THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
THURSDAY, AUGUST 14, 2025

250 flats, garages to be offered in DDA's premium housing scheme

Times News Network

New Delhi: Delhi Development Authority will launch its Premium Housing Scheme 2025 by the end of Aug. The scheme will offer around 250 flats as well as car and scooter garages through e-auctioning in Jahangirpuri, Nand Nagri, Pitampura, Ashok Vihar, Vasant Kunj, Jasola, Rohini and Shalimar Bagh.

The scheme, which received approval at the authority's meeting chaired by LG VK Saxena on July 11, includes 39 high-income group flats in Vasant Kunj, Pocket 9B in Jasola and Sector 19B in Dwarka; 48 middle-income group units in Jahangirpuri, Nand Nagri, Dwarka and Pitampura; and 22 low-income group flats in Rohini.

"The scheme also includes 16 car garages in Pitampura and 51 scooter garages across Mall Road and Ashok Vihar, offering comprehensive options for both housing and parking in some of Delhi's most prominent localities," stated the authority.

The prices will vary as per categories. For example, HIG flats have a reserved price ranging from Rs1.64 crore to Rs 2.54 crore, MIG flats from Rs 60 lakh to Rs1.5 crore, and LIG flats from Rs 39 lakh to Rs 54 lakh.

Officials confirmed that as soon as the policy is launched, they will put on hold the ongoing third housing scheme of the year, Apna Ghar Awaas Yojana 2025, offering 7,500 residential units across areas, including Narela, Loknayakpuram and Siraspur. These residential units are available at 15-25% discounted rates across various categories, including economically weaker sections, LIG, MIG and HIG, on a first-come, first-served basis.

Officials said DDA had implemented several buyer-friendly measures over recent years, which had strengthened people's confidence in it.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS Millennium post DATED 15 aug. 2025

DDA unveils '25 housing plan with prime flats

'Apna Ghar Awaas Yojana' paused

OUR CORRESPONDENT

NEW DELHI: The Delhi Development Authority (DDA) is set to launch its Premium Housing Scheme 2025 by the end of August, offering around 250 flats along with dedicated car and scooter garages through an e-auction process. The scheme will cover prime locations including Jahangirpuri, Nand Nagri, Pitampura, Ashok Vihar, Vasant Kunj, Jasola, Rohini and Shalimar Bagh.

Approved at the DDA meeting chaired by Lt Governor V.K. Saxena on July 11, the scheme will feature 39 high-income group (HIG) flats in Vasant Kunj, Jasola (Pocket 9B) and Dwarka (Sector 19B); 48 middle-income group (MIG) units in Jahangirpuri, Nand Nagri, Dwarka and Pitampura; and 22 low-income group (LIG) flats in Rohini. In addition, 16 car garages in Pitampura and 51 scooter garages in Mall Road and Ashok Vihar will be put up for auction.

Reserve prices will vary by category, HIG flats are priced between Rs.1.64 crore and Rs.2.54 crore, MIG units from Rs.60 lakh to Rs.1.5 crore, and LIG flats from Rs.39 lakh to Rs.54 lakh.

Officials said the premium scheme's launch will pause the Apna Ghar Awaas Yojana 2025, which offers 7,500 discounted flats in Narela, Loknayakpuram and Siraspur. DDA cited recent buyer-friendly reforms as boosting public trust and attracting a wider pool of homebuyers.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS---------THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI SATURDAY, AUGUST 16, 2025 DATED-----------------------

Property registration camps in illegal colonies

Vibha.Sharma
@timesofindia.com

New Delhi: Delhi Development Authority (DDA) will conduct the second phase of its single window camps on Aug 17 to facilitate the registration of properties in unauthorised colonies under the Pradhan Mantri Unauthorised Colonies in Delhi Awas Adhikar Yojana (PM-UDAY) scheme.

According to officials, the camps aim to streamline the process of granting ownership rights to residents of unauthorised colonies by providing on-the-spot assistance with documentation, registration, and issue resolution.

These camps will be organised at 10 different locations, including Aman Vihar in Burari, Rana Ji Enclave in Najafgarh, Kabir Bhawan in Mahipalpur, Main Jail Road Harsh Vihar, Milan Vatika in Budh Vihar, Community Centre Bindapur, Guru Nanak Dev Colony in Bhalswa, DDA Camp Office Mayur Vihar Phase 2, Dhasna Stand Najafgarh, and Molar Band Extension in Badarpur. Sub-registrars will be present at these camps to oversee the registration process and finalise property ownership.

"The camp will see execution of authorisation slip and conveyance deed in approved cases, assistance in resolving issues in long-pending cases, assistance in new registrations and GIS mapping, assistance to registered residents in filling up the application, and help in preparing important documents such as ID bond, notary, and indemnity bond," stated the authority.

DDA has also provided a link wherein people can get all information and details before visiting camps: https://dda.gov.in/pm_uday/camp_schedule.

"While residents can apply for ownership rights through the online portal, these camps are also being organised to further provide on-ground support," said a DDA official.

The scheme aims to provide ownership rights to residents of 1,731 unauthorised colonies in Delhi. Following a review in Nov, lieutenant governor directed DDA to organise special camps within these colonies to boost participation.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS--- millenniumpost
NEW DELHI | SUNDAY, 17 AUGUST, 2025

DDA's land licensing bags Rs 10K cr deal

OUR CORRESPONDENT

Summary

- The project is expected to generate approximately Rs 10,000 crore over a 55-year period.
- According to officials, the Rs 10,000-crore revenue estimate includes annual fee escalations over the 55-year license term.

NEW DELHI: The Delhi Development Authority (DDA) has awarded the first project under its new Special License Property (SLP) initiative to Fleur Hotels, a subsidiary of Lemon Tree Hotels, officials said on Saturday.

The project is expected to generate approximately Rs 10,000 crore over a 55-year period. "DDA had invited bids through a Request for Proposal (RFP) issued on May 2, 2025, for a 2-acre land parcel in Nehru Place earmarked for a five-star hotel. The bidding process, conducted on August 13, saw Fleur Hotels secure the project with an annual license fee offer of Rs 27.19 crore, about 50 per cent higher than the reserve price of Rs 18 crore," DDA said in a statement.

This marks a major shift in DDA's land disposal policy. Moving away from the traditional freehold and perpetual lease models, the SLP initiative allows long-term development on an annual license basis.

Reforms set into motion last year by Lt Governor VK Saxena, have yielded spectacular results in terms of revenue generation for the DDA even while facilitating the much needed developments in the capital, the statement added.

According to officials, the Rs 10,000-crore revenue estimate includes annual fee escalations over the 55-year license term. "This new model is expected to significantly boost DDA's income, while facilitating key infrastructure development across hospitality, healthcare, logistics, and retail sectors," the statement added.

The project awarded to Fleur Hotels will see the development of "Aurika" at Nehru Place, one of Delhi's largest luxury hotels with over 500 rooms.

Lemon Tree Hotels, which operates more than 110 properties in over 75 cities, plans to bring its upscale brand experience to the Capital through this venture.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

THE SUNDAY EXPRESS, AUGUST 17, 2025

NAME OF NEWSPAPERS---------- Hindustan Times NEW DELHI SUNDAY AUGUST 17, 2025

A luxury hotel is DDA's first project under revamped land licencing policy

EXPRESS NEWS SERVICE
NEW DELHI, AUGUST 16

IN A major boost to its revenue generation strategy, the Delhi Development Authority (DDA) has awarded the first project under its new Special License Property (SLP) initiative to Fleur Hotels Pvt Ltd, a subsidiary of Lemon Tree Hotels.

The landmark project is expected to generate approximately Rs 10,000 crore over a 55-year period, the planning and development agency said on Saturday. The project involves the development of a five-star hotel on a 2-acre land parcel in Nehru Place and is the first to be awarded under DDA's revamped land licencing policy.

Under the awarded project, Fleur Hotels will develop 'Aurika' at Nehru Place, envisioned as one of Delhi's largest luxury hotels, featuring over 500 rooms. Lemon Tree Hotels currently operates more than 110 properties across over 75 cities in India and aims to bring its upscale brand experience to the Capital through this venture, said the hotel chain.

"DDA had invited bids through a Request for Proposal (RFP) issued on May 2, 2025, for a 2-acre land parcel in Nehru Place earmarked for a five-star hotel. The bidding process, conducted on August 13, saw Fleur Hotels secure the project with an annual licence fee offer of Rs 27.19 crore—about 50% higher than the reserve price of Rs 18 crore," DDA said in a statement.

The move signals a significant shift in DDA's land disposal policy — from the conventional freehold and perpetual lease models to a long-term development model based on annual licencing.

"Reforms set into motion last year by L-G VK Saxena have yielded spectacular results in terms of revenue generation for the DDA," the statement added.

Nehru Place to get a 5-star hotel, DDA to earn ₹10k-cr

Snehil Sinha
snehil.sinha@hindustantimes.com

NEW DELHI: Delhi's Nehru Place, one of the Capital's busiest commercial hubs, will soon host a new five-star luxury hotel — the first big-ticket project to take off under the Delhi Development Authority's revamped land disposal model. The milestone marks a shift in how DDA manages its prime assets and is expected to generate steady revenues for decades.

Officials said Fleur Hotels Pvt. Ltd, a subsidiary of Lemon Tree Hotels Limited, has bagged the inaugural project under DDA's special licence property initiative. The allotment is expected to fetch DDA around ₹10,000 crore over the next 55 years.

In its maiden request for proposal (RFP) floated on May 2 this year, DDA had offered a two-acre parcel in Nehru Place for the development of a luxury hotel. The auction, conducted on August 13, saw Fleur Hotels win with a bid of ₹27.19 crore per annum — nearly 50% higher than the reserve price of ₹18 crore. The fee will rise annually through the licence period, ensuring DDA a steady stream of revenue.

