (4) (सभी श्रेणी की कॉलोनियों में समूह आवास)	इसको निम्नलिखित से बदला जाए : केवल व्यावसायिक गतिविधियों, पैरा 15.6.3 के अनुसार छोटी दुकानों और केवल स्कूली बच्चों के लिए दयूशन सेंटरों की अनुमति होगी। समूह आवासों के लेआउट प्लान में विशेष रूप से दी गई खुदरा दुकानें अनुमेष्य होंगी।
2.	उप पैरा 15.3.3(iv)	इस उप पैरा के अंत में निम्नलिखित टिप्पणी जोड़ी जाए : टिप्पणी : स्थानीय निकाय इस अधिसूचना के तीन महीनों के अंदर शहरी गांवों और नियमित अनधिकृत कॉलोनियों की उन गलियों/सड़कों का सर्वेक्षण करेगा, जिनका दिनांक 7-2-2007 को अधिसूचित दि.मु.यो.-2021 की व्यवस्थाओं के अनुपालन में सर्वेक्षण नहीं किया गया।
3.	उप पैरा 15.6.3	इस उप पैरा के शीर्षक को निम्नानुसार संशोधित किया जाए : ए और बी श्रेणी की कॉलोनियों सहित किसी आवासीय प्लॉट में केवल भूतल पर निर्दिष्ट 24 मर्दों/कार्यकलापों में व्यापार कर रही अथवा उनसे सम्बद्ध कार्य कर रही, प्लॉट में आवासीय इकाइयों की अधिकतम अनुमत संख्या अथवा चार जो भी कम हो, तक प्रतिबंधित प्रत्येक अधिकतम 20 वर्ग मीटर क्षेत्रफल तक की छोटी दुकानों की अनुमति होगी।

1

2

3

4. उप पैरा 15.7.2

इस उप पैरा के अंत में निम्नलिखित टिप्पणी जोड़ी जाए :

टिप्पणी : 9 मीटर के न्यूनतम मार्गाधिकार, (आर.ओ.डब्ल्यू.) पर कोचिंग सेंटरों/द्यूशन सेंटरों को चलाने की अनुमति भी होगी, बशर्ते कि ए और बी श्रेणी की कॉलोनीयों सहित सन् 1962 से पूर्व नियोजित और विकसित सभी कॉलोनीयों में कम मार्गाधिकार निर्दिष्ट न हो ।

5. उप पैरा 15.7.3

इस उप पैरा के पहले दो वाक्यों में निम्नानुसार संशोधन किया जाए :

उक्त उल्लिखित सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक कार्यक्रमलाप, पूर्ववर्ती पैरा में विनिर्धारित सामान्य शर्तों पर निम्नलिखित अभिभावी शर्तों के अधीन होंगे ।

6. उप पैरा 15.7.3(vii)

इस खंड को संशोधन के साथ निम्नानुसार पढ़ा जाए :

पैरा 15.7.1 (एफ.) में उल्लिखित कम्प्यूटर प्रशिक्षण और भाषा प्रशिक्षण केन्द्रों सहित कोचिंग सेंटर और द्यूशन सेंटर की प्लॉट आकार के अधिकतम अनुमेय एफ ए आर के 2/3 तक एवं अधिकतम 500 वर्गमीटर निमित क्षेत्र और बेसमेंट में अनुमति होगी । प्लॉट के आकार पर कोई प्रतिबंध नहीं होगा। बेसमेंट का उपयोग, दि.मु.यो. 2021 और समय-समय पर संशोधित एकीकृत भवन उपविधि, 1982 के संबंधित प्रावधानों के अनुसार अग्निशमन प्राधिकारियों और अन्य सांविधिक निकायों से अनापत्ति प्रमाण-पत्र के अधीन होगा । कम्प्यूटर प्रशिक्षण और भाषा प्रशिक्षण गतिविधि सहित, प्रशिक्षण केन्द्रों और द्यूशन केन्द्रों के लिए बेसमेंट के उपयोग के मामले में प्लॉट के अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक के मामले में, इस प्रकार अधिक एफ.ए.आर. का उपयोग सरकार के अनुमोदन पर विनिर्धारित उपयुक्त प्रभारों के भुगतान पर किया जा सकेगा । अन्य विद्यमान कोचिंग/द्यूशन केन्द्रों को मई, 2008 के अंत तक जारी रहने और उसके बाद पुष्ट स्थानों पर भेजे जाने की अनुमति दी जा सकती है । केवल स्कूल के बच्चों के लिए द्यूशन केन्द्रों को भी, किसी भी समूह आवास के भू-तल आवास में अधिकतम 100 वर्गमी. तल क्षेत्रफल पर अथवा प्लॉट के 50 प्रतिशत तल क्षेत्रफल जो भी कम हो, पर अनुमति होगी ।

7. उप पैरा 15.8(iv)

इस उप-पैरा को संशोधन के साथ निम्नानुसार पढ़ा जाए :

बेसमेंट में प्लॉटिड विकास में व्यावसायिक गतिविधि, संबंधित प्रावधानों अथवा भवन उप-विधियों, बांछागत सुरक्षा मानकों और अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण-पत्र की शर्त पर अनुमेय है । व्यावसायिक गतिविधि के लिए प्लॉट पर बेसमेंट का उपयोग अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक होने के मामले में, इस प्रकार के उपयुक्त प्रभार, सरकार के अनुमोदन से निर्धारित किये जाएंगे ।

8. खंड 15.9

उप-पैरा (v) के बाद, निम्नलिखित उप-पैरा जोड़ा जाए :

(vi) उन आवासीय परिसरों के संबंध में, जो विशेष क्षेत्र में दिनांक 7-2-2007 को पहले ही मिश्रित उपयोग के अंतर्गत हैं, उनके प्लॉटेड विकास के मामले में प्लॉट/आवासीय इकाई के स्वामी/आबंटिती अधिभोक्ता को और समूह आवास सोसाइटी के मामले में आवासीय इकाई के स्वामी/आबंटिती/अधिभोक्ता को इस संबंध में एक फॉर्म भरकर ऐसे मिश्रित उपयोग की घोषणा करनी होगी और उसे यह फार्म संबंधित स्थानीय निकाय में जमा करना होगा तथा पैरा 15.9.1 के संबंध में केन्द्र सरकार के अनुमोदन से अधिसूचित होने वाली दर पर, अधिसूचना जारी होने के 6 माह की अवधि के अन्दर एककालिक पंजीकरण प्रभार भुगतान करना होगा । ऐसे पंजीकृत व्यक्ति को खंड 15.9 (v) के अंतर्गत वार्षिक देय परिवर्तन प्रभारों का भुगतान बिना कोई जुर्माना राशि के, एक माह के अन्दर करना होगा ।

9. उप पैरा 15.12.2

इस उप-पैरा के अंत में निम्नलिखित टिप्पणी जोड़ी जाए :

टिप्पणी : स्थानीय निकाय दिनांक 7-2-2007 को अधिसूचित दि.मु.यो.-2021 के प्रावधानों के अनुसरण में, शहरी गांवों तथा नियमित अनधिकृत कॉलोनीयों में सर्वेक्षण नहीं किये गए क्षेत्रों/गलियों/सड़कों का इस अधिसूचना के जारी होने की तिथि से 3 माह के अंदर एक सर्वेक्षण करेगा ।

1	2	3
10.	अध्याय 17 के अंतर्गत उप खंड 8(2)(vi)	इसे संशोधित रूप में निम्नानुसार पढ़ा जाए : (v) किसी भी उपयोग जोन में अवस्थित गांव आबादी (लाल डोरा/फिर्नी) का भूमि उपयोग आवासीय है।

[सं.-एफ. 3(33)/2008-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 30th April, 2008

S.O. 1049(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi –2021 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed amendments may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi - 110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

Proposed Amendments to MPD-2021

S. No.	Para/Clause No. of MPD 2021	Proposed Modification
1	2	3
1.	Clarification (4) below sub para 15.3.2 (Group Housing in all categories of colonies)	This may be substituted by the following :— Only professional activity, small shops in terms of para 15.6.3 and tuition centres for school children only shall be permissible. Retail shops specifically provided for in the layout plan of group housing would be permissible.
2.	Sub para 15.3.3 (iv)	At the end of this sub para, the following note may be added: Note : The local body shall carry out a survey in those streets/roads in urban villages and regularized-unauthorized colonies not surveyed pursuant to the provisions of MPD 2021 notified on 7-2-2007, within a period of three months of this notification.
3.	Sub para 15.6.3	The heading of this sub para may be amended as under :— Small shops of maximum 20 sq.m. area each, restricted to maximum permissible number of dwelling units in the plot or four numbers, whichever is less, trading in or dealing with specified 24 items / activities are allowed on ground floor only in a residential plot, including in A & B category of colonies.
4.	Sub para 15.7.2	At the end of this sub-para, the following note may be added: Note :— Coaching centres/tuition centres shall also be allowed to operate on a minimum ROW of 9 m. unless lesser ROW is specified in all colonies planned and developed prior to 1962 including A and B category colonies.
5.	Sub para 15.7.3	The first two sentences of this sub para may be amended as under: The above-mentioned public and semi public activities shall be subject to the following overriding conditions on the general conditions prescribed in preceding paras :
6.	Sub para 15.7.3 (vii)	This clause may be amended to read as under : Coaching centres and tuition centres referred to in para 15.7.1 (f) including computer coaching and language coaching centres shall be permissible in up to 2/3rd of the maximum permissible FAR of the plot size subject to a maximum of 500 sqm. built area and basement. There shall be no restriction

1

2

3

on the size of the plot. Use of basement shall be subject to clearance from the fire authorities and other statutory bodies as per the relevant provisions of MPD 2021 and Unified Building Bye Laws, 1983, amended from time to time. In case the use of basement for coaching centres and tuition centres including computer coaching and language coaching activity leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government. Other existing coaching/tuition centres may be allowed to continue till end of May, 2008 and shift to conforming locations by then. The tuition centres for school children only, shall also be permissible in the ground floor dwelling of any group housing on a maximum floor area of 100 sqm. or 50% of the floor area of the flat, whichever is less.

