

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

LIBRARY

PRESS CLIPPING SERVICE

THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
WEDNESDAY, DECEMBER 3, 2025

NAME OF NEWSPAPERS-----

Hindustan Times

NEW DELHI
WEDNESDAY
DECEMBER 03, 2025

DDA doubles revenue from latest e-auction

TIMES NEWS NETWORK

New Delhi: Delhi Development Authority (DDA) has more than doubled its revenue expectations in its latest e-auction for 81 land plots, securing Rs 1,494.7 crore in bids against a reserve price of Rs 629.2 crore. The auction included residential, group housing, commercial, industrial, and institutional categories, giving a major boost to revenue from the land disposal department.

The industrial land category saw the sharpest rise, with 41 plots fetching Rs 272.4 crore against a reserve price of Rs 53.1 crore—an increase of 413%. The strongest competition came in the group housing segment. Two plots in Sector 27, Dwarka, with a reserve price of Rs 254.9 crore, fetched Rs 642.5 crore.

Officials said the DDA's 20th e-auction, held from Nov 21 to 27, drew an exceptional response due to reforms introduced by lieutenant governor V. K. Saxena. In the institutional category, 10 plots with a reserve price of Rs 224.8 crore drew bids worth Rs 307.7 crore.

Seventeen residential plots with a reserve price of Rs 52 crore secured bids worth Rs 166 crore—219% higher than the reserve price. For 10 commercial

plots with a reserve price of Rs 44.3 crore, DDA secured Rs 106 crore, 139% above the reserve price.

"This robust rise in bids across categories was the outcome of extensive ground surveys, stakeholder consultations and infrastructure augmentation by DDA," an official said. Officials said the better turnout in the commercial category, where plots had remained unsold earlier, followed a cut in the reserve price multiplication factor from 2 to 1.5. Earlier, reserve prices were fixed at twice the circle rate; this was revised to 1.5 times after a task force set up by the LG in Dec 2024 reviewed the issue.

"The previous policy created a high entry barrier. Lowering the factor widened participation and sparked competition across categories, allowing market forces to determine realistic prices," the official said. In the institutional category, the multiplication factor was brought down from 0.75 to 0.6.

Officials attributed the strong response in industrial and residential categories to need-gap analyses conducted across zones. In the group housing segment, particularly in Dwarka, higher bids were linked to recent infrastructure upgrades

DDA auctions 81 plots for ₹1,494 crore

NEW DELHI: The Delhi Development Authority has raised ₹1,494.67 crore from auctioning 81 plots across five categories, more than double the reserve price of ₹629.19 crore. Industrial plots saw bids 413% above reserve value, DDA said.

10-acre luxury hub planned in Dwarka

NEW DELHI: The DDA will auction a 10.43-acre plot in Dwarka's Sector 22 for a first-of-its-kind mixed-use project with a luxury mall, offices and premium housing. The plot, offered on a 55-year licence period, carries a reserve price of ₹25 crore and is expected to attract strong bids.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY LIBRARY PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS

नवभारत टाइम्स | नई दिल्ली |
बुधवार, 3 दिसंबर 2025

DATED

हिट रहा DDA का ई-ऑक्शन

■ NBT रिपोर्ट, नई दिल्ली

डीडीए के ई-ऑक्शन के 20वें ऑक्शन में 81 प्लॉट्स के लिए रिकॉर्ड 1494.67 करोड़ रुपये मिले हैं। यह राशि रिजर्व प्राइस 629.19 करोड़ रुपये से 138% अधिक है। ई-ऑक्शन में सबसे ज्यादा मांग इंडस्ट्रियल, कमर्शियल और ग्रुप हाउसिंग प्लॉट्स की रही।

इंडस्ट्रियल प्लॉट्स : 41 प्लॉट के लिए रिजर्व प्राइस 53.08 करोड़ रुपये था, जबकि डीडीए को 272.39 करोड़ रुपये की सबसे ऊँची (H1) बोली मिली, जो 413% अधिक है।

इंस्ट्रुक्शनल प्लॉट्स : 10 प्लॉट के लिए 224.80 करोड़ के रिजर्व प्राइस के मुकाबले 307.71 करोड़ रुपये मिले।

रेजिडेंशियल प्लॉट्स : 17 प्लॉट के लिए रिजर्व प्राइस 52.05 करोड़ था, जिसके मुकाबले 166.06 करोड़ की सर्वाधिक बोलियाँ मिलीं। यह 219% अधिक रहा।

कमर्शियल प्लॉट्स : 10 प्लॉट के लिए 44.32 करोड़ के रिजर्व प्राइस के मुकाबले 106.02 करोड़ रुपये की बोली मिली। यह 139% अधिक है।