> This model moves away from DDA's old reliance on freehold.
>
> DDA OFFICIAL

"This model moves away from DDA's old reliance on freehold or perpetual lease allocations, which were often unviable due to high land costs," said a senior official. "The focus now is on long-term annual licensing, which ensures marquee projects while keeping DDA the ultimate landowner."

The model, the official added, will also be extended to hospitality, warehousing, health, and retail projects.

The Nehru Place hotel will be operated under Lemon Tree's luxury brand Aurika. Officials said it will be among Delhi's largest hotels, with over 500 rooms and suites, signature dining outlets, expansive banqueting facilities, and leisure amenities. The project will be modelled on Aurika, Mumbai SkyCity, blending "grandeur with a distinctive Delhi flair."

For Lemon Tree Hotels, which caters to over 1.5 million guests annually across 110+ hotels in 75 cities, the Nehru Place project strengthens its presence in the Capital. "Delhi has always been a strategic focus for us. Aurika's entry will deliver a luxury experience that's about living, not just staying – a landmark in style, comfort, and service for the region," said Patanjali Keswani, chairman and managing director of Lemon Tree Hotels.

The bidding process was managed by SBI Capital Markets Ltd., which acted as transaction advisor. Officials said the project not only bolsters DDA's revenue profile but also signals Delhi's growing appeal as a global hospitality and business hub.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORIT
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS---------- SUNDAY TIMES OF INDIA, NEW DELHI -DATED----------
AUGUST 17, 2025

DDA allocates land at Nehru Place for 5-star hotel for 55-yr period

TIMES NEWS NETWORK

New Delhi: Delhi Development Authority's first attempt to offer land for a five-star hotel on an annually incremental licence fee fetched Rs 27.2 crore per annum against the reserve fee of Rs 18 crore. The bid, won by one of the biggest hotel chains in the country, will generate revenues of Rs 10,000 crore for DDA over the licence period of 55 years. The initiative will provide a much-needed boost to the hospitality sector while contributing to DDA's coffers.

OFFICIAL SAYS

The company secured this project for an annual licence fee of Rs 27.19 crore. The yearly licence fee will escalate annually and is expected to generate around Rs 10,000 crore as revenues for DDA over the 55-year licence period. The hotel is likely to become one of the city's biggest

"It was on the directions of lieutenant governor VK Saxena that DDA decided to move away from the existing freehold and perpetual lease models and chose a 'special licence property' mode to offer lands for prominent projects on annual incremental licence fee," an official said.

The official explained that the experience of the last two decades showed that the freehold and perpetual lease models were not achieving desired results due to the high cost of land. "In contrast, the special licence property initiative is a key step towards leveraging DDA's land assets for sustainable, high-value development, contributing to Delhi's emergence as a global destination for business, hospitality, and medical treatment. It will also ensure that DDA continues to be the owner of the land," the official said.

The initiative included making suitable and viable land parcels available to different sectors such as hospitality, warehousing, health, iconic retail and other large-scale developments.

As a part of this initiative, the first land parcel offered was of around two acres at Nehru Place for a five-star hotel, announced through a request for proposal issued on May 2. The auction was conducted on Aug 13, in which Fleur Hotels Pvt Ltd, a subsidiary of Lemon Tree Hotels Limited, emerged as the winning bidder. SBI Capital Markets Ltd assisted DDA as the transaction advisor for the auction process.

"The company secured this project for an annual licence fee of Rs 27.19 crore. The yearly licence fee will escalate annually and is expected to generate around Rs 10,000 crore as revenues for DDA over the 55-year licence period," said a DDA official.

The hotel to be named Aurika Nehru Place is set to become one of the city's biggest with over 500 rooms. It claimed it would offer elegant rooms, suites, signature dining, expansive banqueting and best-in-class leisure facilities.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS- हिन्दुस्तान नई दिल्ली, रविवार, 17 अगस्त 2025

डीडीए की विशेष लाइसेंस संपत्ति पहल प्रक्रिया शुरू

नई दिल्ली, वरिष्ठ संवाददाता। दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने विशेष लाइसेंस संपत्ति पहल प्रक्रिया शुरू की है। इसके तहत डीडीए ने राजस्व अर्जित करने की प्रणाली को बढ़ाने की तैयारी की है।

इस नई पहल के जरिए डीडीए प्रशासन ने एक निजी होटल चेन को डीडीए भूमि पर होटल निर्माण की अनुमति प्रदान की है। डीडीए ने इसके लिए प्रस्ताव के लिए अनुरोध किया था। जिसमें एक होटल चेन को 55 वर्ष की अवधि के लिए विशेष लाइसेंस प्रदान किया है। अधिकारियों के अनुसार इस

■ डीडीए को 10 हजार करोड़ रुपये का राजस्व प्राप्त होने की उम्मीद

नई पहल के जरिए डीडीए को इस होटल चेन से 10 हजार करोड़ रुपये का राजस्व प्राप्त होने की उम्मीद है। इस होटल चेन ने सबसे ऊंची बोली लगाई थी, जिसे इसने जीत लिया।

रियल एस्टेट को बढ़ावा देने का प्रयास : उपराज्यपाल की अगुवाई डीडीए प्रशासन इस तरह की नई पहल लगातार कर रहा है। जिससे दिल्ली में रियल एस्टेट को बढ़ावा मिले।

पीएम उदय योजना के लिए आज कई स्थानों पर शिविर लगेंगे

डीडीए की ओर से पीएम उदय योजना को लेकर रविवार को कई स्थानों पर कैंप का आयोजन किया जाएगा। इसमें योजना को लेकर नए पंजीकरण करने, पंजीकृत निवासियों को आवेदन भरने और योजना से जुड़े अन्य दस्तावेज तैयार करने में सहायता प्रदान की जाएगी। अमृत विहार मोड़ बुराड़ी, कबीर भवन महिपालपुर, मिलन वाटिका बुद्ध विहार फेज-1 व अन्य स्थानों पर कैंप लगेंगे।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

LIBRARY

PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------- संडे नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । 17 अगस्त 2025 TED------------------------

SLP योजना के पहले प्रोजेक्ट से DDA को मिलेंगे 10,000 करोड़

55 साल के लीज पीरियड में मिलेगी डीडीए को इतनी रकम

NBT 2 मिनट में पढ़ें

AI Image

- Floor Hotels प्राइवेट लिमिटेड को लीज पर मिला पहला प्रोजेक्ट, नेहरू प्लेस में बनेगा 5 स्टार होटल
- सबसे ऊंची बोली 27.19 करोड़ की, रिजर्व प्राइज था 18 करोड़

NBT रिपोर्ट, नई दिल्ली

डीडीए की स्पेशल लाइसेंस प्रॉपर्टी योजना को शानदार रिस्पांस मिला है। इस योजना के तहत डीडीए का पहला प्रोजेक्ट लीज पीरियड के दौरान उसे 10 हजार करोड़ का रेवेन्यू दिलाएगा। यह प्रोजेक्ट Floor Hotels प्राइवेट लिमिटेड को मिला है।

डीडीए के राजस्व को बढ़ाने के लिए एलजी वी के सक्सेना ने 2024 में कई रिफॉर्म किए थे। इसमें उन्होंने डीडीए की प्रॉपर्टी को बेचने या ऑक्शन करने के बजाय लीज पर देने की योजना भी शुरू की थी। इसके तहत पहले रिक्वेस्ट ऑफ प्रोजेक्ट (आरएफपी) के तहत फाइव स्टार होटल को लाइसेंस फीस के आधार पर डीडीए ने जमीन दी है। इसके तहत सबसे ऊंची बोली 27.19 करोड़ की लगी, जबकि डीडीए ने इसका रिजर्व प्राइज 18 करोड़ रखा था। अब इस होटल से डीडीए को 55 साल के लीज पीरियड के दौरान करीब 10 हजार करोड़ का रेवेन्यू मिलने की संभावना है। एलजी के नेतृत्व में डीडीए ने अपने पारंपरिक ऑक्शन के रास्ते को छोड़कर यह स्पेशल लाइसेंस प्रॉपर्टी के रास्ते को अपनाया है। डीडीए के अनुसार दो दशक के दौरान डीडीए को नीलामी के आधार पर जमीन देकर कोई लाभ नहीं हो रहा था। अब डीडीए इसी प्रक्रिया से हॉस्पिटेलिटी, वेयरहाउस, हेल्थ और अन्य बड़े डिवेलपमेंट को जमीन उपलब्ध करवाएगा। डीडीए ने इसके तहत पहला प्रोजेक्ट नेहरू प्लेस में दो एकड़ जमीन पर फाइव स्टार होटल के लिए किया है। इसका आरएफपी 2 मई जारी किया गया था। नीलामी की प्रक्रिया 13 अगस्त को हुई। इसमें Floor Hotels प्राइवेट लिमिटेड ने सबसे उंची बोली लगाई। कंपनी ने 27.19 करोड़ की सालाना लाइसेंस फीस पर यह प्रोजेक्ट हासिल किया।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS---------- दैनिक जागरण नई दिल्ली, 17 अगस्त, 2025 -----DATED-----------------

दिल्ली की हेरिटेज वाक में शामिल होंगे हिंदू राजाओं से संबंधित स्मारक

वी के शुक्ला • जागरण

- पृथ्वीराज चौहान के किला के अवशेष प्रेस एन्क्लेव मार्ग पर मिले
- राजा अनंगपाल के किला के अवशेष कुतुबमीनार के पास मिले