7. Sub para 15.8(iv)

This sub para may be amended to read as under: Professional activity in basements is permissible in plotted development, subject to relevant provisions or Building Bye Laws, structural safety norms and fire safety clearance. In case the use of basement for professional activity leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government.

8. Clause 15.9

After sub para (v), the following sub para may be added :—

(vi) In respect of residential premises already under mixed use on 7-2-2007 in Special area, the owner/allottee/occupier of the plot/dwelling unit in case of plotted development and dwelling unit in case of Group Housing shall be required to declare such mixed use by filling up a form in this respect and depositing it with local body concerned and pay one time registration charges at the rate to be notified with the approval of the Central Government in terms of para 15.9.1 within a period of 6 months of notification. Annual payable conversion charges shall be paid by such registrant within a period of one month of such registration without payment of any penalty under clause 15.9 (v)

9. Sub Para 15.12.2

At the end of this sub para the following note may be added :—

Note : The local body shall carry out a survey in those areas/streets/roads in urban villages and regularized - unauthorized colonies not surveyed pursuant to the provisions of MPD 2021 notified on 7-2-2007, within a period of three months of this notification.

10. Sub Clause 8(2) (vi) under chapter 17

This may be amended to read as under :—

(v) Land use of village Abadi (Lal Dora/Firni) located in any use zone is residential.

[No. F. 3(33)/2008-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 475]

नई दिल्ली, बुधवार, अप्रैल 10, 2008/चैत्र 21, 1930

No. 475]

NEW DELHI, THURSDAY, APRIL 10, 2008/CHAITRA 21, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 10 अप्रैल, 2008

का.आ. 840(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

1. एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :-

(क) दिल्ली मुख्य योजना-2021 के प्रावधान के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन 'के-1' (पश्चिमी दिल्ली-2) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार किया गया है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, भूतल, विकास मीनार, आई.पी. स्टेट, नई दिल्ली और द्वारका परियोजना कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, मंगलापुरी, पालम, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्ति एवं सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 9-7-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

[सं. फा. 4(14)2007/एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 10th April, 2008

S.O. 840(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

1. Notice is hereby given that :-

(a) Under the provision of MPD—2021, the Draft of Zonal Development Plan of Zone 'K-1' (West Delhi-II) in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

(b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas, Minar, IP Estate, New Delhi and Dwarka Project Office, Delhi Development Authority, Mangla Puri, Palam, New Delhi between hours of 11.00 a.m. to 5.00 p.m. on all working days till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this draft Zonal Development Plan.

3. The objections and suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 9th day of July, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[No. F. 4(14)2007/MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 474]
No. 474]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अप्रैल 10, 2008/चैत्र 21, 1930
NEW DELHI, THURSDAY, APRIL 10, 2008/CHAITRA 21, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण
(मुख्य योजना अनुभाग)
सार्वजनिक सूचना
नई दिल्ली, 10 अप्रैल, 2008

का.आ. 839(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

1. एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :-

(क) इससे पूर्व, दिल्ली मुख्य योजना-2001 के प्रावधान के अंतर्गत जोन 'ई' की क्षेत्रीय विकास योजना शहरी कार्य एवं गरीबी उपशमन मंत्रालय द्वारा 6-7-1998 को अनुमोदित की गई थी। अब, दिल्ली मुख्य योजना-2021 के प्रावधान के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन 'ई' (यमुना पार क्षेत्र) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार किया गया है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय भूतल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्ति एवं सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 9-7-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

[सं. फा. 4(1)2006/एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
(MASTER PLAN SECTION)
PUBLIC NOTICE

New Delhi; the 10th April, 2008

S.O. 839(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

1. Notice is hereby given that :-

(a) Earlier, under the provision of MPD—2001, Zonal Development Plan of Zone 'E' was approved by the MOUA and PE on 6-7-1998. Now under the provision of MPD—2021, the draft of Zonal Development Plan of Zone 'E' (Trans Yamuna Area) in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

(b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas, Minar, IP Estate, New Delhi between hours of 11.00 a.m. to 5.00 p.m. on all working days till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this draft Plan.

3. The objections and suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 9th day of July, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[No.F. 4(1)2006/MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 473]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अप्रैल 10, 2008/चैत्र 21, 1930

No. 473]

NEW DELHI, THURSDAY, APRIL 10, 2008/CHAITRA 21, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 10 अप्रैल, 2008

का.आ. 838(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

1. एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :-

(क) दिल्ली मुख्य योजना-2021 के प्रावधान के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन 'एल' (पश्चिमी दिल्ली-3) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार किया गया है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैर 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, भूतल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली और द्वारका परियोजना कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, मंगलापुरी, पालम, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्ति एवं सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 9-7-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

[सं. एफ. 4(6)98/एम.पी./पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

public notice

New Delhi, the 10th April, 2008

S.O. 838(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

1. Notice is hereby given that :-

(a) Under the provision of MPD-2021, the Draft of Zonal Development Plan of Zone 'L' (West Delhi-III) in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

(b) A copy thereof will be available for inspection of the office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas, Minar, IP Estate, New Delhi and Dwarka Project Office, Delhi Development Authority, Mangla Puri, Palam, New Delhi between hours of 11.00 a.m. to 5.00 p.m. on all working days till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this Draft Zonal Development Plan.

3. They objections and suggestions may be sent in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 9th day of July, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[No. F. 4(6)98/MP/Pt.]

V. M. BANSAL, Principal Commissioner-cum-Secy.

1335 GI/2008



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 361]
No. 361]

नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 17, 2008/फाल्गुन 27, 1929
NEW DELHI, MONDAY, MARCH 17, 2008/PHALGUNA 27, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण
(मुख्य योजना अनुभाग)
सार्वजनिक सूचना
नई दिल्ली, 17 मार्च, 2008

का.आ. 518(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :-

- (क) दिल्ली मुख्य योजना-2021 के प्रावधानों के अंतर्गत, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन "जे" (दक्षिण दिल्ली-II) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है।
- (ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा '3' में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, भूतल, विकास मीनार, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगी।
2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।
3. आपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, विकास सदन, आई.एन.ए., नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में दिनांक 15 जून, 2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[सं. एफ 4(1)98-एम.पी.-पार्ट]
विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
(MASTER PLAN SECTION)
PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 17th March, 2008

S.O. 518(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :-

- (a) A draft of Zonal Development Plan for Zone 'J' (South Delhi-II) in the National Capital Territory of Delhi, has been prepared under the provisions of MPD-2021.
- (b) A copy thereof will be available for inspection of the office of the Delhi Development Authority, Ground Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi, between hours at 11.00 AM to 5.00 PM on all working days till the date mentioned in para '3' hereinafter.
2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this draft zonal plan.
3. The objections or suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, Vikas Sadan, INA, New Delhi-110023 before the 15th June, 2008. Any person making the objections or suggestions, should also give his name and address.

[No. F. 4(1)98-MP-Pt.]
V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 276]

नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 3, 2008/फाल्गुन 13, 1929

No. 276]

NEW DELHI, MONDAY, MARCH 3, 2008/PHALGUNA 13, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 3 मार्च, 2008

का.आ. 410(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :-

- इससे पूर्व, दिल्ली मुख्य योजना-2001 के प्रावधान के अंतर्गत जोन 'एच' की क्षेत्रीय विकास योजना 26-5-2006 को अधिसूचित की गई थी। अब, दिल्ली मुख्य योजना-2021 के प्रावधान के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन 'एच' (उत्तर पश्चिम दिल्ली-1) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है।
- इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय भूतल, विकास मीनार में उपलब्ध रहेगी।
- इस प्रारूप योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।
- आपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 1 जून, 2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[फा. सं. एफ 4(4)2006-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 3rd March, 2008

S.O. 410(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957 read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :-

- Earlier, under the provision of MPD-2001, Zonal Development Plan of Zone 'H' was notified on 26.05.2006. Now under the provision of MPD 2021, the Draft of Zonal Development Plan of Zone 'H' (North West Delhi-I in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.
- A copy thereof will be available for inspection of the office of the Delhi Development Authority on Ground floor, Vikas Minar between hours, of 11 A.M. to 5 P.M. on all working days till the date mentioned in para 3 herein-after.
2. Objection and suggestions are hereby invited with respect to this draft plan.
3. The objection or suggestion may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 1st day of June, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his name and address.

[F.No. F 4(4)2006-M.P.]

V.M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.

787 GI/2008

Printed by the Manager, Govt. of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 220]
No. 220]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, फरवरी 14, 2008/माघ 25, 1929
NEW DELHI, THURSDAY, FEBRUARY 14, 2008/MAGHA 25, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 14 फरवरी, 2008

का.आ. 330(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना, 2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, आई.एन.ए. नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने/सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

प्रस्तावित संशोधन

दिल्ली मुख्य योजना-2021 के पृष्ठ 150 पर (भारत का असाधारण राजपत्र दिनांक 7-2-2007), मिश्रित उपयोग विनियमों के अंतर्गत, निम्नलिखित को जोड़ा जाना प्रस्तावित है :-

पैरा 15.8 (1) के अंत में "प्रबंध व्यवसायी"

पैरा 15.8 (4) की पाद टिप्पणी में : "प्रबंध व्यवसायी अखिल भारतीय तकनीकी शिक्षा परिषद/विश्वविद्यालय अनुदान आयोग/केन्द्र द्वारा मान्यता प्राप्त राष्ट्रीय महत्व के संस्थानों अथवा संस्थाओं से एम.बी.ए. की डिग्री/डिप्लोमा धारक होंगे।"

[फा. सं. एफ 20(4)2005-एम.पी./पार्ट-2]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 14th February, 2008

S.O. 330(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi, 2021 is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send objection or suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi-110023 within a period of 30 days from the date of issue of this notice. The persons making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

Proposed Modification :

On page 118 MPD, 2021 (Gazette of India Extraordinary dated 7.2.2007), under Mixed Use Regulations, the following is proposed to be added :

At the end of the para 15.8(i): "Management Professionals.*"

In the footnote of para 15.8(iv) : "Management Professional shall be the one holding MBA degree/diploma from AICTE/UGC/Centrally recognized institutions or institutes of national importance".