ग्रुप हाउसिंग प्लॉट्स : द्वाराका सेक्टर 27 में दो प्लॉट के लिए रिजर्व प्राइस 254.94 करोड़ रुपये था,



20वें ऑक्शन में 81 प्लॉट्स के लिए रिकॉर्ड 1494.67 करोड़ रुपये मिले हैं

जिसके मुकाबले 642.49 करोड़ की भारी-भरकम बोलियाँ मिलीं। डीडीए की ओर से कहा गया है कि ई-ऑक्शन में इतना बढ़िया रिसर्पन्स डीडीए और एलजी की ओर से किए गए कई महत्वपूर्ण सुधारों का परिणाम है।

कमर्शियल प्लॉट्स की बिक्री बढ़ाने के लिए रिजर्व प्राइस का मल्टीप्लायर दो गुना से घटाकर 1.5 गुना कर दिया गया। पहले ऊँचे रिजर्व प्राइस के कारण बोली लगाने की संख्या कम रहती थी, इस कदम के बाद यह बढ़ी। इंस्ट्रुक्शनल कैटेगरी में यह मल्टीप्लायर 0.75 से घटाकर 0.6 किया गया।

इसके अलावा, द्वाराका क्षेत्र में यूईआर, भारत चंदना पार्क और बाकी ईप्रसट्क्वर सुधारों ने ग्रुप हाउसिंग की कीमतें बढ़ाईं। डीडीए अधिकारियों का कहना है कि यह ई-ऑक्शन 'बोनांजा' साबित हुआ है।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY LIBRARY PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS

नई दिल्ली, 3 दिसंबर, 2025

दैनिक जागरण

भूखंड नीलामी के आधार मूल्य में बदलाव से डीडीए को मिले 1494.67 करोड़ रुपये

राज्य ब्यूरो, जागरण • नई दिल्ली: डीडीए को भूखंडों के लिए निर्धारित आधार मूल्य से करीब ढाई गुना अधिक राजस्व मिला है। डीडीए ने ई-नीलामी के लिए रखे गए भूखंडों का कुल आधार मूल्य 629 करोड़ रुपये तय किया था, जबकि इसके मुकाबले 1494.67 करोड़ रुपये प्राप्त हुए हैं।

पहले कई बार व्यावसायिक श्रेणी के भूखंड नहीं बिक पाते थे। इसके कारणों का पता लगाने के लिए एलजी ने एक टास्क फोर्स का गठन किया था। उसकी रिपोर्ट के आधार पर नियमों में बदलाव किया गया। पहले आधार मूल्य सर्किल रेट का दोगुना होता था, जिसके कारण कई लोग नीलामी में हिस्सा नहीं लेते थे। इस बार इसे घटाकर 1.5 गुना रखा गया। इसी तरह संस्थागत श्रेणी में

श्रेणीवार विवरण (करोड़ रुपये)

श्रेणी	भूखंडों की संख्या	आधार मूल्य	बोली लगी
ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी	2	254.94	642.49
औद्योगिक	41	53.08	272.39
संस्थागत	10	224.80	307.71
आवासीय	17	52.05	166.06
व्यावसायिक	10	44.32	106.02

भी आधार मूल्य कम किया गया।

ई-नीलामी के लिए पांच श्रेणियों में 81 भूखंड रखे गए थे। इनमें सबसे अधिक राजस्व द्वारका सेक्टर-27 में ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी के लिए रखे गए दो भूखंडों से मिला। दोनों भूखंडों का आधार मूल्य 254.94 करोड़ रुपये था, जिनकी

नीलामी 642.49 करोड़ रुपये में हुई। विशेषज्ञों का कहना है कि उपलब्ध सुविधाओं के कारण द्वारका एक आकर्षक आवासीय क्षेत्र बन गया है। अर्बन एक्सटेंशन रोड, भारत वंदना पार्क, यशोभूमि, नया खेल परिसर आदि के कारण इस क्षेत्र में संपत्ति के मूल्य में तेजी आई है।

हिन्दुस्तान

नई दिल्ली, बुधवार, 3 दिसंबर 2025

विभिन्न स्थानों पर प्लॉटों की नीलामी

नई दिल्ली, वरिष्ठ संवाददाता। दिल्ली विकास प्राधिकरण की तरफ से विभिन्न स्थानों पर कई प्लॉटों की ई-नीलामी की गई। इसमें विभिन्न श्रेणियों के 81 प्लॉटों की ई-नीलामी से प्रक्रिया 21 से 27 नवंबर के दौरान हुई।