पृथ्वीराज चौहान के किला राय पिथौरा की संरक्षित दीवार • जागरण

नई दिल्ली: राजधानी में हिंदु शासकों से संबंधित स्मारकों को भी दिल्ली सरकार अपने हेरिटेज वाक में शामिल करेगी। हेरिटेज वाक में इन स्थलों को भी शामिल करने के पीछे पर्यटकों को जागरूक करने की सरकार की रणनीति है। दिल्ली सरकार इस बारे में अभियान चलाएगी। इनमें सम्राट पृथ्वीराज चौहान और राजा अनंगपाल के शासनकाल के स्मारक शामिल हैं। दोनों के शासनकाल के पुरातात्विक अवशेष जमीन में दबे हुए मिले थे।

पृथ्वीराज चौहान के किला राय पिथौरा की दीवारें 2003 में जगमोहन के केंद्रीय संस्कृति मंत्री रहने के दौरान जमीन से निकालकर संरक्षित की गई थीं। उनके समय दक्षिणी दिल्ली के प्रेस एन्क्लेव स्थित मार्ग पर मिले प्रमाणों को संरक्षित कराया गया था। यहां संग्रहालय बनाए जाने की योजना थी, इसके लिए परिसर के बीचोबीच एक गोलाकार इमारत बनाई गई थी, मगर संग्रहालय आज तक नहीं बन सका है। सम्राट की घोड़े पर सवार मूर्ति इस इमारत की छत पर लगाई गई थी। सूत्रों की मानें तो संग्रहालय न बन पाने का कारण पृथ्वीराज से संबंधित पर्याप्त पुरातात्विक दस्तावेज उपलब्ध नहीं हो पाना भी है। पृथ्वीराज चौहान ने दिल्ली पर 1177 से 1192 ईस्वी तक शासन किया। उन्हें दिल्ली के अंतिम हिंदू शासक के रूप में जाना जाता है। 1192 में तराइन के दूसरे युद्ध में मुहम्मद गोरी की जीत के बाद दिल्ली में मुस्लिम शासन की स्थापना हुई। दूसरा नाम राजा अनंगपाल का है।

> दिल्ली में हिंदू राजाओं से संबंधित स्मारक भी हैं, मगर हमारा दुर्भाग्य है कि इसके बारे में ना तो लोगों को जागरूक किया जाता है और ना ही यहां सुविधाएं विकसित की जाती हैं, जिससे कि लोग वहां जाकर उनके बारे में जानकारी प्राप्त कर सकें। हम हिंदू राजाओं से संबंधित पर्यटक स्थलों को बढ़ावा देने जा रहे हैं और यहां पर सुविधाएं विकसित की जाएंगी। इन स्मारकों को भी दिल्ली सरकार अपनी हेरिटेज वाक में शामिल करेगी। यहां सुविधाएं विकसित करने के लिए केंद्र सरकार से बात की जाएगी।
>
> -कपिल मिश्रा, पर्यटन मंत्री, दिल्ली सरकार

राजा अनंगपाल के किला लालकोट के प्रमाण मौजूद हैं। किला लालकोट को लालकिला भी कहा जाता है। यानी यह वह लालकिला था जो 1648 में बने शाहजहां के लालकिला से सैकड़ों साल पहले मौजूद था। राजा अनंगपाल को पृथ्वीराज चौहान से पहले का दिल्ली का शासक माना जाता है। पृथ्वीराज को तोमर राजा अनंगपाल का संबंधी भी बताया जाता है। हालांकि इस पर इतिहासकारों के अलग-अलग मत हैं। बहरहाल राजा अनंगपाल को ही इस शहर को दिल्ली नाम देने वाला राजा माना जाता है। इसका संदर्भ एक ऐतिहासिक पत्थर में भी मिलता है। कुतुबमीनार परिसर के पास संजय वन के जंगल में वह अनंगताल मौजूद है, जो किला लालकोट में बनाया गया था।

एलजी वीके सक्सेना की पहल पर डीडीए द्वारा इसका संरक्षण कार्य कराया जा रहा है। इसी संजय वन में किला लालकोट की दीवारें टीलों के रूप में मौजूद हैं। लालकोट या लालकिला को अनंगपाल ने 1051 ईस्वी में बनवाने का काम शुरू किया था। 1081 में उनका निधन हो गया था। इस किले में प्रवेश के लिए चार दरवाजे थे। पश्चिमी द्वार का नाम रंजीत द्वार था, जिसे बाद में गजनी द्वार कहा जाने लगा। प्रख्यात पुरातत्वविद डा. बीआर मणि बताते हैं कि दिल्ली विजय के बाद मुस्लिम सेना ने इसी रंजीत द्वार से नगर में प्रवेश किया था। अनंगपाल तोमर द्वितीय के नगर का जिक्र पृथ्वीराज रासो में भी मिलता है। डा. बीआर मणि कहते बताते हैं कि उन्होंने 1992 में संजय वन में खोदाई शुरू कराई थी, जिसमें इस किले की दीवारें, दरवाजे और अनंगपाल द्वारा बनवाए गए अनंगताल और महल के प्रमाण मिले हैं।

डीडीए की जमीन पर बनेगा पांच सितारा होटल

जासं, दक्षिणी दिल्ली: दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने अपनी नई विशेष लाइसेंस संपत्ति (एसएलपी) पहल के तहत पहली बार नेहरू प्लेस की करीब दो एकड़ जमीन होटल के लिए लेमन ट्री होटल्स की सहायक कंपनी फ्लेयर होटल्स को दी है। इससे डीडीए को 55 वर्षों की अवधि में लगभग 10,000 करोड़ रुपये की आय होने की उम्मीद है।

डीडीए ने बताया कि दो मई, 2025 को नेहरू प्लेस स्थित दो एकड़ जमीन पर पांच सितारा होटल के लिए रिक्वेस्ट फार प्रपोजल (आरएफपी) जारी किया गया था। 13 अगस्त को संपन्न हुई बोली प्रक्रिया में फ्लेयर होटल्स ने वार्षिक लाइसेंस शुल्क 27.19 करोड़ की पेशकश की। यह माडल जमीन निपटान नीति में बड़ा बदलाव है। पारंपरिक फ्री होल्ड और स्थायी लीज माडल की बजाय अब जमीन लंबे समय के लिए वार्षिक लाइसेंस आधार पर दी जाएगी।

DELHI DEVELOPMENT AUTHO
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS---- पंजाब केसरी DELHI ----DATED- 17 अगस्त, 2025 ▸ रविवार

डीडीए ने लाइसेंस शुल्क पर आवंटित की होटल के लिए जमीन

नई दिल्ली, (पंजाब केसरी) : दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) की विशेष लाइसेंस संपत्ति योजना के तहत एक पांच सितारा होटल कंपनी ने लाइसेंस शुल्क पर जमीन लेकर प्राधिकरण को मालामाल कर दिया है। नेहरू प्लेस स्थित दो एकड़ के एक भूखंड के लिए डीडीए ने प्रस्ताव मांगे थे। डीडीए ने इस जमीन का लाइसेंस शुल्क 18 करोड़ रुपए सालाना निर्धारित किया था। होटल कंपनी ने 27.19 करोड़ रुपए सालाना शुल्क देने की बोली लगायी है। यानी

होटल कंपनी की बोली से डीडीए के निर्धारित शुल्क में 50 फीसदी का इजाफा हुआ है। प्राधिकरण का कहना है कि 55 साल के लिए यह भूखंड आवंटित किया जाएगा। इस योजना में जमीन का स्वामी डीडीए ही रहेगा और 55 साल में डीडीए को करीब 10,000 करोड़ का राजस्व मिलेगा। प्राधिकरण के मुताबिक नेहरू प्लेस स्थित यह भूखंड पहले से ही पांच सितारा होटल के लिए चिन्हित है। एलजी वीके सक्सेना ने बीते साल भूमि निपटान मामले की मौजूदा नीति में बदलाव करते हुए राजस्व बढ़ाने के लिए जमीन लाइसेंस पर देने का सुझाव दिया था। इस प्रस्ताव पर काम करते हुए डीडीए ने यह योजना शुरू की थी और बीते 2 मई को इच्छुक कंपनियों के प्रस्ताव मांगे थे। भूखंड के लिए मिले आवेदनों के आधार पर 13 अगस्त यानी तीन दिन पहले नीलामी प्रक्रिया संपन्न की।

डीडीए की फ्री होल्ड स्थायी लीज मॉडल से बेहतर साबित हुई नई योजना

प्राधिकरण के अधिकारी ने बताया कि डीडीए की मौजूदा नीति फ्रीहोल्ड और स्थायी लीज मॉडल के अपेक्षित परिणाम नहीं मिले हैं। इसी को ध्यान में रखते हुए नीति में बदलाव किया गया है। सालाना लाइसेंस शुल्क में हर साल निर्धारित वृद्धि की जाएगी। इससे डीडीए को करीब 2025 करोड़ का राजस्व मिलने की उम्मीद है। अधिकारी ने बताया कि इस प्रोजेक्ट से लोगों को एक अच्छा पांच सितारा होटल मिलेगा और डीडीए को राजस्व मिलेगा। डीडीए जल्द ही इस तरह की भंडारण, स्वास्थ्य, प्रतिष्ठित खुदरा के लिए योजना लेकर आएगा। इससे राजधानी का आर्थिक विकास भी तेज होगा।

रविवार
17.08.2025
dainikbhaskar.com

ई-नीलामी के जरिए फ्री-होल्ड प्रॉपर्टी

प्रीमियम हाउसिंग स्कीम, 26 से बुकिंग शुरू करेगा डीडीए

भास्कर न्यूज़ | नई दिल्ली

जन्माष्टमी पर दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने अपनी बहुप्रतीक्षित प्रीमियम हाउसिंग स्कीम लॉन्च होने की तिथि का ऐलान किया है। इस स्कीम के तहत 26 अगस्त से बुकिंग शुरू होगी और ई-नीलामी के जरिए फ्री-होल्ड प्रॉपर्टी आवंटित की जाएगी। इस योजना का उद्देश्य उन लोगों को शानदार और आधुनिक आवास प्रदान करना है जो राजधानी में आलीशान जीवनशैली की तलाश में हैं।