[F. No. F 20(4) 2005-MP/Pt. II]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 132]

No. 132]

नई दिल्ली, बुधस्वतिवार, जनवरी 31, 2008/माघ 11, 1929

NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 31, 2008/MAGHA 11, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 31 जनवरी, 2008

का.आ. 218(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का मुख्य योजना/जोन 'एफ' (दक्षिणी दिल्ली) की जोनल विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति अथवा सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

प्रस्तावित संशोधन

उप जोन 'एफ-19' (बदरपुर क्षेत्र) में पड़ने वाले लगभग 3923 वर्ग मीटर क्षेत्र, जो उत्तर-पश्चिम और उत्तर-पूर्व में जिला पार्क से, दक्षिण-पूर्व में सौजूदा सड़क से और दक्षिण-पश्चिम में रेलवे लाइन से घिरा हुआ है, के भूमि उपयोग को 'मनोरंजनात्मक' (जिला पार्क) से 'पी.एस.पी. सुविधाओं' (कब्रिस्तान) में परिवर्तित किए जाने का प्रस्ताव है।

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों में संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ 20(13)2005-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 31st January, 2008

S.O. 218(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan /Zonal Development Plan for Zone 'F' (South Delhi) is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send objection or suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi-110023 within a period of 30 days from the date of issue of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

PROPOSED MODIFICATION

It is proposed to change the land use of an area measuring about 3923 sq.mt. falling in Sub Zone 'F-19' (Badarpur area) bounded by District Park in the North-West and North-East, existing Road in the South-East and Railway line in the South-West, from 'Recreational' (District Park) to 'PSP facilities' (Burial Ground).

The plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Joint Director (MP), 6th floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi on all working days during the period referred above.

[F.No.F 20(13)2005-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner cum Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 131]
No. 131]नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 31, 2008/माघ 11, 1929
NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 31, 2008/MAGHA 11, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 31 जनवरी, 2008

का.आ. 217(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने/सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

प्रस्तावित संशोधन :

जोन 'एफ' में पड़ने वाले लगभग 0.2 हैक्टे. क्षेत्र, जो दक्षिण-पश्चिम में जिला पार्क के भाग से, उत्तर-पूर्व में पुलिस स्टेशन (वसंत विहार) से, दक्षिण-पश्चिम में नेल्सन मंडेला रोड के समीप हरित पट्टी (13.7 मी. चौड़ी) से और उत्तर-पश्चिम में विद्यमान ढांचे से घिरा हुआ है, के भूमि उपयोग को 'मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)' से 'पी.एस.पी. सुविधाओं (कब्रिस्तान)' में परिवर्तित करने का प्रस्ताव है।

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों में संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

[सं. एफ 1(29)2005/एम.पी./पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 31st January, 2008

S.O. 217(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan/Zonal Development Plan for Delhi is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner - cum - Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi - 110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

PROPOSED MODIFICATION:

It is proposed to change the landuse of an area measuring about 0.2 ha of land falling in Zone 'F' bounded by part of District Park in the South West, Police Station (Vasant Vihar) in the North East, Green Strip (13.7 mt wide) adjoining Nelson Mandela Road in the South West, and existing structure in the North West from 'Recreational (District Park)' to 'PSP facilities (Graveyard)'

The plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Joint Director (MP) 6th floor, Vikas Minar, I. P. Estate, Delhi Development Authority, New Delhi on all working days during the period referred above.

[No. F1 (29) 2005/MP/Pt.]

V.M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 78]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 17, 2008/पौष 27, 1929

No. 78]

NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 17, 2008/PAUSA 27, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 17 जनवरी, 2008

का.आ. 110(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अन्तर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

1. एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :—

(क) इससे पूर्व, दिल्ली मुख्य योजना-2001, क्षेत्रीय विकास योजना के प्रावधान के अंतर्गत जोन 'के' (भाग) द्वारा उप नगर की योजना 21-8-2006 को अधिसूचित की गई थी। अब, दिल्ली मुख्य योजना-2021 के प्रावधानों के अंतर्गत, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन "के-II" की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा '3' में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, भूतल, विकास मीनार, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली और द्वारका परियोजना कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, मंगलापुरी, पालम, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 16 फरवरी, 2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[सं. एफ 4(5)98-एम.पी./पार्ट-III]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

187 GI/2008

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 17th January, 2008

S.O. 110(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

1. Notice is hereby given that :

(a) Earlier, under the provision of MPD-2001, Zonal Development Plan of Zone K (part) Dwarka Sub-City was notified on 21-8-2006. Now under the provision of MPD-2021, the Draft of Zonal Development Plan of Zone 'K-II' in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

(b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi and Dwarka Project Office, Delhi Development Authority, Mangla Puri, Palam, New Delhi between hours of 11:00 a.m. to 5:00 p.m. on all working days till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this draft Zonal Development Plan.

3. The objections and suggestions may be sent in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 16th day of February, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[No. F4(5)98-MP/Pt-III]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 76]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 17, 2008/पौष 27, 1929

No. 76]

NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 17, 2008/PAUSA 27, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 17 जनवरी, 2008

का.आ. 108(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमालय, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :—

- (क) राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के योजना जोन 'ए' (पार्ट जोन-ए अर्थात् चारदीवारी शहर के अतिरिक्त) में पड़ने वाले लगभग 559.13 हेक्टे क्षेत्र की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है।
- (ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, विकास मीनार, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली और डी-ब्लॉक, विकास सदन, आईएनए स्थित स्वागत कार्यालयों तथा एम पी पी आर कार्यालय, दि.वि.प्रा., डी-6, वसन्त कुंज, फ्लाई ओवर के पास, नई दिल्ली-110070 में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. अपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 16 फरवरी, 2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता, दूरभाष/फैक्स भी दे।

[फा. सं. एफ-4(7)/2007/एम.पी./पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 17th January, 2008

S.O. 108(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :—

- (a) A draft Zonal Development Plan covering an approximate area of 559.13 ha. falling in Planning Zone A (part Zone A i.e. other than Walled City) of the National Capital Territory of Delhi has been prepared.
- (b) A copy thereof will be available for inspection at the Reception offices of the Delhi Development Authority at Vikas Minar, Indraprastha Estate, New Delhi and D-Block, Vikas Sadan, INA and in the office of MPPR, DDA, D-6, Vasant Kunj, Near Flyover, New Delhi-110070 on all working days between 11 a.m. and 5 p.m. till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this draft Zonal Development Plan.

3. The objections and suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, B Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 before the 16th day of February, 2008.

Any person making the objection/suggestion should also give his/her name and address, Telephone/Fax.

[F. No. F-4(7)/2007/MP/Pt.]

VISHWA MOHAN BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 75]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 17, 2008/पौष 27, 1929

No. 75]

NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 17, 2008/PAUSA 27, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 17 जनवरी, 2008

क्र.आ. 107(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :-

- (क) राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के 11865 हैक्टे. के योजना जोन 'जी' अर्थात् (पश्चिम दिल्ली-I) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है;
- (ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा '3' में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, भूतल, विकास मीनार, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 16 फरवरी, 2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[सं. फा-4(02)/2007/एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 17th January, 2008

S.O. 107(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :-

- (a) A draft of Zonal Development Plan of planning zone 'G' i.e. (West Delhi-I) measuring 11865 ha. of the National Capital Territory of Delhi has been prepared;
- (b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority on Ground floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi between 11 a.m. to 5 p.m. on all working days till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this draft Zonal Development Plan.

3. The objections or suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 before the 16th day of February, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[No. F-4(02)/2007/MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 74]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 17, 2008/पौष 27, 1929

No. 74]

NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 17, 2008/PAUSA 27, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 17 जनवरी, 2008

का.आ. 106(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अन्तर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :-

(क) राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के योजना जोन 'एन' अर्थात् उत्तर पश्चिम दिल्ली-III में आने वाले 13,975 हेक्टे क्षेत्र की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, भूतल, विकास मीनार, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली और निदेशक (योजना), रोहिणी, दि.वि.प्रा. कार्यालय के परियोजना कार्यालय, पुलिस पोस्ट के समीप, सरस्वती विहार, सेक्टर-3, रोहिणी, नई दिल्ली-110045 में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 16-2-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[सं. एफ 4(15)2007-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

183 GI/2008

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 17th January, 2008

S.O. 106(E).— Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :-

(a) A draft of Zonal Development Plan measuring 13,975 ha. falling in planning zone N, i.e., North West Delhi-III of the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

(b) A copy thereof will be available for inspection in the Office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi as well as in the Office of Director (Plg.), Rohini DDA at the project office near Police Post, Saraswati Vihar, Sector-III, Rohini, New Delhi-110045 between 11 a.m. to 5 p.m. on all working days till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objection and suggestions are hereby invited with respect to this Draft Zonal Development Plan.