इसमें ई-नीलामी के 20वें दौर में डीडीए को इन प्लॉटों के 629.19 करोड़ रुपये के आरक्षित रकम के मुकाबले डीडीए को 1494.67 करोड़ रुपये प्राप्त हुए। उपराज्यपाल विनय कुमार सक्सेना ने प्लॉटों की ई-नीलामी परियोजना को स्वीकृति दी थी। अधिकारियों ने बताया कि इसमें औद्योगिक, व्यावसायिक और ग्रुप हाउसिंग प्लॉट को जबरदस्त सफलता मिली।

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE**

NAME OF NEWSPAPERS:

The Pioneer
NEW DELHI | WEDNESDAY | DECEMBER 3, 2025

Plots e-auction yields ₹1,495 crore windfall for DDA

PIONEER NEWS SERVICE
New Delhi

Consumer-friendly policies for acquiring plots of various categories in the national Capital have resulted in a whopping profit for Delhi Development Authority (DDA). It earned ₹1,494.7 crores against the reserve price of ₹629.19 crores through e-auction.

Giving details on Wednesday, DDA said 81 plots were up for auction. Thanks to far reaching reforms initiated by Delhi Lt Governor VK

Saxena, the 20th round of e-Auction of plots in different categories like Residential, Group Housing, Commercial, Industrial and Institutional were conducted by DDA between 21.11.2025 and 27.11.2025.

For 41 plots under the Industrial Land Category, DDA received H1 bids amounting to a total of ₹272.39 crores as against reserve price of ₹53.08 crores, which was 413.10 per cent above the reserve price. Similarly, for 10 plots of Institutional Land, with the reserve price was ₹224.80

Crores, DDA received highest bids amounting to a total of ₹307.71 crores.

For 17 plots of residential land, the reserve price was ₹52.05 crore against which a sum of ₹166.06 Crore was received as highest bids, 219 per cent above the reserve price. For 10 plots in the Commercial category, having reserve price of a total of ₹44.32 crore, DDA received H1 bid amounting to ₹106.02 Crore, 139 per cent above the reserve price.

Group Housing Plots, put for e-Auction witnessed



extremely high competition. For 02 plots of Group Housing located in Sector 27, Dwarka, the reserve price was ₹254.94 crore for which highest bids amounting to a total of ₹642.49 crore were received.

This robust rise in highest bids in various categories has been a direct result of pragmatic decisions taken by the LG and the Authority, based on extensive ground survey, stakeholder consultation and infrastructure augmentation undertaken by the DDA.

In the commercial category, where plots could not be sold

despite being put up for auction on several occasions, the overwhelming response this time is a result of the decision to reduce the reserve price multiplication factor from the earlier factor of 2 to 1.5. (Earlier, the reserve price used to be two times the circle rate, which was brought down to 1.5 times). The LG had set up a task force in December, 2024 to see the reasons behind the Commercial plots not being sold and suggest measures to address this.

The earlier practice resulted in an extremely high entry

barrier, deterring participation of bidders. The decision of lowering the reserve price multiplication factor resulted in much wider participation, which led to inter-category competition in the e-Auction. As a result of this, bids exceeded even the reserve price at the earlier factor of 2. Wider participation led to market forces discovering the correct market price.

In the Institutional Category, the reserve price multiplication factor was brought down from the earlier 0.75 to 0.6.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY LIBRARY PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS

दैनिक भास्कर

नई दिल्ली, बुधवार 3 दिसंबर, 2025

DATED

सिटी एंकर

विभिन्न श्रेणियों में भूखंडों की नीलामी में डीडीए पर जमकर हुई धनवर्षा

मालामाल डीडीए: 629.19 करोड़ के रिजर्व प्राइस की तुलना में प्राप्त हुए 1494.67 करोड़ रुपए, ये ढाई गुना से भी ज्यादा

भास्कर न्यूज़ | नई दिल्ली

रिजर्व प्राइस से कई गुना ज्यादा मिला

रिजर्व प्राइस तय करने के फॉर्मूले में बदलाव का बड़ा असर पड़ा

भूमि आवंटन और प्लेट बेचने के नियमों में सरलीकरण और दूरगामी सुधारों के परिणामों के चलते दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) अब मालामाल हो रहा है। एलजी वीके सक्सेना के द्वारा किए गए सुधारों से डीडीए को जबरदस्त लाभ हुआ है। विभिन्न श्रेणियों के 81 भूखंडों की ई-नीलामी के 20वें दौर में 629.19 करोड़ रुपए के रिजर्व प्राइस के मुकाबले डीडीए को ढाई गुना ज्यादा यानी 1494.67 करोड़ रुपए प्राप्त हुए। डीडीए को 21-27 नवंबर से बीच रेंजिडेशियल, ग्रुप हाउसिंग, कमर्शियल, इंडस्ट्रियल और इंस्टीट्यूशनल जैसी विभिन्न श्रेणियों के भूखंडों की ई-नीलामी के 20वें