डीडीए ने कहा कि यह योजना न केवल किफायती आवास प्रदान करने की डीडीए की छवि से हटकर है, बल्कि यह हाई इनकम ग्रुप वालों को ध्यान में रखकर लॉन्च की गई है। दिल्ली विधानसभा द्वारा मनोनीत डीडीए के सदस्य ओम प्रकाश शर्मा ने बताया कि इस स्कीम के तहत, डीडीए दिल्ली के विभिन्न प्रमुख स्थानों पर प्रीमियम अपार्टमेंट पेश कर रहा है। यह अपार्टमेंट न केवल क्षेत्रफल में बड़े और अच्छी तरह से डिजाइन किए गए हैं, बल्कि इनमें आधुनिक सुख-सुविधाएं भी शामिल हैं। इन अपार्टमेंट्स में मॉड्यूलर किचन, लक्जरी बाथरूम, बालकनी और उच्च गुणवत्ता वाली फिटिंग जैसी सुविधाएं शामिल हैं।

DELHI DEVELOPMENT AUTHO
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS---THE HINDU---DATED Monday, August 18, 2025 DELHI

First deal under DDA's special drive to fetch ₹10,000 cr. in 55 years

The Hindu Bureau
NEW DELHI

Delhi L-G and DDA Chairperson V.K. Saxena. FILE PHOTO

The Delhi Development Authority (DDA) on Saturday said its 'Special Licence Property' initiative, under which land is given to private players for fixed periods, has yielded good results. The first property allotted under the programme is expected to generate a revenue of ₹10,000 crore over a licence period of 55 years, it said in a statement.

"Experience during the last two decades has shown that freehold and perpetual lease models were not achieving the desired results due to the high cost of land. This move aims to make available suitable and viable land parcels to different sectors, including warehousing, health, and retail, fostering economic growth and enhancing Delhi's infrastructure," the DDA said.

It added that the policy, initiated under Lieutenant-Governor V.K. Saxena, who is also the DDA Chairperson, will ensure that the urban body continues to remain the owner of the land. The first land parcel offered was a 2.2-acre plot in Nehru Place for the development of a five-star hotel, said the urban body.

The DDA added, "The company secured this project for an annual licence fee of ₹27.19 crore."

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------- नवभारत टाइम्स | नई दिल्ली | बुधवार, 20 अगस्त 2025

26 को आएगी DDA की प्रीमियम हाउसिंग स्कीम

ई-ऑक्शन होगा, पार्किंग, स्कूटर और कार गैराज की नीलामी

NBT 3 मिनट में पढ़ें

■ NBT रिपोर्ट, नई दिल्ली

डीडीए की प्रीमियम हाउसिंग स्कीम-2025 की लॉन्चिंग 26 अगस्त को होगी। ई-ऑक्शन के जरिए लोग इस स्कीम मे प्राइम लोकेशन पर करीब 250 फ्लैट्स खरीद सकेंगे। स्कीम की सबसे बड़ी खासियत यह है कि इसमे फ्लैट्स के साथ-साथ स्कूटर गैराज और कार गैराज की भी निलामी होगी। इन्हे भी ई-ऑक्शन के जरिए ही खरीद सकेंगे। डीडीए के ये फ्लैट्स जहांगीरपुरी, नंद नगरी, पीतमपुरा, अशोक पहाड़ी, वसंत कुंज, जसोला, रोहिणी, शालीमार बाग और द्वारका जैसी लोकेशन पर है।

11 जुलाई को हुई बोर्ड बैठक मे योजना को मंजूरी दी

डीडीए के अनुसार, 26 अगस्त को जैसे ही यह स्कीम लॉन्च होगी, डीडीए की मौजूदा स्कीम 'अपना घर, अपना आवास' कुछ समय के लिए बंद कर दी जाएगी। इस प्रीमियम हाउसिंग स्कीम मे वसंत कुंज, जसोला और द्वारका मे 39 हाई इनकम ग्रुप फ्लैट्स (HIG) है। वही, जहांगीरपुरी, नंद नगरी, द्वारका और पीतमपुरा मे 48 मिडिल इनकम ग्रुप (MIG) फ्लैट्स है। रोहिणी मे 22 लो इनकम ग्रुप (LIG) फ्लैट्स है। इसके अलावा पीतमपुरा मे 16 कार गैराज और मॉल रोड और अशोक विहार मे 51 स्कूटर गैराज मौजूद है। जिनका ई-ऑक्शन स्कीम के तहत किया जाएगा।

फ्लैट्स के लिए रिजर्व प्राइज तय किए गए: अफसरो की माने तो इन फ्लैट्स के लिए रिजर्व प्राइज तय कर दिए है। यानी नीलामी इस कीमत से शुरू होगी। एचआईजी के लिए करीब 1.64 से 2.54 करोड़ रुपये का रिजर्व प्राइज रहेगा। इसी तरह एमआईजी के लिए 60 लाख से 1.5 करोड़ का और एलआईजी के लिए 39 लाख से 54 लाख रुपये तक का रिजर्व प्राइज रहेगा।

एलजी वीके सक्सेना की अध्यक्षता में 11 जुलाई को हुई बोर्ड बैठक मे इस योजना को मंजूरी दी गई थी। पहले डीडीए इसे रक्षाबंधन पर लॉन्च करने की कोशिश कर रहा था, लेकिन किन्ही कारणों से स्कीम थोड़ी डिले हो गई। अब 26 अगस्त को इसे लॉन्च किया जाएगा। डीडीए का कहना है कि लोग साइट पर जाकर फ्लैट्स देख भी सकते है। सभी फ्लैट्स रेडी टु मूव है।

AI Image

स्कीम पर एक नजर...

250 फ्लैट्स है कुल इस स्कीम में

39 HIG फ्लैट्स है वसंत कुंज, जसोला और द्वारका मे

48 MIG फ्लैट्स है जहांगीरपुरी, नंद नगरी, द्वारका और पीतमपुरा मे

22 LIG फ्लैट्स है रोहिणी इलाके में

16 कार गैराज है पीतमपुरा मे

51 स्कूटर गैराज मॉल रोड और अशोक विहार मे मौजूद है

आम लोग इन स्कीमों में क्यों हो रहे है दूर?

डीडीए ने बीते दो ढाई सालो से ई-ऑक्शन स्कीम के जरिए प्रीमियम स्कीम मे फ्लैट बेचना शुरू ... है। इसकी वजह से डीडीए को अच्छा खासा रेवेन्यू तो मिल रहा है, लेकिन आम लोग इन स्कीमो मे दूर होते जा रहे है।

अंदर की बात

ई-ऑक्शन के तहत रिजर्व प्राइस डीडीए निर्धारित करता है। अभी तक की ई-ऑक्शन रिजर्व प्राइस मे सबसे ऊंची बोली डबल प्राइस मे भी जा रही है। इस स्कीम मे एलआईजी के फ्लैट्स का न्यूनतम रिजर्व प्राइस करीब 60 लाख रुपये है। ऐसे मे यह आम लोगो की पहुंच से अधिक दूर है। वही डीडीए की पहले आओ पहले पाओ स्कीम मे ज्यादातर वह फ्लैट्स शामिल होते है जो सालो से बिके नही है, या ईडब्ल्यूएस कैटेगिरी के है। बीते तीन सालो मे यह तीसरी ऐसी स्कीम है जिसमे डीडीए ई-ऑक्शन के तहत फ्लैट्स दे रहा है।

पीएम-उदय स्कीम की बढ़ेगी रफ्तार, अब हर वीकेंड लगेंगे कैंप

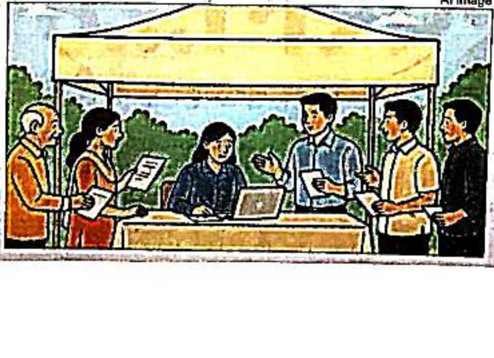
■ NBT रिपोर्ट, नई दिल्ली

पीएम-उदय स्कीम को रफ्तार देने के लिए अब सिंगल विंडो कैंप स्कीम का दूसरा चरण शुरू हो गया है। कैंप हर वीकेंड में लगाए जाएंगे। यहां लोग अपने आवेदन में आ रही कमियों को दूर कर सकते हैं। 17 और 18 अगस्त को दूसरे चरण के तहत 10 विभिन्न जगहों में कैंप लगाए गए।

इससे पहले डीडीए ने नवंबर 2024 में भी इस तरह की शुरुआत की थी। उस दौरान भी 4-5 महीनों तक लगातार कैंप लगाए गए थे। डीडीए के अनुसार इन कैंप में लोगों के स्वीकृत मामलों का निपटारा होगा, आवेदन की कमियों को दूर किया जाएगा, रजिस्ट्रेशन और जीआईएस सर्वे में लोगों की मदद के साथ जरूरी डॉक्युमेंट पूरे करने मे लोगों को मदद मिलेगी। 17 और 18 अगस्त को डीडीए ने 10 जगहों पर कैंप लगाए थे।