3. The objections or suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 16th day of February, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[No. F4(15)2007-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITYसं. 73]
No. 73]नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 17, 2008/पौष 27, 1929
NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 17, 2008/PAUSA 27, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 17 जनवरी, 2008

का.आ. 105(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :-

- (क) राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के योजना जोन 'बी' (अर्थात् करोल बाग एवं शहरी विस्तार) में पड़ने वाले लगभग 2304 हैक्टे. क्षेत्रफल की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है।
- (ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, विकास मीनार, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली और डी-ब्लॉक, विकास सदन, आई एन ए स्थित स्वागत कार्यालयों तथा एम पी पी आर कार्यालय, दि.वि.प्रा., डी-6, वसन्त कुंज, फ्लाई ओवर के पास, नई दिल्ली-110070 में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 16 फरवरी, 2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[सं. एफ-4(3)/2007/एम.पी./पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

182 GI/2008

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 17th January, 2008

S.O. 105(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :

- (a) A draft Zonal Development Plan covering an approximate area of 2304 ha. falling in Planning Zone B (i.e. Karol Bagh and City Extension) of the National Capital Territory of Delhi has been prepared;
- (b) A copy thereof will be available for inspection at the Reception offices of the Delhi Development Authority at Vikas Minar, Indraprastha Estate, New Delhi and D-Block, Vikas Sadan, INA and in the office of MPPR, DDA, D-6, Vasant Kunj, Near Flyover, New Delhi-110070 on all working days between 11.00 a.m. and 5.00 p.m. till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this draft Zonal Development Plan.

3. The objections and suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, B Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 before the 16th day of February, 2008.

Any person making the objection/suggestion should also give his/her name and address, Telephone/Fax.

[No. F-4(3)/2007/MP/Pt.]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 72]
No. 72]

नई दिल्ली, बुधस्मतिवार, जनवरी 17, 2008/पौष 27, 1929
NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 17, 2008/PAUSA 27, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 17 जनवरी, 2008

का.आ. 104(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :—

- (क) राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के योजना जोन 'ए' (भाग जोन-ए और सी अर्थात् चार दीवारी शहर) में आने वाले लगभग 569 हेक्टे. क्षेत्रफल की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है;
- (ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा '3' में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 5 बजे के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय, विकास मीनार, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली और डी-ब्लॉक, विकास सदन, आई एन ए स्थित स्वागत कार्यालयों तथा एम पी पी आर कार्यालय, दि.वि.प्रा., डी-6, वसन्त कुंज, प्लाई ओवर के पास, नई दिल्ली-110070 में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. अपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 16 फरवरी, 2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता, दूरभाष/फैक्स भी दे।

[सं. फा-4(6)/2007/एम.पी.-पार्ट-1]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 17th January, 2008

S.O. 104(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :—

- (a) A draft Zonal Development Plan covering an approximate area of 569 ha. falling in Planning Zone A (part Zone A and C, i.e. Walled City) of the National Capital Territory of Delhi has been prepared;
- (b) A copy thereof will be available for inspection at the Reception offices of the Delhi Development Authority at Vikas Minar, Indraprastha Estate, New Delhi and D-Block, Vikas Sadan, INA and in the office of MPPR, DDA, D-6, Vasant Kunj, Near Flyover, New Delhi-110070 on all working days between 11 a.m. and 5 p.m. till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objections and suggestions are hereby invited with respect to this draft Zonal Development Plan.

3. The objections and suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 before the 16th day of February, 2008.

Any person making the objection/suggestion should also give his/her name and address, Telephone/Fax.

[No. F-4(6)/2007/MP/Pt.-I]

VISHWA MOHAN BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 59]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जनवरी 11, 2008/पौष 21, 1929

No. 59]

NEW DELHI, FRIDAY, JANUARY 11, 2008/PAUSA 21, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 11 जनवरी, 2008

का.आ. 81(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना/जोनल विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

संशोधन—

जोन के-1 में 3890 वर्ग मीटर क्षेत्र, जो उत्तर में दि.वि.प्रा. पार्क, पूर्व में दि.न.नि. कार्यालय, दक्षिण में रोहतक रोड (रा. रा.-10) और पश्चिम में किरकड़ी गांव से घिरा हुआ है, में 2 पॉकेट हैं जिनमें से (i) 3265 वर्ग मीटर क्षेत्र के भूमि उपयोग को 'आवासीय/(समूह 'आवास') से 'सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधा (प्रशिक्षण संस्थान)' में और (ii) 625 वर्ग मीटर क्षेत्र के भूमि उपयोग को 'आवासीय' से 'मनोरंजनात्मक' में परिवर्तित किये जाने का प्रस्ताव है।

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा निरीक्षण के लिए उक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों में संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, दिल्ली विकास प्राधिकरण, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. 3(39)91-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 11th January, 2008

S.O. 81(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan/Zonal Development Plan for Delhi is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

Modification :

It is proposed to change the land use of an area measuring 3890 sqm. in Zone K-1, bounded by DDA Park in the North, MCD Office in the East, Rohtak Road (NH-10) in the South and Road to Kirakari Village in the West comprising of 2 pockets (i) 3265 sqm. from 'Residential/(Group Housing)' to 'Public and Semi Public Facility (Training Institute)' and (ii) 625 sqm. from 'Residential' to 'Recreational'.

The plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Joint Director (MP) 6th floor, Vikas Minar, I.P. Estate, Delhi Development Authority, New Delhi on all working days during the period referred above.

[F. No. 3(39)91-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.

136 GI/2008

Printed by the Manager, Govt. of India Press, Ring Road, Mayapuri, New Delhi-110064
and Published by the Controller of Publications, Delhi-110054.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 29]
No. 29]

नई दिल्ली, मंगलवार, जनवरी 8, 2008/पौष 18, 1929
NEW DELHI, TUESDAY, JANUARY 8, 2008/PAUSA 18, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 8 जनवरी, 2008

का.आ. 41(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :—

(क) इससे पूर्व, दिल्ली मुख्य योजना-2001 के प्रावधान के अंतर्गत जोन 'एफ' की क्षेत्रीय-विकास योजना 5-6-1998 को अधिसूचित की गई थी। अब, दिल्ली मुख्य योजना-2021 के प्रावधान के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन 'एफ' (दक्षिण दिल्ली-1) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार किया गया है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को 11 बजे पूर्वाह्न से 5 बजे अपराह्न के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय भूतल, विकास मीनार में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

83 GI/2008

(1)

3. आपत्ति एवं सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 6-2-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[फा. सं. 3(44)05-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 8th January, 2008

S.O. 41(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :

(a) Earlier, under the provision of MPD-2001, Zonal Development Plan of Zone 'F' was notified on 5-6-1998. Now under the provision of MPD-2021, the Draft of Zonal Development Plan of Zone 'F' (South Delhi-1) in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

- (b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas Minar between hours, of 11.00 A.M. to 5.00 P.M. on all working days till the date mentioned in para 3 hereinafter.

2. Objection and suggestions are hereby invited with respect to this draft plan.

3. The objection or suggestion may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 6th day of February, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[F. No. 3(44)05-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 26]
No. 26]

नई दिल्ली, सोमवार, जनवरी 7, 2008/पौष 17, 1929
NEW DELHI, MONDAY, JANUARY 7, 2008/PAUSA 17, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 7 जनवरी, 2008

का.आ. 38(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :—

(क) इससे पूर्व, दिल्ली मुख्य योजना-2001 के प्रावधानों के अंतर्गत जोन 'सी' की क्षेत्रीय विकास योजना 24-9-1998 को अनुमोदित किया गया था। अब, दिल्ली मुख्य योजना-2021 के प्रावधानों के अंतर्गत, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के जोन 'सी' (सिविल लाइन्स जोन) की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार किया गया है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को 11 बजे पूर्वाह्न से 5 बजे अपराह्न के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय भूतल, विकास मीनार आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

73 GI/2008

(1)

3. आपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, बी ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 6-2-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[फा. सं. 4(5)2006-एम.पी.-पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 7th January, 2008

S.O. 38(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :

(a) Earlier, under the provision of MPD-2001, Zonal Development Plan of Zone 'C' was notified on 24-9-1998. Now under the provision of MPD-2021, the Draft of Zonal Development Plan of Zone 'C' (Civil Lines Zone) in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

- (b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas Minar IP Estate, New Delhi between hours, of 11.00 A.M. to 5.00 P.M. on all working days till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objection and suggestions are hereby invited with respect to this draft Zonal Development Plan.

3. The objections or suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 6th day of February, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[F. No. 4(5)2006-MP-Pt]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 25]
No. 25]

नई दिल्ली, सोमवार, जनवरी 7, 2008/पौष 17, 1929
NEW DELHI, MONDAY, JANUARY 7, 2008/PAUSA 17, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 7 जनवरी, 2008

का.आ. 37(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :—

(क) राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली के योजना जोन 'एम' अर्थात् (रोहिणी उप नगर फेज-3, 4 एवं 5) में आने वाली 5543 हैक्टेयर की क्षेत्रीय विकास योजना का प्रारूप तैयार कर लिया गया है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को 11.00 बजे पूर्वाह्न से 5.00 बजे अपराह्न के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय भूतल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली और निदेशक (योजना), रोहिणी, दि.वि.प्रा., पुलिस पोस्ट के समीप परियोजना कार्यालय, सरस्वती विहार, सैक्टर-3, रोहिणी, नई दिल्ली-110045 में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप क्षेत्रीय विकास योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 6-2-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[फा. सं. 4(11)2007-एम.पी. पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 7th January, 2008

S.O. 37(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :

(a) A draft of Zonal Development Plan measuring 5543 ha falling in planning zone M, i.e. (Rohini sub-city Ph. III, IV & V) of the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

- (b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi as well as in the office of Director (Plg.) Rohini DDA at the project office near Police Post, Saraswati Vihar, Sector III, Rohini, New Delhi-110045 between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. on all working days till the date mentioned in para '3' hereinafter.