इंडस्ट्रियल लैंड कैटेगरी के 41 भूखंडों के लिए डीडीए को 53.08 करोड़ रुपए के रिजर्व प्राइस के मुकाबले एच-1 बोली से कुल 272.39 करोड़ रुपए मिले, जो रिजर्व प्राइस से 413.10% अधिक थे। इंस्टीट्यूशनल लैंड के 10 भूखंडों के लिए कुल 307.71 करोड़ मिले, जिनका रिजर्व प्राइस 224.80 करोड़ था। रेंजिडेशियल लैंड के 17 भूखंडों का रिजर्व प्राइस 52.05 करोड़ था, लेकिन रिजर्व प्राइस से 219% अधिक यानी 166.06 करोड़ रुपए मिले। कमर्शियल कैटेगरी के 10 भूखंडों के लिए 106.02 करोड़ मिले, जो रिजर्व प्राइस से 139% अधिक थे। द्वारका सेक्टर-27 में स्थित ग्रुप हाउसिंग के 2 भूखंडों के लिए रिजर्व प्राइस 254.94 करोड़ था, जिसके लिए कुल 642.49 करोड़ मिले।

दें कि कमर्शियल कैटेगरी में, जहां कई बार नीलामी के बावजूद भूखंड नहीं बिक पाए थे, इस बार रिजर्व प्राइस सर्कल रेट का 1.5 गुणा कर दिया गया था, जो पहले दोगुना हुआ करता

है। एलजी ने कमर्शियल प्लॉट्स की बिक्री न होने के कारणों का पता लगाने और इस समस्या के समाधान के उपाय सुझाने के लिए दिसंबर, 2024 में एक टास्क फोर्स का गठन किया था।

एलजी वीके सक्सेना द्वारा किए गए प्रबंधन सुधारों को इस सफलता का प्रमुख कारण माना जा रहा है। डीडीए अधिकारियों का कहना है कि कमर्शियल और संस्थागत श्रेणियों में आरक्षित मूल्य तय करने के फॉर्मूले में बदलाव का बड़ा असर पड़ा। कमर्शियल प्लॉटों का गुणक पहले 2 गुना था, जिसे घटाकर 1.5 गुना कर दिया गया, जबकि संस्थागत भूमि पर यह गुणक 0.75 से घटाकर 0.6 कर दिया गया। इससे निवेशकों को बोली लगाने के लिए बेहतर और अधिक वास्तविक मौका मिला।

अमर उजाला

नई दिल्ली। बुधवार 3 दिसंबर 2025

डीडीए की ई-नीलामी में रिकॉर्ड बोली, 629 करोड़ के मुकाबले 1494 करोड़ की कमाई

अमर उजाला ब्यूरो

नई दिल्ली। दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) की 21 से 27 नवंबर 2025 के बीच आयोजित 20वीं ई-नीलामी में 81 प्लॉटों के लिए 629.19 करोड़ के आरक्षित मूल्य के मुकाबले 1494.67 करोड़ रुपये की अभूतपूर्व बोली मिली।

आंकड़े बताते हैं कि औद्योगिक, वाणिज्यिक, समूह आवास, आवासीय और संस्थागत श्रेणियों में इस बार निवेशकों की मजबूत भागीदारी रही। औद्योगिक श्रेणी के 41 प्लॉटों के लिए 272.39 करोड़ रुपये की एच-1

औद्योगिक, वाणिज्यिक, समूह आवास श्रेणियों में निवेशकों की सबसे ज्यादा दिलचस्पी

बोली प्राप्त हुई, जो 53.08 करोड़ रुपये के रिजर्व प्राइस से 413% अधिक है। संस्थागत श्रेणी के 10 प्लॉटों पर 224.80 करोड़ के मुकाबले 307.71 करोड़ की बोली लगी।

17 आवासीय प्लॉटों के लिए 52.05 करोड़ के रिजर्व प्राइस के मुकाबले 166.06 करोड़ की बोली जबकि 10 वाणिज्यिक प्लॉटों के लिए 44.32 करोड़ के मुकाबले 106.02 करोड़ रुपये की एच-1 बोली आई।