यह कैंप अमन विहार, राणा जी एनक्लेव, कबीर भवन, मेन जेल रोड, मिलन वाटिका, ढासा स्टैंड, कम्युनिटी सेंटर बिंदापुर, गुरु नानक देव कॉलोनी, डीडीए कैंप ऑफिस मयूर विहार फेज-2, मोलर बैंड एक्सटेंशन आदि में लगाए गए। यहां सब रजिस्ट्रार भी मौजूद रहे।

AI Image



पहले चरण में आए 19 हजार से अधिक लोग : इस स्कीम के तहत डीडीए 1731 अनधिकृत कॉलोनियों में रहने वाले लोगों को उनकी प्रॉपर्टी का मालिकाना हक दे रहा है। एलजी ने नवंबर 2024 में भी इन कैंपों का आयोजन शुरू किया था। इसका पहला चरण 30 नवंबर 2024 से मार्च 2025 तक चला। इस दौरान इन कैंपों में 19 हजार से अधिक लोग आए।

अच्छी खबर

- लोगो को कैंप की लोकेशन पहले ही बता दी जाएगी
- 2 अगस्त तक स्कीम के तहत 34858 कनवेंस डीड हुई
- अब तक 34800 से अधिक लोगों को ही मिल सका है मालिकाना हक
- पहला चरण 30 नवबर 2024 से मार्च 2025 तक चला था

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS- दैनिक जागरण नई दिल्ली, 21 अगस्त, 2025 -DATED-

नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । गुरुवार, 21 अगस्त 2025

द्वारका हाउसिंग स्कीमः पेमेंट की डेडलाइन बढ़ी

■ NBT रिपोर्ट, नई दिल्लीः द्वारका कम्युनिटी सर्विस पर्सनल (CSP) हाउसिंग स्कीम 2025 में अब बिना ब्याज के पेमेंट करने की अंतिम तारीख DDA ने बढ़ा दी है। इस स्कीम के लिए पेमेंट 18 अगस्त तक करनी थी। अब इसे बढ़ाकर 30 नवंबर कर दिया गया है।

DDA के अनुसार, द्वारका CSP हाउसिंग स्कीम 2025 में सफल आवेदकों को डिमांड कम अलॉटमेंट लेटर जारी किए जा चुके हैं। इन्हें पेमेंट देने की लास्ट डेट 18 अगस्त ख़त्म हो गई थी। स्कीम को लेकर बड़ी संख्या में लोग इस तारीख को आगे बढ़ाने की मांग कर रहे थे। ऐसे में DDA ने लोगों की मांग को देखते हुए पेमेंट की तारीख बढ़ाकर 30 नवंबर 2025 कर दी है। इस तारीख तक बिना किसी ब्याज के लोग अपनी पेमेंट कर सकेंगे। इसके बाद 30 दिसंबर तक पेमेंट करने पर 10 प्रतिशत का अतिरिक्त ब्याज लगेगा। DDA के मुताबिक, अन्य सभी शर्तें पहले जैसी ही हैं।

DDA द्वारका पेमेंट की तारीख 30 नवंबर की गई

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS-------------- दैनिक जागरण नई दिल्ली, 22 अगस्त, 2025 ---DATED----------------------

डीडीए 26 अगस्त को लांच करेगा आवासीय योजना

राज्य ब्यूरो, जागरण • नई दिल्ली: दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) 26 अगस्त को दिल्ली में एक प्रीमियम आवास योजना लांच करने जा रहा है। डीडीए की इस आवासीय योजना को एलजी वीके सक्सेना पिछले माह ही प्राधिकरण की बैठक में हरी झंडी दे चुके हैं। ग्राहक योजना की लांच डेट से ही फ्लैट्स की बुकिंग करा सकते हैं। योजना के सभी फ्लैट्स रेडी टू मूव होंगे।

डीडीए इस योजना में लगभग 250 आवासीय फ्लैट और कार व स्कूटर गैरेज उपलब्ध कराएगा। दिल्ली की प्राइम लोकेशन पर स्थित ये आवासीय फ्लैट ई-नीलामी से बुक किए जाएंगे। यानी जिसकी सबसे ऊंची बोली होगी उसी को फ्लैट या गैराज मिलेगा। योजना में वसंत कुंज, जसोला (पाकेट 9बी) और द्वारका (सेक्टर 19बी) में 39 एचआइजी, जहांगीरपुरी, नंद नगरी, द्वारका और पीतमपुरा में 48 एमआइजी और रोहिणी में 22 एलआइजी फ्लैट शामिल हैं। इसके अलावा ईएचएस श्रेणी में 66 फ्लैट द्वारका के नसीरपुर के पाकेट 9 में स्थित हैं, जबकि दो एसएफएस श्रेणी-दो फ्लैट सेक्टर 18, रोहिणी और शालीमार बाग में हैं। इस योजना में पीतमपुरा में 16 कार गैरेज, जबकि माल रोड व अशोक विहार में 51 स्कूटर गैरेज दिए जाएंगे। इस योजना में फ्लैट्स की कीमत विभिन्न श्रेणियों में अलग-अलग है। एचआइजी फ्लैट की आरक्षित कीमत 1.64 करोड़ से 2.54 करोड़ रुपये तक है। वहीं एमआइजी फ्लैट की कीमत 60 लाख से 1.5 करोड़ तक है।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS---------- THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI MONDAY, AUGUST 25, 2025 TED----------

Sur Ghat along Yamuna in Wazirabad to be beautified

Vibha.Sharma@timesofindia.com

New Delhi: Delhi Development Authority has finalised proposals for the rectification and beautification of the boundary wall and other structures at Sur Ghat in Wazirabad.

A tertiary treatment plant (TTP) will also be installed in the bathing area downstream of the Yamuna.

The authority has started the process for appointing agencies to implement the projects, which will cost Rs 25.5 lakh.

The agency for installing the TTP will also be responsible for its comprehensive operation and maintenance, utilising an ultrafiltration membrane technology that will treat raw water at a flow rate of 15 cubic metres per hour.

Additionally, the agency will periodically test the water quality of the Yamuna for a year at Sur Ghat.

"The concessionaire will provide at least two operators in two shifts for the operation of the ultrafiltration plant by supplying the chemicals required for the process. It will also conduct tests on the treated water and provide reports on the water samples from the Sur Ghat bathing deck area. The testing shall include parameters such as pH, colour, odour, TDS, BOD, COD levels, etc... and (will be) submitted with the directions of the engineer-in-charge," DDA said, adding that the agency will perform this task for 365 days.

These proposals have come months after the authority conducted an extensive encroachment removal drive along the Yamuna bank at Sur Ghat in Dec.

The repair of the wall will start after the old plaster is taken off and the surface is cleaned to put the new coat of plaster.

"After the repair of the wall, paintings will be done on different themes... as per the direction of officials," DDA said.

The entire work is expected to be completed in 30 days, incurring a cost of Rs 11 lakh.

DDA is attempting a comprehensive project to rejuvenate the Yamuna riverfront along a 22-kilometre stretch, focusing on ecological restoration, public access and the development of amenities such as cycling tracks, pedestrian pathways, and wetlands.

DDA to e-auction 200 properties

Vibha.Sharma@timesofindia.com

New Delhi: Delhi Development Authority (DDA) has launched an e-auction for over 200 premium properties on a licence-fee basis to facilitate additional event spaces during the upcoming festive season.

The properties up for bidding include more than 115 function sites, along with kiosks, Aarambh Cafés, Amrit Dhara Food Court, a shopping centre, and approximately 80 mobile tower locations. According to officials, most of the available sites are open spaces suitable for hosting religious and non-religious events.

"A mix of old and newly identified sites will be auctioned for a period of 10-12 months," said an official. The properties are being offered in six categories and include reclaimed or newly identified sites with no legal issues. The authority will begin registration of these properties and accept earnest money deposits from Aug 26 onwards. The last date for registering these properties is Sept 25, and e-auctions will commence from Sept 30 onwards.

The recently opened Aarambh Cafés, which are part of libraries developed after repurposing community halls, will also be e-auctioned. "In total, five e-Aarambh cafes will be offered, including three opened recently at Old Rajinder Nagar, Adhchini, Dwarka Sector 16 B, operating on a nomination fee basis. The remaining two sites at Vikaspuri and Rohini are under construction," said an official.

The Aarambh libraries were developed under the direction of lieutenant governor VK Saxena and launched as part of a transformative initiative following the tragic July 2024 incident in Rajinder Nagar in which three students lost their lives. These libraries provide students with safe, affordable, and modern study spaces across the national capital.