2. Objection and suggestions are hereby invited with respect to this draft Zonal Development plan.

3. The objections or suggestions may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 6th day of February, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

[F. No. 4(11)2007-MP-Pt.]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 24]
No. 24]

नई दिल्ली, सोमवार, जनवरी 7, 2008/पौष 17, 1929
NEW DELHI, MONDAY, JANUARY 7, 2008/PAUSA 17, 1929

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 7 जनवरी, 2008

का.आ. 36(अ).—दिल्ली विकास (मुख्य योजना एवं क्षेत्रीय विकास योजना) नियमावली, 1959 के नियम 5 के साथ पठित दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 10(1) के अंतर्गत राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के लिए क्षेत्रीय विकास योजना के प्रारूप को तैयार करने एवं प्रकाशित करने की सूचना।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि :—

(क) इससे पूर्व, दिल्ली मुख्य योजना-2001 के प्रावधानों के अंतर्गत नरेला उप-नगर वाले जोन की क्षेत्रीय विकास योजना, जिसमें जोन एम. एन. और पी. (शहरी विस्तार योजना का भाग) के भाग शामिल थे, को प्राधिकरण ने संकल्प सं. 79 दिनांक 30-6-1987 द्वारा अनुमोदित किया था और मंत्रालय द्वारा पत्र सं. के-13011/7/2006 डीडीआईबी दिनांक 26-5-2006 के माध्यम से अनुमोदित किया गया था। अब, दिल्ली मुख्य योजना-2021 के अंतर्गत, इसके बाद इस क्षेत्रीय योजना को नरेला क्षेत्रीय योजना, जोन पी-1 कहा गया है, रा.रा. क्षेत्र दिल्ली के जोन पी-1 (उत्तरी दिल्ली) की प्रारूप क्षेत्रीय योजना तैयार की गई है।

(ख) इसकी एक प्रति निरीक्षण के लिए आगे पैरा 3 में उल्लिखित तिथि तक सभी कार्य-दिवसों को 11 बजे पूर्वाह्न से 5 बजे अपराह्न के बीच दिल्ली विकास प्राधिकरण कार्यालय भूतल, विकास मीनार में उपलब्ध रहेगी।

2. इस प्रारूप योजना के संबंध में एतद्वारा आपत्ति एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं।

3. आपत्ति या सुझाव प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, विकास सदन, नई दिल्ली-23 को लिखित रूप में दिनांक 6-2-2008 से पहले भेज सकते हैं।

आपत्ति करने या सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

[फा. सं. 4(3)/98-एम.पी./पार्ट-1]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 7th January, 2008

S.O. 36(E).—Notice under Section 10(1) of the Delhi Development Authority Act, 1957 (No. 61 of 1957) read with rule 5 of the Delhi Development (Master Plan and Zonal Development Plan) Rules, 1959, of the preparation and publication of the draft of the Zonal Development Plan for the National Capital Territory of Delhi.

Notice is hereby given that :

(a) Earlier, under the provision of MPD-2001, Zonal Development Plan of Zone covers Narela sub-city that comprises of parts of zones—M, N and P (part of the urban extension plan) was approved by the

Authority *vide* Resolution No. 79 dated 30-6-1987 and was approved by Ministry vide letter No. K-13011/7/2006 DDIB dated 26-5-2006. Now under the provision of MPD-2021, hereinafter this zonal plan is referred to as Zonal Plan of Narela, Zone P-I, the draft Zonal Plan of Zone P-I (North Delhi) in the National Capital Territory of Delhi has been prepared.

- (b) A copy thereof will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority on Ground Floor, Vikas Minar between hours, of 11.00 A.M.

to 5.00 P.M. on all working days till the date mentioned in para 3 hereinafter.

2. Objection and suggestions are hereby invited with respect to this draft plan.

3. The objection or suggestion may be sent in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, Vikas Sadan, New Delhi-23 before the 6th day of February, 2008.

Any person making the objection or suggestion should also give his name and address.

[F. No. 4(3)/98/MP/Pt.-I]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



सत्यमेव जयते

भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

नई दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 27, 2009/फाल्गुन 8, 1930

NEW DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 27, 2009/FALGUNA 8, 1930

सं० 367]

No. 367]

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 27 फरवरी, 2009

विषय : दिल्ली मुख्य योजना 2021 में संशोधन के कारण होटलों के लिए बड़े हुए एफ.ए.आर. की अनुमति देने हेतु प्रभावी नया विनियमन।

क्र.आ. 567(अ). संख्या का.आ. 2433(अ), दिनांक 10 अक्टूबर, 2008 में आंशिक संशोधन करते हुए और दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली विकास प्राधिकरण ने संशोधन के पूर्व अनुमोदन से दिल्ली मुख्य योजना 2021 में संशोधन के कारण होटलों के लिए बड़े हुए एफ.ए.आर. को कारण बराबरी करने के तदनुषंग से एतद्वारा निम्नलिखित विनियम अंगत है। तदनुसार, दर नीचा निम्नानुसार रहेगा :-

क्रम सं.	पर	मापदण्ड	दर
(1)	(2)	(3)	(4)
1	होटलों के लिए अतिरिक्त एफ.ए.आर. प्रभाव	(i) बड़े हुए एफ.ए.आर. का लाभ प्राप्त करने के लिए पात्र सभी होटलों के लिए अतिरिक्त एफ.ए.आर. हेतु प्रभार, संबंधित जोन की जोनल औरत नीलामी दर (जैड.ए.ए.आर.) के 100 प्रतिशत के स्थान पर 50 प्रतिशत की दर से असूत्र किए जाएंगे। (ii) यदि अतिरिक्त कमरे 31-7-2010 से पहले पूरी तरह से तैयार कर लिए जाते हैं और 31-8-2010 से पहले उनकी दरों का निर्धारण एवं वर्गीकरण कर लिया जाता है, तो केवल उन होटलों के लिए जैड.ए.ए.आर. के 25 प्रतिशत की रियायती दर वसूल की जाएगी, जो 2010 में होने वाले राष्ट्रमंडल खेलों के दौरान बनने वाले नए होटलों के लिए उपलब्ध आय-कर छूट के पात्र नहीं हैं।	(i) बड़े हुए एफ.ए.आर. का लाभ उठाने वाले पात्र सभी होटलों के लिए अतिरिक्त एफ.ए.आर. हेतु प्रभार, संबंधित जोन की जोनल औरत नीलामी दर (जैड.ए.ए.आर.) के 50 प्रतिशत की दर पर वसूल किए जाएंगे। तदनुसार, जोनवार दरें निम्नानुसार होंगी :- जोन वर्ग 2007 के हेतु 50% शीत गर्म मौसम दर (100 एफ.ए.आर. के लिए) मध्य 1,67,765 रु. दक्षिण 76,523 रु. द्वारका 76,523 रु. उत्तरी 39,892 रु. पूर्वी 40,687 रु. पश्चिमी 39,892 रु.

(1)	(2)	(3)	(4)
	(iii)	पर्यटन मंत्रालय होटलों के वर्गीकरण की कार्यवाई में शीघ्रता करेगा। यदि यह कार्यवाई, कमरे हर तरह से पूरे होने के बाद 10 कार्य दिवसों के अंदर पूरी नहीं होती तो उक्त (ii) में उल्लिखित जैड,एच,आर के 25 प्रतिशत की रियायती दर की अनुमति, वर्गीकरण पर दबाव दिए बिना, भवनों के पूरा होने के आधार पर दी जाएगी।	रोहिणी नरेला 25,741 रु. विक्री भी होटल प्लॉट की सीमाओं नहीं की गई।

2. ये दरें जैड,एच,आर के अनुमोदन से आगे संशोधित एवं अधिसूचित किए जाने तक लागू रहेंगी।

[सं. गल. 20(4)05/एच.पी./पार्ट I(ए)]

विश्व मोहन बंसाल, प्रधान आयुक्त एवं राक्षिक

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 27th February, 2009

Subject : Fixation of Charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021.

S.O. 567(E). In partial modification of No. SO 2433(E), dated 10 October, 2008 and in exercise of powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government, hereby makes the following regulations for the purpose of recovery on account of grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD 2021. Accordingly the rate structure shall be as under

Sl.No.	Item	Parameters	Rates																		
1.	Additional FAR Charges for Hotels	<p>(i) The charges for additional FAR for all hotels eligible for availing the enhanced FAR shall be recovered at 50% of the Zonal Average Auction Rate (ZAAR) for the respective zone instead of 100%.</p> <p>(ii) If the additional rooms are completed before 31-7-2010 and rated and classified before 31-8-2010, a concessional rate of 25% of the ZAAR shall be charged from those hotels, which are not eligible for the Income Tax concessions available to new hotels coming up during the Commonwealth Games, 2010.</p> <p>(iii) Ministry of Tourism will expedite the process of classification of hotels. In case the process is not completed within 10 working days after the rooms are complete in all respects, the concessional rate of 25% of ZAAR referred to in (ii) above may be allowed based on completion of the buildings, without insisting on classification.</p>	<p>(i) The charges for additional FAR for all hotels eligible for availing the enhanced FAR shall be recovered at 50% of the Zonal Average Auction Rate (ZAAR) for the respective zone. Accordingly, the zone-wise rates shall be as under :-</p> <table><tr><th>Zone</th><th>50% Rate per sq. mtr. (for 100 FAR) for 2007-08</th></tr><tr><td>Central</td><td>Rs. 1,67,765</td></tr><tr><td>South</td><td>Rs. 76,523</td></tr><tr><td>Dwarka</td><td>Rs. 76,523</td></tr><tr><td>North</td><td>Rs. 39,892</td></tr><tr><td>East</td><td>Rs. 40,687</td></tr><tr><td>West</td><td>Rs. 39,892</td></tr><tr><td>Rohini</td><td>Rs. 25,741</td></tr><tr><td>Narela</td><td>No hotel plot auctioned</td></tr></table>	Zone	50% Rate per sq. mtr. (for 100 FAR) for 2007-08	Central	Rs. 1,67,765	South	Rs. 76,523	Dwarka	Rs. 76,523	North	Rs. 39,892	East	Rs. 40,687	West	Rs. 39,892	Rohini	Rs. 25,741	Narela	No hotel plot auctioned
Zone	50% Rate per sq. mtr. (for 100 FAR) for 2007-08																				
Central	Rs. 1,67,765																				
South	Rs. 76,523																				
Dwarka	Rs. 76,523																				
North	Rs. 39,892																				
East	Rs. 40,687																				
West	Rs. 39,892																				
Rohini	Rs. 25,741																				
Narela	No hotel plot auctioned																				

2. These rates will remain in force till these are further modified and notified with the approval of Central Government.

