DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS- THE INDIAN EXPRESS WEDNESDAY, DECEMBER 10, 2025

GUARANTEES HIGHER REVENUES FOR THE AUTHORITY

To end single-bid tender delays, DDA adopts Swiss Challenge method

THE DDA, in a first-of-its-kind reform aimed at ending repeated cancellations of tenders due to single bids, is set to adopt a new bidding method for disposing of land and high-value projects. The new system — the Swiss Challenge method — will guarantee DDA secures an amount higher than its reserve price in every case, whether the asset is disposed of through sale or long-term licence, DDA said in the statement. This bidding method allows the initial single bid to be made public and treated as the new reserve price, inviting counter-bids through a competitive process. The original bidder will also have the option to participate in the re-auction, it added. The move, recently approved by L-G V K Saxena, is expected to ensure faster tender finalisation, transparent price discovery and higher revenues for the authority, as per the official statement. PTI

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------- Hindustan Times
NEW DELHI
WEDNESDAY
DECEMBER 10, 2025

DDA TO BRING SWISS CHALLENGE TO SPEED UP LAND TENDERING

NEW DELHI: In a first, the Delhi Development Authority (DDA) will adopt the Swiss Challenge method for disposal of land and public assets, a move approved by the lieutenant governor VK Saxena to address delays caused by single-bid tenders.

The Swiss Challenge mechanism allows a single bid to be placed in the public domain as the new reserve price, with fresh bids invited thereafter.

The original bidder will also be allowed to participate in the re-auction. Officials said the system will ensure competitive price discovery and prevent cancellation of tenders due to low bidder participation.

The method has been aligned with DDA's Request for Proposal (RFP) structure for high-value projects on licence periods of up to 55 years. According to DDA, the reform seeks to enhance transparency, maximise revenue and support timely implementation of development projects. HTC

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS-------दैनिक जागरण नई दिल्ली, 10 दिसंबर, 2025

डीडीए को आरक्षित मूल्य से अधिक राजस्व

वि. नई दिल्ली: डीडीए ने निविदा प्रक्रिया को प्रतिस्पर्धी बनाने के लिए स्विस चैलेंज पद्धति को अपनाने का निर्णय लिया है। कई बार एक ही बोलीदाता के भाग लेने के कारण निविदा को निरस्त करना पड़ता है। इससे किसी परियोजना में अत्यधिक देरी और लागत में वृद्धि होती है। अब इस तरह की समस्या नहीं होगी। साथ ही डीडीए की ओर से किसी संपत्ति को बेचने के लिए निर्धारित आरक्षित मूल्य से अधिक राशि प्राप्त होगी। एलजी वीके सक्सेना ने भी इसे मंजूरी दे दी है। इस पद्धति में एक ही बोली प्राप्त होती है। प्राप्त एकल बोली को सार्वजनिक कर अन्य बोलीकर्ताओं को बुलाया जाता है। एकल बोली आरक्षित मूल्य हो जाता है और अन्य को इससे अधिक बोली लगानी होती है। मूल बोलीदाता को दोबारा नीलामी में भाग लेने का भी अधिकार दिया जाता है।

हिन्दुस्तान
नई दिल्ली, बुधवार, 10 दिसंबर 2025

डीडीए ने नई निविदा पद्धति को अपनाया

नई दिल्ली। दिल्ली विकास प्राधिकरण ने निविदा संबंधी चुनौतियों से निपटने के लिए स्विस चैलेंज पद्धति अपनाने का निर्णय लिया है। उपराज्यपाल विनय कुमार सक्सेना के निर्देश पर इसे हाल ही में स्वीकृति मिली। अधिकारियों के अनुसार इस पद्धति से परियोजनाओं में उच्चतम बोली लगाने वालों की निविदा जल्द मंजूर हो सकेगी, जिससे बार-बार रद्द होने वाली टेंडर प्रक्रिया में तेजी आएगी। पहले समान बोली पड़ने पर निविदाएं लंबित रहती थीं, जिससे परियोजनाओं में देरी होती थी।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS--- | नवभारत टाइम्स | नई दिल्ली | बुधवार, 10 दिसंबर 2025 ATED---

टेंडर के लिए अब DDA अपनाएगा 'स्विस चैलेंज मेथड'

सिंगल बिडर की वजह से अब रद्द नहीं किया जाएगा टेंडर

AI Image

एलजी ने टेंडर में हो रही दिक्कतों को दूर करने के लिए दिया अप्रूवल

■ **NBT रिपोर्ट, नई दिल्ली:** टेंडरिंग के लिए अब डीडीए स्विस चैलेंज मेथड को अपनाएगा। इससे सिंगल बिडर की वजह से टेंडर को रद्द नहीं करना पड़ेगा। इसकी वजह से टेंडर प्रक्रिया में देरी नहीं होगी और काम समय पर हो सकेंगे।

सरकारी तंत्र को अक्सर यह समस्या झेलनी पड़ती है कि टेंडर के दौरान सिंगल बिड आने पर टेंडर कैंसल माना जाता है। सिंगल बिड की वजह से कई बार टेंडर कैंसल होता है। इसकी वजह से काम में अनावश्यक देरी के साथ कीमत भी बढ़ जाती है। इसी परेशानी से बचने के लिए एलजी वी के सक्सेना ने इस अहम बदलाव को मंजूरी दी है।

NBT Lens
खबरों के अंदर की बात

क्या है स्विस चैलेंज मेथड?