Other properties included in the auction are a shopping centre in Dwarka Sector 23, eight kiosks at Vikas Sadan, the Amrit Dhara Food Court in Dwarka Sector 9, and multiple mobile tower sites across the city. Interested individuals can visit the Delhi Development Authority website for information and to participate in the auction. Registration and a digital signature for all participants are mandatory.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORIT

LIBRARY

PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------------ नया हिन्दुस्तान नई दिल्ली, रविवार, 24 अगस्त 2025

पीएम उदय योजना के लिए डीडीए के कैंप आज

डीडीए रविवार को पीएम उदय योजना के तहत कई जगह कैंप लगाएगा। इनमें नए पंजीकरण, आवेदन भरने और दस्तावेज तैयार करने में सहायता मिलेगी। कैंप कौशिक एंक्लेव, नंगली डेयरी, बुध विहार, हर्ष विहार, बदरपुर सहित अन्य इलाकों में लगेंगे।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------ दैनिक जागरण नई दिल्ली, 26 अगस्त, 2025

डीडीए के प्रीमियम आवासीय फ्लैटों की बुकिंग आज से

- एचआइजी फ्लैट की कीमत 1.64-2.54 करोड़, जबकि एमआइजी की 60 लाख से 1.5 करोड़ तक
- एलआइजी फ्लैट की कीमत 39-54 लाख रुपये, जबकि ईएचएस फ्लैट की कीमत 38.7 लाख रुपये

दिल्ली के द्वारका सेक्टर 19 बी में बना डीडीए का प्रीमियम फ्लैट • सौजन्यः डीडीए

राज्य ब्यूरो, जागरण • नई दिल्ली: डीडीए की प्रीमियम आवासीय योजना मंगलवार से शुरू हो रही है। आनलाइन बुकिंग 24 सितंबर तक चलेगी। 30 सितंबर को ई-नीलामी की तारीख घोषित की जाएगी। यह योजना दिल्ली के अच्छे और पाश इलाकों में बनाए गए रेडी-टू-मूव फ्लैट्स के लिए है।

डीडीए इस योजना के तहत लगभग 327 आवासीय फ्लैट और कार/स्कूटर गैरेज उपलब्ध कराएगा। इस पेशकश में वसंत कुंज, जसोला पाकेट-नौ बी और द्वारका सेक्टर-19बी में एचआइजी, जहांगीरपुरी, नंद नगरी, द्वारका और पीतमपुरा में एमआइजी और रोहिणी में एलआइजी फ्लैट शामिल हैं। इसके अलावा, ईएचएस श्रेणी के तहत फ्लैट पाकेट नौ नसीरपुर, द्वारका में स्थित हैं, जबकि एसएफएस श्रेणी-दो फ्लैट सेक्टर-18 रोहिणी और शालीमार बाग में हैं। फ्लैटों की कीमत विभिन्न श्रेणियों में अलग-अलग है। एसएफएस श्रेणी-दो में फ्लैट की कीमत 90 लाख से 1.07 करोड़ के बीच होने की उम्मीद है। कार/स्कूटर गैरेज की कीमतें स्थान और आकार के आधार पर 3.17 लाख से 43 लाख के बीच हैं।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

हिन्दुस्तान नई दिल्ली, मंगलवार, 26 अगस्त 2025

NAME OF NEWSPAPERS

नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । मंगलवार, 26 अगस्त 2025

डीडीए की ई-नीलामी योजना आज से शुरू

डीडीए की आवास योजना के तहत 327 फ्लैटों की ई-नीलामी के लिए पंजीकरण आज से शुरू होगा। योजना में एचआईजी, एमआईजी और एलआईजी श्रेणी के फ्लैट शामिल हैं। आवेदन के लिए www.dda.gov.in पर 24 सितंबर तक आवेदन किया जा सकता है।

DDA की प्रीमियम हाउसिंग स्कीम 2025 आज होगी लॉन्च

■ NBT रिपोर्ट, नई दिल्ली

डीडीए की प्रीमियम हाउसिंग स्कीम 2025 मंगलवार को लॉन्च हो रही है। इस स्कीम में कई जगहों पर एचआईजी, एमआईजी, एलआईजी के साथ ईएचएस (एक्सपेंडेबल हाउसिंग स्कीम) के भी फ्लैट उपलब्ध होंगे। साथ ही कार और स्कूटर गैराज भी लोग खरीद सकेंगे। स्कीम में 26 सितंबर तक अप्लाई किया जा सकता है। यह कुल 327 फ्लैट्स की स्कीम है। सभी फ्लैट्स और गैराज ई-ऑक्शन के जरिए मिलेंगे।

स्कीम में डीडीए की आधिकारिक वेबसाइट के जरिए ही आवेदन किया जा सकता है। कोई भी भारतीय नागरिक इस स्कीम में फ्लैट ले सकता है। हालांकि इसके लिए आवेदक की

AI Image

उम्र 18 साल या उससे अधिक होना जरूरी है। वहीं, गैरेज सिर्फ वही लोग खरीद सकेंगे, जिनकी उस एरिया में पहले से डीडीए प्रॉपर्टी हो। इसके लिए उन्हें डीडीए फ्लैट्स की रजिस्टर्ड सेल डीड, जीपीए, एग्रीमेंट टू सेल आदि डॉक्युमेंट्स देने होंगे। ई-ऑक्शन में सिर्फ आम नागरिक हिस्सा ले सकते हैं। इसमें किसी कंपनी, ट्रस्ट, सोसायटी, को-ऑपरेटिव सोसायटीज आदि को हिस्सा लेने नहीं दिया जाएगा।

ई-ऑक्शन के लिए अर्नेस्ट मनी देनी होगी

डीडीए के अनुसार एलआईजी और ईएचएस के लिए ₹4 लाख, एमआईजी और एसएफएस कैटिगरी-2 के लिए ₹10 लाख, एचआईजी के लिए 15 लाख, कार गैराज के लिए 4 लाख और स्कूटर गैराज के लिए एक लाख रुपये अर्नेस्ट मनी होगी। इसे भरने पर ही आवेदन पूरा होगा और ई-ऑक्शन में हिस्सा ले सकेंगे, जो 7-8 अक्टूबर को होगा।

आवेदक को https://dda.etender.sbi/SBI पर रजिस्ट्रेशन करवाना होगा। रजिस्ट्रेशन 2500 रुपये का होगा और यह पूरी तरह नॉन रिफंडेबल होगा।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS---------------- THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
WEDNESDAY, AUGUST 27, 2025

7 Key Projects May Boost DDA Income

Authority Eyes ₹1,000cr Annual Rental Income

Vibha.Sharma@timesofindia.com

The seven sites include five-star hotels in Dwarka Sector 23 and Nehru Place, a superspecialty hospital in Dwarka Sector 9, a luxury retail mall in Dwarka Sector 22, corporate offices in Dwarka Sector 30, a warehouse complex at Rohini Sector 36 and a multi-sports complex in Narela

New Delhi: Delhi Development Authority is betting on seven major projects to increase its rental income from Rs 250 crore to Rs 1,000 crore per annum. These include offering prominent property sites to sectors such as hospitality, warehousing, health and retail. There are also large-scale developments under the Special Licensing of Properties Scheme, in which land will be rented out on an annual incremental licence fee.

At present, DDA offers property on freehold or perpetual leases. "Our experience in the past two decades has shown that the freehold and perpetual lease models do not bring in the desired revenue due to the high cost of land," said an official. "So, under the guidance of the lieutenant governor, who is chairman of DDA, we decided to move away from these models and formulated the Special Licence Property Scheme to offer land for prominent projects on an annual incremental licence fee."

The seven sites offered under the new models include five-star hotels in Dwarka Sector 23 and Nehru Place, a superspecialty hospital in Dwarka Sector 9, a luxury retail mall in Dwarka Sector 22, corporate offices in Dwarka Sector 30, a warehouse complex at Rohini Sector 36 and a multi-sports complex in Narela. SBI Capital Markets Ltd (SBICaps), a subsidiary of State Bank of India, assisted DDA as the transaction advisor for some projects.

On Aug 13 via an e-auction, DDA provided land for the Nehru Place five-star hotel for Rs 27.09 crore per annum. The amount was over 50% higher than the reserve fee of Rs 18 crore. "The bid was won by one of the biggest hotel chains and will generate Rs 10,000 crore as income for DDA over the licence period of 55 years," said an official.

Regarding the development of the warehouse complex at Sector 36 Rohini, SBICaps is in touch with multiple bidders and assisting them with their due diligence for the 23-acre land, for which the base annual licensing fee is Rs 17.4 crore. "DDA intends to establish facilities that will discourage individuals from pursuing warehouse properties in NCR regions. This warehousing complex will also be established on the SLP initiative, which will ensure that DDA continues to be the owner of the land," said an official.

Sharing the status of the luxury retail mall at Sector 22 Dwarka, which incorporates a gold souk, officials said the licensing deed is being finalised by SBICaps after factoring in the obligations of DDA under the transit-oriented development policy.

To invite investors for the superspecialty hospital at Sector 9 Dwarka, a request for proposal has been prepared. "Unlike for entertainment projects, the annual increase in licensing fees for healthcare projects will be lower," the official disclosed. As for the integrated multi-sport stadium and sports complex in Narela, a real estate company has been engaged for financial and legal vetting.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS---------- दैनिक भास्कर नई दिल्ली, बुधवार 27 अगस्त, 2025 DATED----------------------

गणेश चतुर्थी पर तोहफा • अलॉटमेंट 'पहले आओ-पहले पाओ' के आधार पर

डीडीए की प्रीमियम हाउसिंग स्कीम लॉन्च, रेडी-टू-मूव सस्ते फ्लैट्स की बुकिंग शुरू

भास्कर न्यूज़ | नई दिल्ली

दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने.लोगों को गणेश चतुर्थी पर तोहफा दिया है। डीडीए ने अपनी प्रीमियम हाउसिंग स्कीम 2025 मंगलवार से शुरू कर दी है। डीडीए ने फ्लैट के लिए ऑनलाइन बुकिंग की सुविधा शुरू कर दी है। डीडीए खरीदारों को रेडी-टू-मूव फ्लैट देगा। लोगों को ड्रॉ में मकान मिलने के बाद निर्माण पूरा होने का इंतजार नहीं करना पड़ेगा। खरीदार तुरंत डीडीए से खरीदे गए फ्लैट में शिफ्ट हो सकते हैं।

एक अधिकारी के अनुसार प्रीमियम हाउसिंग स्कीम 2025 योजना के तहत डीडीए ने वसंत कुंज, जसोला, द्वारका, रोहिणी, पीतमपुरा, शालीमार बाग, अशोक विहार, नंद नगरी और जहांगीरपुरी में डीडीए ने 250 फ्लैट्स बनाए हैं। इन फ्लैटों को कीमतों के आधार पर एचआईजी, एमआईजी और एलआईजी 3 श्रेणियों में बांटा गया है, जिससे अधिक से अधिक लोग योजना का लाभ उठा सकें।