■ सबसे अधिक प्रतिस्पर्धा समूह आवास श्रेणी में रही, जहां द्वारका सेक्टर-27 के दो प्लॉटों के लिए 254.94 करोड़ के आरक्षित मूल्य के मुकाबले 642.49 करोड़ की बोलियां दर्ज हुईं।

■ वाणिज्यिक प्लॉटों के लिए रिजर्व प्राइस मल्टीप्लायर को दो गुना से घटाकर डेढ़ गुना और संस्थागत श्रेणी में 0.75 से घटाकर 0.6 करने से बोलीदाताओं की भागीदारी बढ़ी।

■ औद्योगिक, आवासीय श्रेणी में मांग का सर्वे कर प्लॉटों की पेशकश की गई, जिससे बाजार की जरूरतें पूरी हुईं। डीडीए और एलजी कार्यालय का मानना है कि यह सफलता हाल के सुधारों का परिणाम है।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY LIBRARY PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS

पंजाब केसरी
DELHI

3 दिसम्बर, 2025 ▶ बुधवार

उपराज्यपाल के प्रयासों से शुरू हुए सुधारों से डीडीए को मिला बड़ा फायदा

81 भूखंडों की ई-नीलामी में डीडीए को मिले 1494.67 करोड़ रुपये

नई दिल्ली, (पंजाब केसरी): एलजी वीके सक्सेना द्वारा शुरू किए गए दूरगामी सुधारों के चलते डीडीए द्वारा



वीके सक्सेना

गत 21 से 27 नवंबर के बीच आ यो जि त रेजिडेंशियल, ग्रुप हाउसिंग, कमर्शियल, इंडस्ट्रियल और इंस्टीट्यूशनल जैसी विभिन्न श्रेणियों के भूखंडों की ई-नीलामी के 20वें चरण को जबरदस्त प्रतिक्रिया मिली है। ई-नीलामी में रखे गए 81 भूखंडों के लिए 629.19 करोड़ रुपये के आरक्षित मूल्य आरक्षित मूल्य के मुकाबले डीडीए को 1494.67 करोड़ रुपये की भारी-भरकम राशि प्राप्त हुई है।

इंडस्ट्रियल लैंड कैटेगरी के अंतर्गत 41 भूखंडों के लिए डीडीए

को 53.08 करोड़ रुपये के आरक्षित मूल्य के मुकाबले एच1 बोली से कुल 272.39 करोड़ रुपये प्राप्त हुए, जो आरक्षित मूल्य से 413.10% अधिक थीं। इसी प्रकार इंस्टीट्यूशनल लैंड के 10 भूखंडों के लिए जिनका आरक्षित मूल्य 224.80 करोड़ रुपये था, इनसे डीडीए को कुल 307.71 करोड़ रुपये प्राप्त हुए।

रेजिडेंशियल लैंड के 17 भूखंडों के लिए आरक्षित मूल्य 52.05 करोड़ रुपये था, जिसके लिए 166.06 करोड़ रुपये प्राप्त हुए, जो आरक्षित मूल्य से 219% अधिक थे। कमर्शियल कैटेगरी के 10 भूखंडों के लिए, जिनका कुल आरक्षित मूल्य 44.32 करोड़ रुपये था, डीडीए को पहली छमाही में 106.02 करोड़ रुपये प्राप्त हुए, जो आरक्षित मूल्य से 139% अधिक थे।

ई-नीलामी के लिए रखे गए ग्रुप हाउसिंग भूखंडों में सबसे अधिक

प्रतिस्पर्धा देखी गई। द्वारका के सेक्टर 27 में स्थित ग्रुप हाउसिंग के 02 भूखंडों के लिए आरक्षित मूल्य 254.94 करोड़ रुपये था, जिसके लिए कुल 642.49 करोड़ रुपये हुए।

कमर्शियल कैटेगरी में, जहां कई बार नीलामी के बावजूद भूखंड नहीं बिक पाए थे, इस बार आरक्षित मूल्य जो पहले सर्कल रेट का दोगुना हुआ करता था, इसे घटाकर 1.5 गुणा कर दिया गया था, जिसका जबरदस्त परिणाम देखने को मिला है। एलजी ने कमर्शियल प्लॉट्स की बिक्री न होने के कारणों का पता लगाने और इस समस्या के समाधान के उपाय सुझाने के लिए दिसंबर, 2024 में एक टास्क फोर्स का गठन किया था। इंस्टीट्यूशनल कैटेगरी में आरक्षित मूल्य को, जो पहले सर्कल रेट का 0.75 गुणा था, से घटाकर 0.6 कर दिया गया।