[No. F. 20 (4) 05/MP/Pl-I (A)]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 367]
No. 367]

नई दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 27, 2009/फाल्गुन 8, 1930
NEW DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 27, 2009/FALGUNA 8, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण
अधिसूचना

नई दिल्ली, 27 फरवरी, 2009

विषय : दिल्ली मुख्य योजना-2021 में संशोधन के कारण होटलों के लिए बढ़े हुए एक.ए.आर. की अनुमति देने हेतु प्रभारों का विचारण।

का.अ. 567(अ), संस्था का. आ. 2433(अ), दिनांक 10 अक्टूबर, 2008 में आंशिक संशोधन करते हुए और दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से दिल्ली मुख्य योजना-2021 में संशोधन के कारण होटलों के लिए बढ़े हुए एक.ए.आर. के कारण चसली करने के उद्देश्य से एतद्वारा निम्नलिखित विनियम बनाया है। मसुदा, दर बीजा निम्नानुसार रहेगा :-

क्रम सं.	पर	मापदण्ड	दर
(1)	(2)	(3)	(4)
1	होटलों के लिए अतिरिक्त एक.ए.आर. प्रभार	(i) बढ़े हुए एक.ए.आर. का लाभ प्राप्त करने के लिए पात्र सभी होटलों के लिए अतिरिक्त एक.ए.आर. हेतु प्रभार, संबंधित जोन की जोनल औरत नीलामी दर (जैड.ए.ए.आर.) के 100 प्रतिशत के स्थान पर 50 प्रतिशत की दर से असूल किए जाएंगे। (ii) यदि अतिरिक्त कमरे 31-7-2010 से पहले पूरी तरह से तैयार कर लिए जाते हैं और 31-8-2010 से पहले उनकी दरों का निर्धारण एवं वर्गीकरण कर लिया जाता है, तो केवल उन होटलों के लिए जैड.ए.ए.आर. के 25 प्रतिशत की रियायती दर वसूल की जाएगी, जो 2010 में होने वाले राष्ट्रमंडल खेलों के दौरान बनने वाले नए होटलों के लिए उपलब्ध आय-कर छूट के पात्र नहीं हैं।	(i) बढ़े हुए एक.ए.आर. का लाभ उठाने वाले पात्र सभी होटलों के लिए अतिरिक्त एक.ए.आर. हेतु प्रभार, संबंधित जोन की जोनल औरत नीलामी दर (जैड.ए.ए.आर.) के 50 प्रतिशत की दर पर वसूल किए जाएंगे। तदनुसार, जोनवार दरें निम्नानुसार होंगी :- जोन वर्ग 2007 08 हेतु 50% प्रति वर्ग मीटर दर (JHO एक.ए.आर.के लिए) मध्य 1,67,765 रु. दक्षिण 76,523 रु. द्वारका 76,523 रु. उत्तरी 39,892 रु. पूर्वी 40,687 रु. पश्चिमी 39,892 रु.

(1)	(2)	(3)	(4)
		(iii) पर्यटन मंत्रालय होटलों के वर्गीकरण की कार्यवाही में शीघ्रता करेगा। यदि यह कार्यवाही, कमरे हर तह से पूरे होने के बाद 10 कार्य दिवसों के अंदर पूरी नहीं होती तो उक्त (ii) में उल्लिखित जैड,एच,आर के 25 प्रतिशत की रियायती दर की अनुमति, वर्गीकरण पर दबाव दिए बिना, भवनों के पूरा होने के आधार पर दी जाएगी।	रोहिणी नरेला 25,741 रु. निराली भी होटल प्लॉट की मीलामी नहीं की गई।

2. ये दरें जैड,एच,आर के अनुमोदन से आगे संशोधित एवं अधिसूचित किए जाने तक लागू रहेंगी।

[सं. फा. 20(4)05/एमपी/पार्ट I(ए)]
विश्व मोहन बंसाल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 27th February, 2009

Subject : Fixation of Charges for grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD-2021.

S.O. 567(E) : In partial modification of No. SO 2433(E), dated 10 October, 2008 and in exercise of powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government, hereby makes the following regulations for the purpose of recovery on account of grant of enhanced FAR to hotels arising out of modification in MPD 2021. Accordingly the rate structure shall be as under

Sl.No.	Item	Parameters	Rates																		
1.	Additional FAR Charges for Hotels.	<p>(i) The charges for additional FAR for all hotels eligible for availing the enhanced FAR shall be recovered at 50% of the Zonal Average Auction Rate (ZAAR) for the respective zone instead of 100%.</p> <p>(ii) If the additional rooms are completed before 31-7-2010 and rated and classified before 31-8-2010, a concessional rate of 25% of the ZAAR shall be charged from those hotels, which are not eligible for the Income Tax concessions available to new hotels coming up during the Commonwealth Games, 2010.</p> <p>(iii) Ministry of Tourism will expedite the process of classification of hotels. In case the process is not completed within 10 working days after the rooms are complete in all respects, the concessional rate of 25% of ZAAR referred to in (ii) above may be allowed based on completion of the buildings without insisting on classification.</p>	<p>(i) The charges for additional FAR for all hotels eligible for availing the enhanced FAR shall be recovered at 50% of the Zonal Average Auction Rate (ZAAR) for the respective zone. Accordingly, the zone-wise rates shall be as under :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Zone.</th><th>50% Rate per sq. mtr. (for 100 FAR) for 2007-08</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Central</td><td>Rs. 1,67,765</td></tr> <tr> <td>South</td><td>Rs. 76,523</td></tr> <tr> <td>Dwarka</td><td>Rs. 76,523</td></tr> <tr> <td>North</td><td>Rs. 39,892</td></tr> <tr> <td>East</td><td>Rs. 40,687</td></tr> <tr> <td>West</td><td>Rs. 39,892</td></tr> <tr> <td>Rohini</td><td>Rs. 25,741</td></tr> <tr> <td>Narela</td><td>No hotel plot auctioned</td></tr> </tbody> </table>	Zone.	50% Rate per sq. mtr. (for 100 FAR) for 2007-08	Central	Rs. 1,67,765	South	Rs. 76,523	Dwarka	Rs. 76,523	North	Rs. 39,892	East	Rs. 40,687	West	Rs. 39,892	Rohini	Rs. 25,741	Narela	No hotel plot auctioned
Zone.	50% Rate per sq. mtr. (for 100 FAR) for 2007-08																				
Central	Rs. 1,67,765																				
South	Rs. 76,523																				
Dwarka	Rs. 76,523																				
North	Rs. 39,892																				
East	Rs. 40,687																				
West	Rs. 39,892																				
Rohini	Rs. 25,741																				
Narela	No hotel plot auctioned																				

2. These rates will remain in force till these are further modified and notified with the approval of Central Government.

[No. F. 20(4)05/MP/PI-I (A)]

V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.

No. K-20013/10/2007- DDIB
Government of India
Ministry of Urban Development
Delhi Division

Nirman Bhavan, New Delhi
Dated the 27th February, 2009

Subject:- Extraordinary Gazette Notification - for publication of Notification dated 26.2.2009 regarding Modification of MPD-2021 in respect of Development Control Norms of Hotels.

A copy of Notification No.558(E) dated 26th February, 2009 published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for information and necessary action.

(P.K.Santra)
Under Secretary
Tel.No.23061681

PC-Secy.

(Separate
copies)

Com (P.Ly).

बैठक कक्ष, दि.वि.प्रा.
Meeting Cell, D.D.A.

खासरी नं

Diary No. 78

दिनांक

Date 5/3/09

83-6-109
4/3/09

1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, INA, New Delhi
2. Chairperson, NDMC, Palika Kendra, New Delhi
3. Commissioner (MCD), Town Hall, Delhi
4. Principal Secretary (UD), Govt. of National Capital Territory of Delhi, I.P.Estate, Delhi.

425B
27/3/09

Copy to:- NIC, M/o UD to put the above Notification on the website of this Ministry immediately.