रेडी-टू-मूव फ्लैट प्रीमियम हाउसिंग स्कीम 2025 में हिस्सा लेने के लिए रजिस्ट्रेशन करना अनिवार्य है। इसके लिए इच्छुक लोगों को डीडीए की आधिकारिक वेबसाइट https://eservices.dda.org.in पर जाकर रजिस्ट्रेशन के समय 2,500 रुपए का नॉन-रिफंडेबल शुल्क जमा करना होगा। फ्लैट आवंटन 'पहले आओ-पहले पाओ' के आधार पर किया जाएगा। बुकिंग करते समय खरीदार को भुगतान पूरा करने के लिए सिर्फ 15 मिनट का वक्त मिलेगा। बुकिंग सफल होने के बाद 24 घंटे के भीतर डिमांड कम अलॉटमेंट लेटर जारी होगा। ऑनलाइन बुकिंग की प्रक्रिया 24 सितंबर तक जारी रहेगी। वहीं, ई-नीलामी की तारीख 30 सितंबर को घोषित की जाएगी।

फ्लैट्स की लोकेशन और कीमत दोनों ही आकर्षक

शहरी मामलों के जानकार प्रदीप गुप्ता का कहना है कि डीडीए की ये नई प्रीमियम हाउसिंग स्कीम राजधानी के आवास क्षेत्र में बड़ा बदलाव ला सकती है। रेडी-टू-मूव फ्लैट्स की उपलब्धता से खरीदारों को निर्माण पूरा होने का इंतजार भी नहीं करना होगा। साथ ही फ्लैट्स की लोकेशन और कीमत दोनों ही आकर्षक हैं। यह योजना उन परिवारों के लिए लाभकारी है, जो दिल्ली के अंदर ही सुरक्षित व सुविधाजनक आवास चाहते हैं। वहीं, प्राइवेट बिल्डर बंसतकुंज, विकासपुरी, द्वारका जैसे इलाकों में एचआईजी 1.5 करोड़, एमआईजी 75 लाख-1 करोड़, एलआई 50-75 लाख और उत्तम नगर, मोहन गार्डेन कोटला, बुराड़ी में एचआईजी 45-65 लाख, एमआईजी 35-45 लाख, एलआईजी 20-25 लाख और 1 बीएचके 12-15 लाख रुपए में उपलब्ध करवा रहे हैं।

हर फ्लैट के साथ कार या स्कूटर पार्किंग की सुविधा

डीडीए के रेडी-टू-मूव फ्लैट के लिए लोगों को अलग-अलग श्रेणियों में अलग-अलग कीमत चुकानी होगी। एचआईजी फ्लैट के लिए 1.64 करोड़ से 2.54 करोड़ रुपए, एमआईजी फ्लैट के लिए 60 लाख से 1.5 करोड़ रुपए और एलआईजी फ्लैट के लिए 39 लाख से 54 लाख रुपए कीमत सुनिश्चित की गई है। अधिकारियों ने बताया कि रेडी-टू-मूव फ्लैट्स से लोग तुरंत अपने घर का सपना साकार कर पाएंगे, जबकि प्रमुख इलाकों में लोकेशन मिलने से जीवन स्तर भी बेहतर होगा। फ्लैट्स को 3 श्रेणियों में बांटने से हर आय वर्ग को इसका लाभ होगा। खासकर मध्यम व निम्न आय वर्ग के लिए यह योजना किफायती विकल्प साबित हो सकती है। अधिकारी ने बताया कि हर फ्लैट के साथ कार या स्कूटर पार्किंग की सुविधा भी मिलेगी।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORI

LIBRARY

PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS----- अमर उजाला नई दिल्ली | बृहस्पतिवार | 28 अगस्त 2025 -----DATED-----

तैयारी

विभिन्न सामुदायिक केंद्रों में कैफे स्पेस व आरक्षित कीमत पर ई-नीलामी शुरू, 3 साल का शुरुआती लाइसेंस मिलेगा

अब स्वादिष्ट व्यंजन परोसेगा डीडीए, पांच जगहों पर खुलेंगे आरंभ कैफे

आदित्य पाण्डेय

नई दिल्ली। राजधानी के व्यस्त मोहल्लों में अब डीडीए आरंभ कैफे खोलने जा रहा है। यहां दिल्लीवासियों को स्वादिष्ट व्यंजन परोसे जाएंगे। पहले फेज में दिल्ली में तीन साल के लाइसेंस आधार पर 5 कैफे खुलेंगे जहां लोग चाय-कॉफी के साथ किताबें पढ़ सकेंगे। यदि संचालकों ने बेहतर प्रदर्शन किया तो डीडीए इनके लाइसेंस को 9 साल के लिए बढ़ा देगा।

दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) ने आम लोगों, युवा उद्यमियों और छोटे कारोबारियों के लिए इन 5 कैफे के लिए ई-नीलामी शुरू की है। ये कैफे विभिन्न सामुदायिक केंद्रों में होंगे जहां उद्यमशील लोग अपना काम शुरू कर स्थानीय लोगों को स्वादिष्ट खानपान मुहैया कराएंगे। डीडीए अधिकारियों का कहना है कि इससे न सिर्फ रोजगार पैदा होगा बल्कि डीडीए को भी आर्थिक रूप से मजबूती मिलेगी। आरंभ कैफे समुदाय के लोगों को एक जगह इकट्ठे होने के लिए ये बेहतर ठिकाना भी बनेंगे।

पहले मिलेगा तीन साल के लिए लाइसेंस : लाइसेंस की अवधि शुरुआत में 3 साल की है जो अच्छे प्रदर्शन पर दो बार 3-3 साल बढ़ाकर 9 साल तक हो सकती है। छठे साल के बाद आखिरी विस्तार दोनों पक्षों की सहमति से होगा। फीस हर तिमाही पहले महीने की 10 तारीख से पहले जमा करनी होगी। इसमें सालाना [illegible] फीसदी बढ़ोतरी और हर [illegible] बाद 10 फीसदी अति[illegible]ढ़ेगी। अनुभवी लोगों को प्राथमिकता से लाइसेंस मिलेगा। डीडीए ने 26 अगस्त को आरंभ कैफे की बोली के लिए नोटिस जारी किया है। इसके लिए रजिस्ट्रेशन और हेल्प डेस्क शुरू की गई है। ऑनलाइन रजिस्ट्रेशन की आखिरी तारीख 25 सितंबर को शाम 6 बजे तक है। ऑनलाइन बोली 30 सितंबर को लगेगी।

पहले से तैयार है जगह

कैफे के लिए दिल्ली के अलग-अलग इलाकों के सामुदायिक केंद्रों में पहले से जगह तैयार है। यहां बस अपना सामान लगाकर काम शुरू करना है। ये योजना उन लोगों के लिए उपयोगी साबित हो सकती है जो खानपान के क्षेत्र में हाथ आजमाना चाहते हैं। यहां खाना, चाय, कॉफी, बेकरी उत्पाद व स्नैक्स आदि परोस सकते हैं। डीडीए की ओर से बेसिक सुविधाएं जैसे बिजली, पानी और परोसने का क्षेत्र मिलेगा लेकिन मशीनरी व रखरखाव की जिम्मेदारी उद्यमी की होगी। सुरक्षा के लिए फायर सेफ्टी लगाना और क्षेत्र को साफ सुथरा रखना जरूरी है। डीडीए सिर्फ सफल बोली लगाने वाले से ही डील करेगा कोई सब लाइसेंस या पार्टनरशिप नहीं होगी।

इन जगहों पर होंगे कैफे

- ओल्ड राजिंदर नगर में 44 वर्ग मीटर जगह - आरक्षित कीमत 3.35 लाख रुपये सालाना।
- अधचिनी में 44.18 वर्ग मीटर जगह - आरक्षित कीमत 6.17 लाख सालाना।
- द्वारका सेक्टर-16बी में 44 वर्ग मीटर जगह - आरक्षित कीमत 2.15 लाख सालाना।
- रोहिणी सेक्टर-11 में 61.6 वर्ग मीटर जगह - आरक्षित कीमत 2.39 लाख सालाना।
- विकास पुरी में 94.36 वर्ग मीटर जगह - आरक्षित कीमत 11.08 लाख सालाना।

(नोट : कीमतें ई-नीलामी में बढ़ सकती हैं लेकिन शुरुआत आरक्षित से होगी।)

द्वारका सेक्टर-9 मेट्रो स्टेशन के पास अमृत धारा फूड कोर्ट के लिए ई-नीलामी शुरू

नई दिल्ली। द्वारका सेक्टर-9 मेट्रो स्टेशन के पास डीडीए अमृत धारा फूड कोर्ट खोलने जा रहा है। इसके लिए ई-नीलामी प्रक्रिया शुरू कर दी गई है। युवा उद्यमियों और छोटे कारोबारियों के लिए ये बड़ा अवसर है। फूड कोर्ट में 30 कियोस्क होंगे। इसके लिए 382.40 वर्गमीटर खुला क्षेत्र और 140.02 वर्ग मीटर बनाया हुआ क्षेत्र मिलेगा। इसकी आरक्षित कीमत 1.94 करोड़ रुपये सालाना तय की गई है। डीडीए ने जानकारी दी है कि लाइसेंस फीस नीलामी में बढ़ सकती है। यहां वेज और नॉनवेज व्यंजन, स्नैक्स, गर्म-ठंडे पेय व पैक सामान परोसा जा सकता है। द्वारका की रिहायश को ध्यान में रखकर डीडीए ने इसका डिजाइन किया है। रखरखाव और सुरक्षा की जिम्मेदारी लाइसेंसधारी की होगी। डीडीए ने 26 अगस्त को इसका नोटिस जारी किया है। ऑनलाइन रजिस्ट्रेशन शुरू हो गया है। 30 सितंबर तक ऑनलाइन बोली लगाई जा सकती है। ब्यूरो