सिंगल बिड मिलने पर यह तरीका अधिक पारदर्शी माना जाता है। इसमें सिंगल बिड को भी पब्लिक डोमेन में डाला जाता है। साथ ही इस सिंगल बिड को री- इनवाइट किया जाता है। सिंगल बिड मे बताई गई कीमत उक्त टेंडर का रिजर्व प्राइज माना जाता है। साथ ही सिंगल बिड वाले बिडर को भी नए रिजर्व प्राइज के हिसाब से नई बोली लगाने का मौका दिया जाता है। इससे टेंडर प्रक्रिया भी आसान हो जाती है। इस मॉडल में बडे. प्रोजेक्ट्स को एक रीबूस्ट मिलेगा। साथ ही उनकी पारदर्शिता भी बढ़ेगी। साथ ही टेंडर में प्रतियोगिता बढ़ेगी और लंबी लाइसेंस अवधि के जमीन का निपटारा जल्दी हो सकेगा।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS- Pioneer
NEW DELHI | WEDNESDAY | DECEMBER 10, 2025

LG approves change in DDA's tendering system

PIONEER NEWS SERVICE
New Delhi

Delhi Lieutenant Governor Vinai Kumar Saxena has approved a major change in the Delhi Development Authority's tendering system, clearing the use of the Swiss Challenge Method for disposal of high-value land and long-term licence projects.

The move aims to end the long-standing problem of repeated tender cancellations caused by single bids, a hurdle that has delayed major DDA projects for years and pushed costs upward.

Under the new system, any single bid received by DDA will no longer result in automatic cancellation. Instead, that bid will be placed in the public domain and treated as the new reserve price, higher than the original reserve price before inviting fresh competing bids.

The original bidder will also be allowed to participate in the re-auction. The change ensures that DDA always receives an amount above its reserve price while preventing projects from stalling due to lack of competition.

The Swiss Challenge Method is commonly used in public asset disposal where transparency and price discovery are essential. By opening the single bid to competitive challenge, it ensures that valuations reflect actual market demand. The system, officials said, also eliminates arbitrary awarding of projects and strengthens fairness in disposal of high-value land.

Officials said the shift will help DDA complete long-term projects faster, increase market participation and protect revenue interests. The method is aligned with DDA's recently approved model Request-for-Proposal (RFP) structure for high-value projects on 55-year licence terms.

DDA explained that the Swiss Challenge mechanism complements the model RFP structure by ensuring that projects do not get cancelled or delayed simply because only one bidder comes forward. In several past cases, tenders had been cancelled multiple times due to lack of multiple bids, leading to loss of time and increased costs. The new method prevents such failures and guarantees timely disposal.

Officials highlighted several benefits of adopting the Swiss Challenge Method. The biggest advantage is that it avoids the collapse of the tendering process when only one bidder applies. Instead of restarting from scratch, which takes months, the authority can quickly initiate a competitive challenge and arrive at a new, market-tested price. The method also maximises revenue for DDA by pushing bidders to outbid the original offer.

Since the licenses are for long terms up to 55 years any increase in annual licence fees has a major long-term financial impact. Counter-bids help the authority secure higher revenue and protect public assets from being undervalued. The system also adds a safety layer against low bids. If the first bid is below market value, competing bids in the challenge round reveal the true demand.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS- पंजाब केसरी DELHI ---------- 10 दिसम्बर, 2025 ▸ बुधवार

डीडीए अपनाएगा बोली लगाने की स्विस चैलेंज पद्धति

नई दिल्ली, (पंजाब केसरी): डीडीए सरकारी निकायों व एजेंसियों के सामने आने वाली निविदा संबंधी चुनौतियों से निपटने के लिए बोली लगाने की स्विस चैलेंज पद्धति को अपनाने जा रहा है, जिसमें एक ही बोली के परिणामस्वरूप निविदा कई बार रद्द हो जाती है। इसके परिणामस्वरूप अत्यधिक देरी होती है और लागत में वृद्धि होती है और कई मामलों में तो यह बिल्कुल भी सफल नहीं हो पाती है। दिल्ली के उपराज्यपाल वीके सक्सेना व डीडीए के अध्यक्ष द्वारा हाल ही में अनुमोदित निविदा की यह पद्धति न केवल उच्चतम बोली लगाने वाले बिडर्स को जल्द से जल्द लाभ देगी, बल्कि यह भी सुनिश्चित करेगी कि किसी भी परिस्थिति में डीडीए को बिक्री या लाइसेंस शुल्क के रूप में बेची जाने वाली संपत्ति के लिए रिजर्व प्राइस से अधिक राशि प्राप्त हो।