दि. वि. प्रा. / संसद एवं समन्वय विभाग
D.D.A. / PAREL & CO-ORDIN. BRANCH
खासरी नं. / DIARY No. 29-6-09
दिनांक / DATE 5-3-09

DD/PC 5/3

5/3/09

AD/Secy
AD/Secy
5/3/09
M/A



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 358]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, फरवरी 26, 2009/फाल्गुन 7, 1930

No. 358]

NEW DELHI, THURSDAY, FEBRUARY 26, 2009/PHALGUNA 7, 1930

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 26 फरवरी, 2009

का.आ. 558(अ).—यतः, दिल्ली मास्टर प्लान-2021 में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) के खण्ड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 21 जनवरी, 2009 की सं. का.आ. 225(अ) की सार्वजनिक सूचना द्वारा भारत के राजपत्र, असाधारण, में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम के खण्ड 11ए के उप-खण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः, केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली के मास्टर प्लान-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

3. अतः, अब उक्त अधिनियम के खण्ड 11ए के उप-खण्ड (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार, भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान-2021 में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है :-

संशोधन :

दिनांक 12 अगस्त, 2008 की सं. का.आ. 2034(अ) के तहत शामिल सारणी 5.4 के नीचे दिए गए नोट # को संशोधित करके निम्नलिखित अनुसार पढ़ा जाए :-

765 GI/2009

(1)

"# 225 एफएआर और 40 प्रतिशत भू-कवरेज का मानदण्ड लुटियंस बंगला जोन क्षेत्र, सिविल लाइन्स बंगला क्षेत्र और विरासत संरचनाओं में अवस्थित विद्यमान होटलों को छोड़कर (क) व्यावसायिक केन्द्रों (iv), (v), और (ख) मेट्रोपोलिटन नगर केन्द्र/केन्द्रीय व्यापार जिले में स्थित होटल प्लॉट सहित सभी होटलों के संबंध में लागू होगा। यह पैरा 5.8 में उल्लिखित सभी श्रेणियों के होटलों पर लागू होगा। तालिका 5.4(क) और (ख) में भी उल्लिखित व्यावसायिक केन्द्रों के लिए एफएआर उस सीमा तक, केवल इस उद्देश्य हेतु, यदि उपलब्ध नहीं है, स्वतः ही बढ़ा हुआ समझा जाएगा।"

[सं. के-20013/10/2007-डी डी। बी]

पी. के. सांतार, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 26th February, 2009

S.O. 558(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 225(E) dated 21st January, 2009 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India :

Modification:

The Note # below Table 5.4 incorporated *vide* S.O. 2034(E) dated the 12th August, 2008 shall be modified to read as under:

“# The norms of 225 FAR and 40% ground coverage shall be applicable in respect of all hotels

including hotel plots in (a) Commercial Centres (iv), (v), and (b) Metropolitan City Centre/Central Business District except those located in LBZ area, Civil Lines Bungalow Area and hotels existing on heritage structures. This shall apply to all categories of hotels mentioned at para 5.8. The FAR for Commercial Centres mentioned at Table 5.4(a) and (b) also shall stand enhanced automatically to that extent, for this purpose only if not available.”

[No. K-20013/10/2007-DDIB]

P.K. SANTRA, Under Secy.

Out Today

No. K-13011/24/2005- DDIB
Government of India
Ministry of Urban Development
Delhi Division

Nirman Bhavan, New Delhi
Dated the 27th February, 2009

Subject: Extraordinary Gazette Notification – for publication of
Notification dated 26.2.2009 regarding corrigendum in
S.O.No.1542(E) dated 24th June, 2008.

A copy of Notification No.559 (E) dated 26th February, 2009
published in the Gazette of India Extraordinary is sent herewith for
information and necessary action.

(P.K. Santra)
Under Secretary
Tel.No.23061681

PC-Secy.

Com (P/S)

(Sec. Genl.)

वैठक कक्ष, दि.वि.प्रा.
Meeting Cell, D.D.A.

आवृत्ति सं.
Diary No. 77

दिनांक
Date 5/3/09

4265

5/3/09

5/3/09

दि. वि. प्रा. / संयुक्त एवं सामान्य विभाग
D.D.A. / P.A.U. & CO-ORDIN. BRANCH
पावती सं. / DIARY NO. 30
दिनांक / DATE 6-3-09

To

1. Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, INA, New Delhi
2. Chairperson, NDMC, Palika Kendra, New Delhi
3. Commissioner (MCD), Town Hall, Delhi
4. Principal Secretary (UD), Govt. of National Capital Territory of
Delhi, I.P.Estate, Delhi.

Copy to:- NIC, M/o UD to put the above Notification on the website of
this Ministry immediately.

DD (Secy) 93

5/3/09
AD (Secy) 6/3/09
AD (Secy) M1A



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 359]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, फरवरी 26, 2009/फाल्गुन 7, 1930

No. 359]

NEW DELHI, THURSDAY, FEBRUARY 26, 2009/PHALGUNA 7, 1930

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

शुद्धिपत्र

नई दिल्ली, 26 फरवरी, 2009

का.आ. 559(अ).—भारत के राजपत्र, असाधारण के भाग II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में दिनांक 24 जून, 2008 की अधिसूचना सं. का.आ. 1542(अ) की ओर ध्यान आकृष्ट किया जाता है। उक्त अधिसूचना के शीर्षक 'संशोधन' के नीचे दी गई तालिका के स्तम्भ 4 को निम्नानुसार पढ़ा जाए :-

“भू-उपयोग परिवर्तित

- (i) आंतरिक रोड सर्कुलेशन सहित सार्वजनिक और अर्द्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (लिवर और बाइलियरी विज्ञान संस्थान) 6.20 हेक्टेयर
- (ii) मनोरंजन (स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स) 0.30 हेक्टेयर”

[सं. के-13011/24/2005-डीडी I बी]

पी. के. सान्तरा, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT

(DELHI DIVISION)

CORRIGENDUM

New Delhi, the 26th February, 2009

S.O. 559(E).— Attention is invited to Notification No. S.O. 1542 (E) dated 24th June, 2008 in Part II, Section 3, Sub-section (ii) of Gazette of India, Extraordinary. In the said Notification, Column 4 in the table under heading 'Modification', shall be corrected to read as under :—

“Land use changed to

- (i) Public and Semi-Public Facilities (Institute of Liver & Biliary Sciences) including internal road circulation 6.20 ha
- (ii) Recreational (Sports Complex) 0.30 ha”

[No. K-13011/24/2005-DDIB]

P. K. SANTRA, Under Secy.



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 345]

नई दिल्ली, बुधवार, फरवरी 25, 2009/फाल्गुन 6, 1930

No. 345]

NEW DELHI, WEDNESDAY, FEBRUARY 25, 2009/PHALGUNA 6, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 25 फरवरी, 2009

विषय : दिल्ली मुख्य योजना-2021 के कारण बढ़े हुए एफ.ए.आर. के लिए उपयोग परिवर्तन, मिश्रित भूमि उपयोग तथा अन्य प्रभारों के लिए लागू की जाने वाली दरों का निर्धारण : अधिसूचना का.आ. 2432(अ), दिनांक 10-10-2008 और का.आ. 2955(अ), दिनांक 23-12-2008 में संशोधन।

का.आ. 544(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एकद्वारा बैंकेट हाल सहित व्यावसायिक कार्यकलापों के लिए औद्योगिक से व्यावसायिक में परिवर्तन के लिए उपयोग परिवर्तन प्रभारों के लिए लागू की जाने वाली दरों के निर्धारण के संबंध में भारत के राजपत्र, भाग II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में प्रकाशित अधिसूचना का.आ. 2432(अ), दिनांक 10-10-2008 और का.आ. 2955(अ), दिनांक 23-12-2008 में निम्नलिखित संशोधन करता है।

दिनांक 10-10-2008 एवं 23-12-2008 की इन अधिसूचनाओं के पैरा 7(एच) को निम्नलिखित द्वारा बदला जाएगा :-

(दर प्रति वर्गमीटर रुपयों में)

क्रम सं.	मद	संशोधित सिफारिश	मंत्रालय द्वारा अनुमोदित संशोधित दरें
1	'औद्योगिक' से बैंकेट हाल सहित 'व्यावसायिक' में उपयोग परिवर्तन के लिए उपयोग परिवर्तन प्रभार	दर ढांचा निम्नानुसार है :- एक कालिक परिवर्तन प्रभार= [वर्तमान व्यावसायिक दर-(घटा) वर्तमान औद्योगिक दर] का 10%	वर्ष 2007-08 के लिए निर्मित क्षेत्र के उपयोग परिवर्तन प्रभार निम्नानुसार होंगे: मध्य दक्षिणी, 12508 रु. एवं द्वारका उत्तरी, पूर्वी, 8097 रु. पश्चिमी एवं रोहिणी नरेला 1300 रु.

दिल्ली मुख्य योजना-2021 में यथानिर्धारित अन्य प्रभार भी लागू होंगे।

ये दरें केन्द्र सरकार के अनुमोदन से आगे संशोधित और अधिसूचित किए जाने तक लागू रहेंगी।

उक्त अधिसूचनाओं के अन्य विवरण अपरिवर्तित रहेंगे।

[सं. फा. 20(4)05/एम.पी./पार्ट II/पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DD(1/2) 26/2
27/2/09
AD(1/2)
AD(1/2)
27/2/09
3/3/09
M/A

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 25th February, 2009

Subject : Fixation of rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021: Modifications in Notification S.O. 2432(E), dated 10-10-2008 and S.O. 2955(E), dated 23-12-2008.

S.O. 544(E).—In exercise of powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government hereby makes the following modification to Notification S.O. 2432(E), dated 10-10-2008 and S.O. 2955(E), dated 23-12-2008 published in the Gazette of India, Part II, Section 3, Sub-section (ii) with regard to fixation of rates to be applied for use conversion charges for conversion from industrial to commercial for commercial activities including Banquet Halls.

Para 7(h) of these notifications dated 10-10-2008 and 23-12-2008 shall be substituted by the following :

(Rates in rupees per sq. mtr.)

Sl. No.	Item	Modified Recommendations	Modified Rates approved by the Ministry
1.	Use conversion charges for change of use from 'industrial' to 'commercial' including Banquet Halls.	Rates structure given as follows : One time conversion charge= 10% of (Present commercial rate minus present industrial rate)	The use conversion charges for the year 2007-08 for the built up area shall be as under :—
			Central Rs. 12508
			South & Dwarka
			North, East, West & Rohini Rs. 8097
			Narela Rs. 1300

The other charges as prescribed under MPD-2021 shall also be applicable.

These rates will remain in force till these are further modified and notified with the approval of the Central Government.

Other contents of the above referred notifications shall remain unchanged.

[No. F. 20(4)05/MP/Pt. II/Pt.]