DELHI DEVELOPMENT AUTHO...
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

दैनिक जागरण
नई दिल्ली, 30 अगस्त, 2025

NAME OF NEWSPAPERS---------------------------

बांसेरा पार्क में हरियाली का करें अनुभव : एलजी

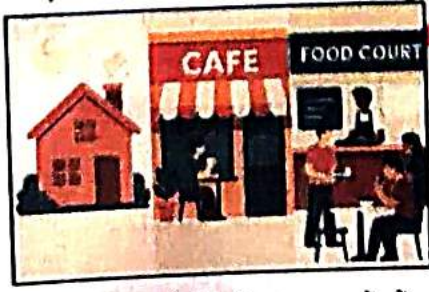
राब्यू, जागरण • नई दिल्ली: एलजी वीके सक्सेना ने एक्स पर बांसेरा पार्क का वीडियो साझा कर लोगों से यहां घूमने के लिए आने की अपील की है। उन्होंने लिखा कि प्रधानमंत्री नरेन्द्र मोदी की 2030 तक देश की 2.6 करोड़ हेक्टेयर बंजर भूमि को पुनर्जीवित करने की दृष्टि से प्रेरित होकर दिल्ली में एक बड़ा कदम उठाया गया है। सक्सेना ने दिल्लीवासियों से अपील की है कि वे बांसेरा पार्क का भ्रमण कर इसकी हरियाली और शुद्ध वातावरण का अनुभव करें।

एलजी का पदभार संभालने के बाद उन्होंने 28 मई 2022 को सराय काले खां के पास यमुना तट पर स्थित प्रदूषित और बर्बाद भूमि का निरीक्षण किया था। यहीं से 'बांसेरा यानी बांस का घर' बनाने की परिकल्पना की गई। सिर्फ 18 माह में डीडीए के प्रयास से यह जगह बदल गई। जहां कभी लाखों टन कचरा, मलबा और अतिक्रमण था, वहीं अब 30 फुट से अधिक ऊंचे करीब 30 हजार बांस के पेड़ खड़े हैं। इनके साथ ही देशी पेड़, हरी घास, फूलों और जलाशयों से सजा हुआ बांसेरा आज दिल्ली का नया पारिस्थितिक और मनोरंजन केंद्र बन चुका है।

| नवभारत टाइम्स | नई दिल्ली | शनिवार, 30 अगस्त 2025

DDA की 200 से ज्यादा प्रीमियम प्रॉपर्टी का ई-ऑक्शन होगा शुरू

AI Image



स्कीम की जरूरी जानकारी

- **रजिस्ट्रेशन:** 26 अगस्त, सुबह दस बजे से शुरू
- **कब तक कर सकते हैं रजिस्ट्रेशन और ईएमडी जमा:** 25 सितंबर, शाम छह बजे तक
- **ई ऑक्शन शुरू:** 30 सितंबर से

■ **NBT रिपोर्ट, नई दिल्ली**

DDA अपनी प्रीमियम प्रॉपर्टी का ई-ऑक्शन लाइसेंस फीस के आधार पर कर रहा है। इस ई-ऑक्शन में 200 से ज्यादा प्रॉपर्टी उतारी गई है। इनमें फंक्शन साइट्स, कियोस्क, आरंभ कैफे, अनुज्ञा धारा फूड कोर्ट, शॉपिंग सेंटर और मोबाइल टावर शामिल है।

DDA का कहना है कि इस कदम से राजधानी में न सिर्फ बिजनेस एक्टिविटी बढ़ेगी बल्कि लोगों को इन इलाकों में बेहतर सुविधाएं भी मिलेंगी। ऑक्शन में 115 से ज्यादा फंक्शन साइट्स शामिल की गई है, जहां शादियों, पार्टियों और दूसरे सामाजिक आयोजनों के लिए बुकिंग मिल सकेगी। इसके अलावा 8 कियोस्क भी रखे गए है।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------ अमर उजाला नई दिल्ली। रविवार। 31 अगस्त 2025 ---DATED------------------

डीडीए अपने खाली प्लॉटों को किराये पर देगा

शादियों, कथा, मेले व अन्य कार्यक्रमों के लिए दिए जाएंगे

आदित्य पाण्डेय

नई दिल्ली। डीडीए दिल्लीभर में खाली पड़ी अपनी जगहें किराये पर उठाएगा। मौजूदा समय 119 प्लॉट शादियों, कथा, पूजा, दीवाली, दशहरा मेले जैसे कार्यक्रमों के लिए इस्तेमाल के लिए देने की तैयारी है। इसके खुले क्षेत्र के उपयोग के लिए डीडीए 10-12 महीने के लाइसेंस की नीलामी करने जा रहा है।

बड़े बालीदाताओं को लाइसेंस मिलेगा। इसमें करीब 5 हजार वर्गमीटर खुली जगह की हर महीने न्यूनतम 12,76,800 रुपये फीस देनी होगी। बोली के दौरान लाइसेंस फीस बढ़ भी सकती है।

दिल्ली में सालभर शादियों का सीजन होता है, अलग-अलग समाज के लोग शादियां करते हैं। अनगिनत मेले, प्रदर्शनियां लगती हैं। दशहरा, दुर्गापूजा और दीवाली के समय मेले, पंडाल की भरमार होती है और जगह कम पड़ जाती है। डीडीए ने अकेले द्वारका में ही करीब 40 प्लॉट किराए पर देने की तैयारी की है।

सांकेतिक

119 प्लॉटों के लिए ओपन स्पेस लाइसेंस

इसी तरह से केशवपुरम, जनकपुरी, विकासपुरी, हरिनगर, माया एनक्लेव, पीतमपुरा, शास्त्री पार्क, अशोक विहार, रिंग रोड, लॉरेंस रोड, रोहिणी, शाहदरा, त्रिलोकपुरी, ताहिरपुर जैसे अलग-अलग इलाकों में खाली प्लाट किराये पर दिये जाएंगे। ये लाइसेंस 10-12 महीने का होगा।

प्रदूषण नियमों का सख्ती से पालन

बोली लगाने वालों को दिल्ली प्रदूषण नियंत्रण समिति (डीपीसीसी) की गाइडलाइन का खास ध्यान रखना होगा। यदि कार्यक्रम स्थल पर खाना बनता है, या फिर अन्य गतिविधियां होती हैं तो कचरा और पानी से फैलने वाली गंदगी का सही से रखरखाव करना होगा। इसके लिए समुचित गाइडलाइन तय की गई है। डीडीए अधिकारियों का कहना है कि इससे त्योहारों के मौसम में लोगों को कार्यक्रम करने में आसानी होगी।

ऑनलाइन नीलामी

ये नीलामी ऑनलाइन होगी। कोई भी व्यक्ति या एजेंसी बोली लगा सकता है, किसी भी साइट पर कितने भी प्लॉट के लाइसेंस लिये जा सकते हैं। बोली लगाने के लिए पहले रजिस्ट्रेशन करना होगा और ईएमडी (गारंटी राशि) ऑनलाइन जमा करनी होगी। रजिस्ट्रेशन 26 अगस्त से शुरू हो गया है। बोली का प्रस्ताव और ईएमडी जमा करने की आखिरी तारीख 25 सितंबर है। बोलीदार 30 सितंबर को नीलामी में हिस्सा लेंगे।

द्वारका में पांच सितारा होटल के लिए लाइसेंस की नीलामी

नई दिल्ली। द्वारका सेक्टर-23 में करीब 2.524 एकड़ जमीन पर पांच सितारा होटल बनाने और चलाने के लिए डीडीए ने लाइसेंस अधिकारों की नीलामी शुरू कर दी है। शुक्रवार को ये प्रस्ताव (आरएफपी) जारी किए गए हैं। इसके लिए न्यूनतम सालाना लाइसेंस फीस 15 करोड़ रुपये तय हुई है। सफल बोली लगाने वाले को कम से कम 200 कमरों वाला होटल बनाना होगा।

लाइसेंस 55 साल के लिए दिया जाएगा। इस परियोजना को पब्लिक-प्राइवेट पार्टनरशिप (पीपीपी) मॉडल पर चलाया जाएगा। होटल बनने के बाद भारत सरकार के

सफल बोली लगाने वाले को 200 कमरों वाला होटल बनाना होगा

पर्यटन विभाग से इसके पांच सितारा मानक की जांच होगी। डीडीए के अधिकारियों का कहना है कि ये परियोजना दिल्ली के विकास को नई रफ्तार देगी।

डीडीए ने इसी महीने नेहरू प्लेस में अपनी एक खास जमीन पांच सितारा होटल बनाने के लिए नामी कंपनी को दी है। इससे डीडीए को हर साल 27.2 करोड़ रुपये लाइसेंस फीस मिलेगी। यहां दिल्ली का सबसे बड़ा 500 से ज्यादा कमरों का होटल बनेगा। ब्यूरो

योग्य कंपनी को ही मिलेगा लाइसेंस

होटल लाइसेंस के बोलीदार का सालाना कारोबार कम से कम 125 करोड़ रुपये होना चाहिए। तकनीकी योग्यता में उसके पास 10 साल में पांच सितारा होटल बनाने या चलाने का अनुभव जरूरी है। साथ ही, उसके पास कम से कम 200 कमरों वाला होटल चलाने का अनुभव होना जरूरी है। 12 सितंबर को लाइसेंस बोली के लिए बैठक होगी। बोली जमा करने की आखिरी तारीख 30 अक्तूबर है।