V. M. BANSAL, Pr. Comm.-cum-Secy.



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 345]

नई दिल्ली, बुधवार, फरवरी 25, 2009/फाल्गुन 6, 1930

No. 345]

NEW DELHI, WEDNESDAY, FEBRUARY 25, 2009/PHALGUNA 6, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 25 फरवरी, 2009

विषय : दिल्ली मुख्य योजना-2021 के कारण बढ़े हुए एफ.ए.आर. के लिए उपयोग परिवर्तन, विभिन्न भूमि उपयोग तथा अन्य प्रभारों के लिए लागू की जाने वाली दरों का निर्धारण : अधिसूचना का.आ. 2432(अ), दिनांक 10-10-2008 और का.आ. 2955(अ), दिनांक 23-12-2008 में संशोधन।

का.आ. 544(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्द्वारा बैंकेट हाल सहित व्यावसायिक कार्यकलापों के लिए औद्योगिक से व्यावसायिक में परिवर्तन के लिए उपयोग परिवर्तन प्रभारों के लिए लागू की जाने वाली दरों के निर्धारण के संबंध में भारत के राजपत्र, भाग II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) में प्रकाशित अधिसूचना का.आ. 2432(अ), दिनांक 10-10-2008 और का.आ. 2955(अ), दिनांक 23-12-2008 में निम्नलिखित संशोधन करता है।

दिनांक 10-10-2008 एवं 23-12-2008 की इन अधिसूचनाओं के पैरा 7(एच) को निम्नलिखित द्वारा बदला जाएगा :-

(दर प्रति वर्गमीटर रुपयों में)

क्रम सं.	मद	संशोधित सिफारिश	मंत्रालय द्वारा अनुमोदित संशोधित दरें
1	'औद्योगिक' से बैंकेट हाल सहित 'व्यावसायिक' में उपयोग परिवर्तन के लिए उपयोग परिवर्तन प्रभार	दर ढांचा निम्नानुसार है :- एक कालिक परिवर्तन प्रभार= [वर्तमान व्यावसायिक दर-(घटा) वर्तमान औद्योगिक दर] का 10%	वर्ष 2007-08 के लिए निर्मित क्षेत्र के उपयोग परिवर्तन प्रभार निम्नानुसार होंगे: मध्य दक्षिणी, 12508 रु. एवं द्वारा उत्तरी, पूर्वी, 8097 रु. पश्चिमी एवं रोहिणी नरेला 1300 रु.

दिल्ली मुख्य योजना-2021 में यथानिर्धारित अन्य प्रभार भी लागू होंगे।

ये दरें केन्द्र सरकार के अनुमोदन से आगे संशोधित और अधिसूचित किए जाने तक लागू रहेंगी।

उक्त अधिसूचनाओं के अन्य विवरण अपरिवर्तित रहेंगे।

[सं. फा. 20(4)05/एम.पी./पार्ट II/पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DD (f/c) 26/2
27/2/09
AD (f/c)
AD (f/c)
27/2/09
3/3/09
M/A

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTIFICATION

New Delhi, the 25th February, 2009

Subject : Fixation of rates to be applied for use conversion, mixed land use and other charges for enhanced FAR arising out of MPD-2021: Modifications in Notification S.O. 2432(E), dated 10-10-2008 and S.O. 2955(E), dated 23-12-2008.

S.O. 544(E).—In exercise of powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority with the previous approval of the Central Government hereby makes the following modification to Notification S.O. 2432(E), dated 10-10-2008 and S.O. 2955(E), dated 23-12-2008 published in the Gazette of India, Part II, Section 3, Sub-section (ii) with regard to fixation of rates to be applied for use conversion charges for conversion from industrial to commercial for commercial activities including Banquet Halls.

Para 7(h) of these notifications dated 10-10-2008 and 23-12-2008 shall be substituted by the following :

(Rates in rupees per sq. mtr.)

Sl. No.	Item	Modified Recommendations	Modified Rates approved by the Ministry
1.	Use conversion charges for change of use from 'industrial' to 'commercial' including Banquet Halls.	Rates structure given as follows : One time conversion charge= 10% of (Present commercial rate minus present industrial rate)	The use conversion charges for the year 2007-08 for the built up area shall be as under :—
			Central South & Dwarka Rs. 12508
			North, East, West & Rohini Rs. 8097
			Narela Rs. 1300

The other charges as prescribed under MPD-2021 shall also be applicable.

These rates will remain in force till these are further modified and notified with the approval of the Central Government.

Other contents of the above referred notifications shall remain unchanged.

[No. F. 20(4)05/MP/Pt. II/Pt.]

V. M. BANSAL, Pr. Comm.-cum-Secy.

No. J-13036/1/2009-DDIIB
Government of India
Ministry of Urban Development
(Delhi Division)

Nirman Bhawan, New Delhi-110 108
Dated: 24.2.2009

To ✓
Shri S.C. Tuteja,
Consultant (P & C),
Delhi Development Authority,
Vikas Sadan, INA,
New Delhi.

Sir,

As desired I am sending 8 copies each of Notifications dated 24th March, 2008 and 16th June, 2008 regarding Regulations for regularisation of Unauthorized Colonies in Delhi.

Yours faithfully,

R.K. Bhatnagar

(R. K. Bhatnagar)
Under Secretary
Tele- Fax 2306 1478

Encl: as above.

सि. वि. प्र. / पंजीयन विभाग
D.D.A. / P&C & J.O. ORDER, BRANCH
पंजीयन विभाग / DIARY No. 61
दिनांक / DATE 24-2-09

24/2/09
AD(P&C)
AD(M&E)
25/2/09
M/A

सि. वि. प्र. / पंजीयन विभाग
D.D.A. / P&C & J.O. ORDER, BRANCH
पंजीयन विभाग / DIARY No. 61
दिनांक / DATE 24-2-09

(To be published in Part I, Section 2 of the Gazette of India)

No. K-11011/14/2007-DDIA
Government of India
Ministry of Urban Development
(Delhi Division)

Nirman Bhawan, New Delhi-110 108
Dated January 7, 2009

NOTIFICATION

The President is pleased to appoint Shri Deepak Trivedi, IAS (UP:85) as Principal Commissioner in the Delhi Development Authority at the level of Joint Secretary in the pay scale of Rs. 18400-22400 (pre-revised) for a period of five years from the date of assumption of charge of the post or until further orders, whichever event takes place earlier.

[Signature]

(N.T. Joseph)
Under Secretary (DD 1A)
Tel: 23061478

To

The Manager,
Govt. of India Press, (with Hindi version)
FARIDABAD (Haryana)

Copy forwarded to:

1. The Secretary to the Lt. Governor, Raj Niwas, Delhi.
2. Vice-Chairman, DDA, Vikas Sadan, INA, New Delhi.
3. Department of Personnel & Training (Shri A.K. Singhal, Director) w.r.t O.M. No. 26/12/2008-EO (SM.I) dated 23.12.2008.
4. Chief Secretary, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
5. Shri Deepak Trivedi, IAS (UP:85) through Chief Secretary, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
6. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA, Vikas Sadan, INA, New Delhi.
7. Commissioner (Personnel), DDA, Vikas Sadan, INA, New Delhi.

Copy also forwarded for information to:-

PS to UDM / Sr. PPS to Secretary (UD) / PS to SS (UD) / PS to JS(DL)/PS to JS &FA/PS to JS(UD).

[Signature]

(N.T. Joseph)
Under Secretary (DD 1A)

G
21-PLU
9/1/09

बैठक कम. दि.वि.प्र.
Meeting Cell, D.D.A.

Diary No. 15

Date 14.1.09

फैवकेवदने

मयसंनियत

कल दि.प्र. गद्य

13/1

DD (MC) 13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

13/1

Government of India
Ministry of Urban Development
(Delhi Division)

New Delhi, dated the January 5, 2009

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by clause (b) of sub-section (3) of Section 3 of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957), the Central Government hereby appoints Shri Ashok Kumar, IAS (AGMU:74) as Vice-Chairman of the Delhi Development Authority in the rank and pay of Secretary to the Govt. of India by in-situ elevation, with effect from 17th October, 2008 until further orders.

[Signature]

(N.T. Joseph)
Under Secretary (DD 1A)
Tel: 23061478

[No.K-11011/1/2008-DDIA]

To

The Manager,
Govt. of India Press,
Faridabad (Haryana)

Copy forwarded to:

1. The Secretary to the Lt. Governor, Raj Niwas, Delhi.
2. Establishment Officer & Addl. Secy., Deptt. of Personnel & Training, New Delhi w.r.t. their communication No. 23/2/2008-EO(SM.I) dated 6.11.2008.
3. PM Office (Kind attention: Shri T.K.A. Nair, Principal Secretary to PM), New Delhi.
4. Shri Ashok Kumar, Vice Chairman, DDA, Vikas Sadan, INA, New Delhi.
5. Cabinet Secretariat, Rashtrapati Bhawan, New Delhi.
6. Finance Member, DDA.
7. Engineer Member, DDA.
8. Principal Commissioner, DDA.
9. Principal Commissioner-cum-Secretary, DDA.
10. Commissioner (Personnel), DDA.
11. Secretary (Land & Building), GNCTD, Vikas Bhawan, New Delhi
12. Member-Secretary, N.C.R. Planning Board, New Delhi.
13. Chairman, Delhi Urban Art Commission, New Delhi.
14. Commissioner, M.C.D., Town Hall, Delhi.
15. Chairperson, NDMC, New Delhi.
16. DS (Vig.), Ministry of UD.
17. L & D.O., Nirman Bhavan, New Delhi.
18. Chief Planner, TCPO, IP Estate, New Delhi.
19. PS to UDM/Sr. PPS to Secretary (UD)/PS to AS (UD) & PSs to all Joint Secretaries in the Ministry.

[Signature]

(N.T. Joseph)
Under Secretary (DD 1A)

DDMC
av.
7/1/09
7/1/09
M/A